

16.10.2014 Ve er

Stran/Termin: 20

Naslov: Namesto otrok pred bloki avtomobili

Avtor: METKA PIRC

Rubrika/Oddaja: CELJSKO

Žanr: PORO ILO

Površina/Trajanje: 604,67

Naklada: 31.150,00

Gesla: UREJANJE PROSTORA, ARHITEKTURA, ARHITEKT



Namesto otrok pred bloki avtomobili



Apatija in asocialnost ljudi zaznamujeta življenje v mestnih soseskah. V Celju uvajajo nov model komunikacije z občani, da bi jih spodbudili k sodelovanju pri prenovi mestnih sosesk

METKA PIRC

Nekdaj so se otroci brezskrbno igrali pred blokom, danes pa dvorišča v mestnih soseskah polnijo avtomobili. Kriza vrednot, ki je zajela družbo, vpliva na kakovost življenja v mestih, vse to pa se kaže tudi v dveh največjih celjskih mestnih soseskah, Dečkovem naselju in Novi vasi. Hkrati ima na tem območju občinska družba Nepremičnine največji stanovanjski fond neprofitnih stanovanj. Tudi zato so se odločili, da pri prenovi sosesk uvedejo zanimiv, v Celju še povsem nepoznan model komunikacije z občani pri gradnji novih stanovanj, ki jih nameravajo zgraditi na zemljišču za območjem Pod kostanji. "V Nepremičninah smo si zadali vizijo, da zidovom dajemo življenje, da torej nismo samo mi tisti, ki postavimo zgradbe, ampak da so to tudi ljudje, ki živijo v teh zgradbah. Arhitekturni maraton je posledica tega," o novi ideji pove direktor družbe Nepremičnine Celje Primož Brvar.

Že v času, ko je bil direktor Celjskega mladinskega centra, se je srečal s predstavniki zavoda Metro SR, s katerim so pred dvema letoma izvedli prvi arhitekturni maraton. "Takrat smo prišli do preprostega sklepa, da prenova ni le prenova fasad in energetska sanacija, kar počnemo danes, ampak da je to širok pojem. To je dolgoročni proces, ki zajema prenavo mestnih sosesk, načina življenja. V krizi vrednot se ne znamo več družiti, postali smo asocialni, zato skušamo ljudem v teh soseskah zagotoviti demokratični javni prostor, da jih dolgoročno aktiviramo, da bodo pomagali sooblikovati prostor," pojasni Gorazd Furman Oman iz omenjenega zavoda.

Vedno več konfliktov v prostoru

Prihodnji teden bodo v Dečkovem naselju pripravili delavnice za osnovno- in srednješolce, med načrtovanimi aktivnostmi izstopata še urbanistična delavnica za mlade družine in okrogla miza za stanovalce, na kateri bodo skupaj oblikovali želje in izhodišča, ki

jih bodo naslovili na Mestno občino Celje. "Želimo, da bodo ljudje aktivni pri urejanju prostora, da ne bo občina delala načrtov v pisarni, ampak da se bo pogovorila z ljudmi, ki bodo povedali, kaj potrebujejo v tej soseski, mi kot stroka pa bomo pomagali to koordinirati," pravi Furman Oman.

Vse te delavnice so sicer neformalne oblike sodelovanja, ki ne zavezujejo niti prebivalcev niti arhitektov in Mestne občine Celje, a Furman Oman pravi, da se je ta proces v zahodni Evropi izkazal za zelo uspešnega. "Danes se veliko govori o tem, kako ljudje ne morejo nič narediti, s tem pa bodo postali aktivni, politika pa bo morala sprevideti, da niso občani proti njim, ampak da lahko skupaj oblikujejo projekte. Pri umeščanju objektov v prostor se občani po navadi uprejo ravno zato, ker niso vključeni v procese načrtovanja, teh konfliktov je v prostoru vedno več, občine pa bodo morale ugotoviti, da je to njim v korist," dodaja. Celjska občina je sicer dobro voljo pokazala s tem, da je skupaj z ministrstvom za okolje postala partner projekta, ki ga organizirata zavod Metro SR in družba Nepremičnine Celje, koliko bo odzive občanov vključila v načrtovanje, bo pokazal čas.

