



STANOVANJSKA SOSESKA DEČKOVO NASELJE – DN 10

Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10 je naložba družbe Nepremičnine Celje d.o.o. in Mestne občine Celje, s katero je lokalna skupnost pridobila 142 javnih najemnih stanovanj in garažno hišo. Naložba uresničuje temeljne cilje Trajnostne urbane strategije Mestne občine Celje. Z zagotavljanjem javnih najemnih stanovanj različnim socialnim skupinam je naložba izjemnega pomena za uresničevanje ciljev stanovanjske politike v Celju.

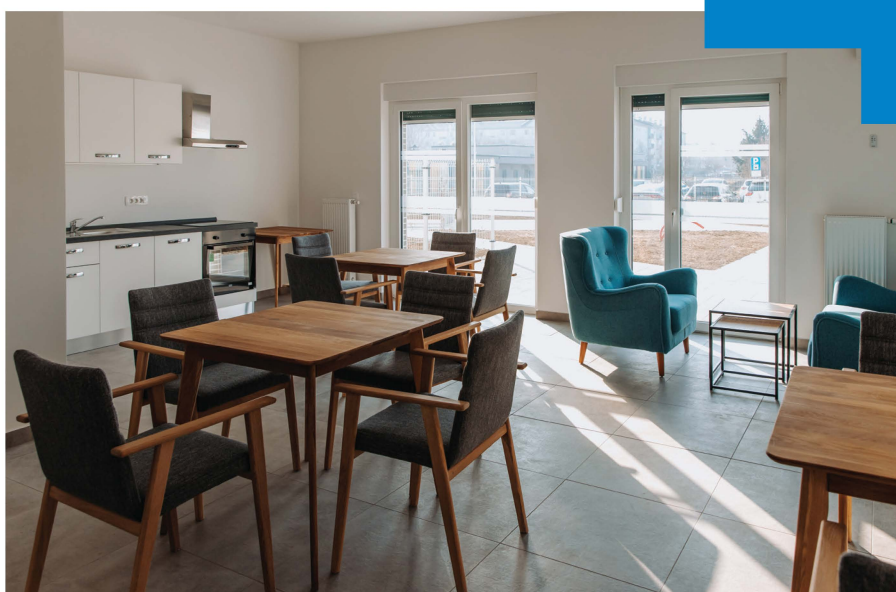
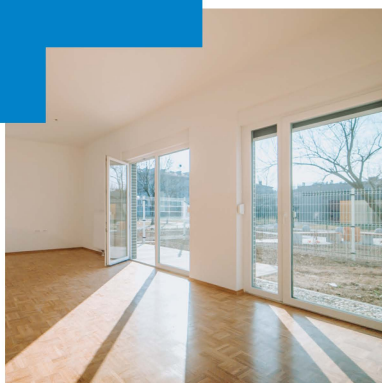
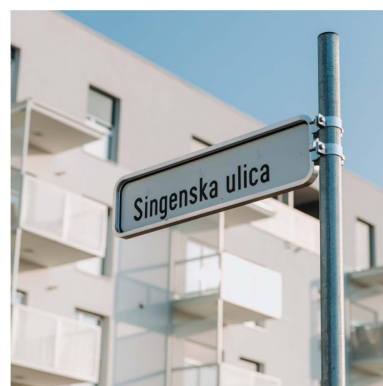
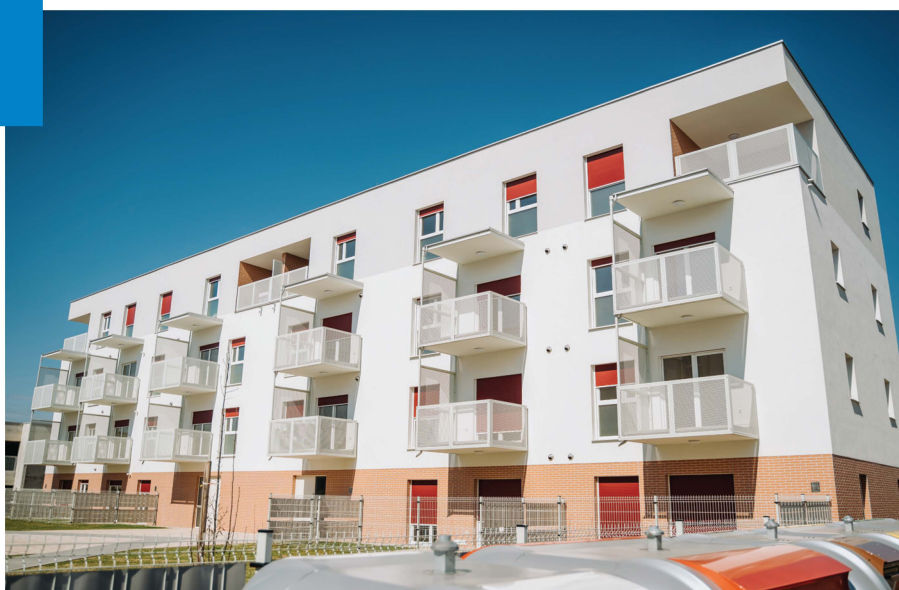
V stanovanjski soseski je na voljo 14 oskrbovanih stanovanj, projektiranih na podlagi Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše, 36 stanovanj je namenjenih mladim in mladim družinam, 92 stanovanj pa oddaji v neprofitni najem. Med slednjimi so tudi arhitekturno prilagojena stanovanja za potrebe invalidov in stanovanja s prilagojenimi inštalacijami za osebe z okvaro čuta. Javna najemna stanovanja se oddajajo v najem na podlagi javnih razpisov družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Stanovanjska soseska sledi vsem sodobnim gradbenim standardom in stanovalcem zagotavlja ustrezen nivo kakovosti bivanja. Nova stanovanjska soseska ima naslov Singenska ulica 1 – 12, s čimer je obeleženo več kot 30-letno bogato sodelovanje Mestna občine Celje z nemškim mestom Singen.



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma



Na območju soseske je poleg same izgradnje večstanovanjskih objektov in garažne hiše revitaliziranih tudi 2,3 ha površin z namenom učinkovite rabe prostora na urbanih območjih. Na podlagi revitalizacije teh površin sta družba Nepremičnine Celje d.o.o. in Mestna občina Celje z uporabo mehanizma CTN (Celostne teritorialne naložbe) pridobila tudi 5.764.510 EUR nepovratnih sredstev v okviru Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje

2014 - 2020«, prednostna naložba 6.3: »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.

Celotna vrednost projekta znaša 17,8 milijonov evrov. Poleg lastnih sredstev in

sredstev ESRR, je projekt pridobil tudi vire s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada po Programu sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanj v letih 2016 do 2020 in iz Sklada skladov SID banke. S tem je projekt predstavil tudi pilotni model možnosti zagotavljanja virov za gradnjo javnih najemnih stanovanj v Sloveniji.