

## **PRAVILA ZASEBNOSTI - NEPREMIČNINSKO POSREDOVANJE**

### **I. Uvod**

Nepremičninska družba, skladno z veljavnimi predpisi o varstvu osebnih podatkov ter Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR), zagotavlja pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevanje morebitnih zlorab, predvsem z zagotavljanjem zaupnosti, dostopnosti in celovitosti osebnih podatkov, ki se kažejo tudi z zagotavljanjem uresničevanja pravic posameznikov.

### **II. Upravljavec**

Upravljaec osebnih podatkov je družba STANINVEST d.o.o., Gregorčičeva cesta 19, 2000 Maribor, ki zbira, obdeluje in hrani posredovane osebne podatke skladno s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in veljavnimi predpisi s področja varstva osebnih podatkov:

- na pogodbeni podlagi:  
zaradi izpolnjevanja obveznosti po pogodbi o posredovanju (osebno ime, naslov prebivališča, datum in kraj rojstva, davčna številka, EMŠO), ki zajema tudi reševanja morebitnih reklamacij iz naslova pogodbe o posredovanju, in sicer za čas trajanje te pogodbe in še 5 let po njenem prenehanju oz. še toliko časa, kot je potrebno za zastaranje in uveljavljanje zahtevkov iz tega pogodbenega razmerja;
- kadar to od nas zahteva zakon (na zakonski podlagi):  
skladno z Zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma lahko nepremičninska družba v skladu s predpisi, ki urejajo osebno izkaznico in potne liste vpogleda in prepíše podatke iz osebnega dokumenta (osebno ime, naslov prebivališča, datum in kraj rojstva, davčna številka, EMŠO, številka, vrsta in naziv izdajatelja osebnega dokumenta), tako dolgo kot to določa navedeni zakon.  
Skladno z določili Zakona o DDV za namene izdaje računov (npr. Zakon o DDV) zaradi izpolnjevanja obveznosti po pogodbi o posredovanju (osebno ime, naslov prebivališča, datum in kraj rojstva, davčna številka), skladno z zakonsko predpisanimi roki za uveljavljanje pravic;
- na podlagi privolitve:  
kadar ste podali izrecno soglasje za določen namen, do preklica.

Osebni podatki, ki jih upravljaec zbira na podlagi zgoraj navedenih namenov, pravnih podlag in za dovoljeno obdobje hrambe oz. do odstopa od pogodbe ali do preklica, bodo shranjeni v elektronski ali fizični evidenci osebnih podatkov (odvisno od oblike pridobljenega osebnega podatka), ki so ustrezno tehnično zavarovane ter do katerih imajo dostop le pooblaščen osebe upravljavca. Po preteku obdobja hrambe upravljaec osebne podatke učinkovito in trajno izbriše ali anonimizira, tako da jih ni več mogoče povezati z določenim posameznikom.

### **III. Obdelava s tretjimi osebami**

Obdelava osebnih podatkov se vrši tudi s pogodbenimi obdelovalci (npr. za dostavo izdelkov, skladiščenje, zunanja IT podpora in zunanja računovodska služba) itd., s katerimi je upravljaec sklenil ustrezni pisni dogovor o obdelavi osebnih podatkov skladno z zakonitimi nameni, ki so opredeljeni v Pogojih varovanja osebnih podatkov. Upravljaec osebne podatke hrani na območju EU ter jih ne iznaša v tretje države.

#### **STANINVEST**

družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR

**www.staninvest.si**  
ID za DDV: S187205912  
Matična št.: 506767000

**PE MARIBOR**  
Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: staninvest@staninvest.si  
T: 051 257 333

**PE CELJE**  
Ljubljanska cesta 20, 3000 Celje  
E: staninvest-celje@staninvest.si  
T: 051 257 444

**PE LJUBLJANA**  
Šmartinska cesta 52, 1000 Ljubljana  
E: staninvest-lj@staninvest.si  
T: 041 444 667

#### **IV. Pravice posameznikov**

Pod pogoji, ki jih določajo veljavni predpisi ima posameznik pravico do informiranosti, dostopa do osebnega podatka, popravka, izbrisa, omejitev obdelave, prenosljivosti, ugovora, neavtomatizirano sprejete odločitve, pritožbe nadzornemu organu, umika soglasja k obdelavi, zato lahko piše na e-naslov pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov: [dpo@staninvest.si](mailto:dpo@staninvest.si).

#### **V. Pooblaščenica oseba za varstvo osebnih podatkov**

Pooblaščenica oseba za varstvo osebnih podatkov je dosegljiva na naslovu: [dpo@staninvest.si](mailto:dpo@staninvest.si), kamor lahko poleg zahtevka za uveljavljanje pravic posameznikov le-ti zastavijo dodatna vprašanja, vezana na obdelavo osebnih podatkov.

#### **VI. Pravica do pritožbe**

Če posameznik po kontaktu s pooblaščenico osebo še vedno meni, da so mu kršene pravice na podlagi predpisov o varstvu osebnih podatkov, ima pravico do pritožbe pri nacionalnemu nadzornemu organu, Republika Slovenija, Informacijski pooblaščenec, na e-naslov: [gp-ip@ip-rs.si](mailto:gp-ip@ip-rs.si).

#### **VII. Veljavnost in sprememba pravil**

Pogoji varovanja osebnih podatkov so veljavni od 24.2.2021 in ter so dostopni v vseh poslovalnicah družbe Staninvest d.o.o. in na spletni strani izdajatelja [www.staninvest.si](http://www.staninvest.si). Lahko se spreminjajo skladno s spremembami predpisov in sledenjem najboljšim praksam.

##### **STANINVEST**

družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR

##### **www.staninvest.si**

ID za DDV: SI87205912  
Matična št.: 506767000

##### **PE MARIBOR**

Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: [staninvest@staninvest.si](mailto:staninvest@staninvest.si)  
T: 051 257 333

##### **PE CELJE**

Ljubljanska cesta 20, 3000 Celje  
E: [staninvest-celje@staninvest.si](mailto:staninvest-celje@staninvest.si)  
T: 051 257 444

##### **PE LJUBLJANA**

Šmartinska cesta 52, 1000 Ljubljana  
E: [staninvest-lj@staninvest.si](mailto:staninvest-lj@staninvest.si)  
T: 041 444 667