Poudarek na mladih družinah

Ni naključje, da so za prenavo izbrali ravno območje Dečkovega naselja v Celju. To se je začelo razvijati po drugi svetovni vojni, graditi so ga začeli neposredno ob Dečkovi cesti in ga nato širili proti severu. Arhitekti pravijo, da so pri tem jasno opazne diametralno različne doktrine urbanističnega načrtovanja posameznih sosesk, ki so odločno zaznamovale različne kakovosti bivanja. Poseben poudarek razprav o prenovi soseske pa bo temeljil na souporabi javnih prostorov, njihovem urejanju in spreminjanju funkcij skozi čas.

Družba Nepremičnine Celje ima na tem območju največ občinskih stanovanj in torej največ najemnikov, hkrati je to najmlajša celjska soseska, v kateri



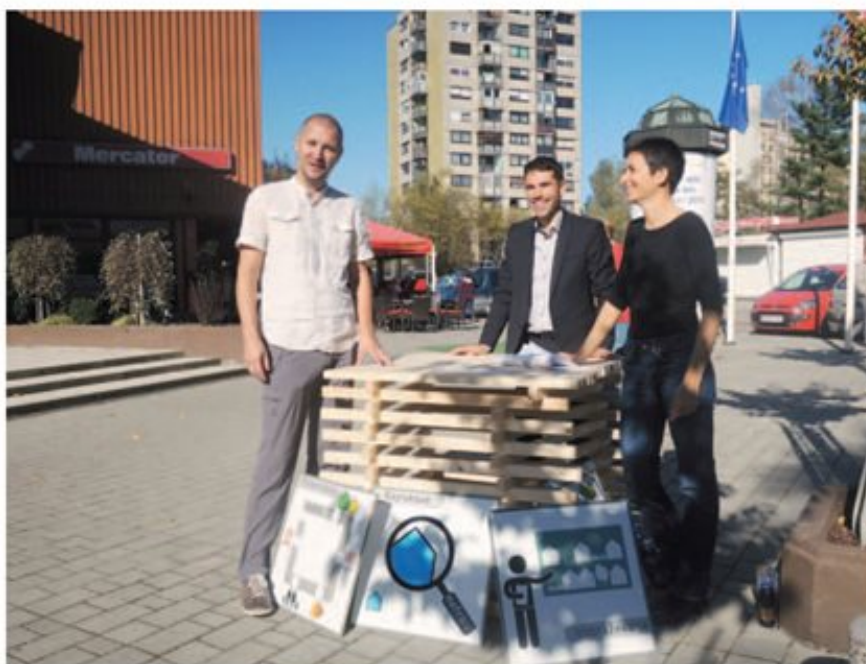
Stanovalce želijo spodbuditi k aktivnemu sodelovanju za večjo kakovost življenja v Dečkovem naselju in Novi vasi. (Metka Pirc)

V Novi vasi nameravajo zgraditi okoli 150 stanovanj

živi ogromno mladih družin. Te so poleg starejših med najranljivejšimi družbenimi skupinami. Brvar pa si želi, da nasploh z najemniki vzpostavijo komunikacijo še na drug način, ne da jim samo pošiljajo položnice. "Radi bi poskušali izvedeti, kako bi se lahko izboljšala kakovost njihovega življenja, aktivno sodelovanje nas zanima zlasti z vidika mlajše generacije," pojasni.

Neprofitna in tržna stanovanja

Celjska občina je tam predvidela tudi gradnjo okoli 150 stanovanj. Kot pravi Brvar, natančnejših informacij o terminskem načrtu še ne more dati. "Občina je stavbno pravico ustanovila že pred nekaj leti, občinski podrobni



Direktor Nepremičnin Primož Brvar (na sredini) z Gorazdom in Mojco Furman Oman iz zavoda Metro RS (Metka Pirc)

prostorski načrt pa vključuje tudi celovito presojo vplivov na okolje, saj na območju celotne celjske občine velja, da imamo onesnaženo zemlino. To pomeni, da je treba delati dodatne študije, pri čemer smo odvisni od soglasij ministrstva. Drugi vidik pa je finanč-

ni, torej s kakšno dinamiko se to lahko gradi," razloži Brvar. Ker neprofitne najemnine ne pokrivajo realnih stroškov, računa, da bodo naredili neprofitna in tudi tržna stanovanja, s čimer bi razvijali najemniški trg, ne bi pa gradili stanovanj za prodajo na trgu.