



Družba Nepremičnine Celje d.o.o. na podlagi Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, s spremembami in dopolnitvami) ter Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo z dne 20. 12. 2016, objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA PONOVO SKLENITEV NAJEMNE POGODBE

### 1 PREDMET RAZPISA

Predmet razpisa je ponovna sklenitev najemne pogodbe za določen čas s tistimi uporabniki zasedenih stanovanj v lasti družbe Nepremičnine Celje d.o.o., ki so imeli za ta stanovanja sklenjene najemne pogodbe za nedoločen ali določen čas, vendar jim je najemno razmerje na podlagi pravnomočne sodne odločbe prenehalo zaradi krivdnega odpovednega razloga neplačevanja najemnine ali drugih stroškov uporabe stanovanja in stanovanja še niso izpraznili oziroma predali družbi Nepremičnine Celje d.o.o.

### 2 UPRAVIČENI PROSILCI

Upravičeni prosilci po tem razpisu so uporabniki stanovanj, ki jim je bila pravnomočno odpovedana najemna pogodba ter uporabniki, ki bi v primeru veljavnosti najemne pogodbe izpolnjevali pogoje za prenos najemnega razmerja po 109., 110. in 110 a. členu SZ-1.

### 3 RAZPISNI POGOJI

Prosilci za ponovno sklenitev najemne pogodbe po tem razpisu morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- Imajo poravnane vse obveznosti in ves neplačan dolg iz naslova najemnine za najemno razmerje od dneva sklenitve do dneva prenehanja odpovedane najemne pogodbe in iz naslova uporabnine od dneva prenehanja najemne pogodbe do dneva vložitve vloge za ponovno sklenitev najemne pogodbe po tem javnem razpisu.
- Imajo poravnane vse obveznosti in ves dolg iz naslova stroškov uporabe stanovanja od dneva sklenitve odpovedane najemne pogodbe do dneva vložitve vloge za ponovno sklenitev najemne pogodbe.
- Imajo poravnane vse obveznosti in vse stroške sodnih ter drugih postopkov v zvezi z izterjavo neplačanega dolga iz naslova najemnine, uporabnine, stroškov uporabe stanovanja ter postopkov za odpoved najemne pogodbe in izpraznitev stanovanja.
- Ne obstaja kakšen drug krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe.
- Morajo imeti poravnane vse obveznosti iz prejšnjih alinej od dneva vložitve vloge za ponovno sklenitev najemne pogodbe do dne sklenitve pogodbe.
- V primeru, da je prenehalo najemno razmerje za neprofitno stanovanje, se mora prosilec prijaviti na nov javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega razmerja v občini stalnega prebivališča, če je ta objavljen, sicer pa se mora prijaviti takoj, ko je tak javni razpis objavljen.

#### 4 NAČIN SKLENITVE POGODBE Z UPRAVIČENIMI PROSILCI

Z upravičenim prosilcem se sklene najemna pogodba za stanovanje iz prejšnjega najemnega razmerja pod enakimi pogoji in v enaki obliki, kot je bila sklenjena za najemno razmerje, ki je prenehalo, le da se sklene za določen čas največ enega leta.

V primeru, da za to obstajajo upravičeni razlogi in so izpolnjeni pogoji za menjavo stanovanja ter družba Nepremičnine Celje d.o.o. razpolaga z ustreznim stanovanjem, se pogodba po tem razpisu lahko sklene tudi za drugo stanovanje.

Pred pretekom enega leta lahko prosilec ponovno zaprosi za sklenitev najemne pogodbe, pri čemer mora ponovno izpolnjevati vse pogoje iz 3. točke tega razpisa.

Vse stroške sklenitve najemne pogodbe po tem javnem razpisu nosi najemnik.

V primeru, da je prosilec uspešen na razpisu za dodelitev neprofitnega ali drugega najemnega stanovanja, ponovno sklenjena najemna pogodba po tem javnem razpisu preneha veljati s sklenitvijo najemne pogodbe oziroma potekom časa iz pogodbe po tem javnem razpisu.

#### 5 RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci morajo vlogo za sklenitev nove najemne pogodbe poslati na predpisanem obrazcu - Vloga, ki je dostopen na spletni strani družbe Nepremičnine Celje d.o.o. in priložiti priloge, navedene na razpisnem obrazcu.

Vloge se oddajo na elektronski naslov [nepremicnine@celje.si](mailto:nepremicnine@celje.si) s pripisom v zadevo »VLOGA ZA PONOVO SKLENITEV NAJEMNE POGODBE«. Prosilec lahko vlogo s prilogami odda tudi priporočeno po pošti na naslov Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje.

Izpolnjevanje pogojev preuči Komisija za ponovno sklenitev najemne pogodbe, ki jo imenuje direktor družbe Nepremičnine Celje d.o.o. Komisija na podlagi prejete vloge, prejetih dokazil in interne dokumentacije, s katero razpolaga, določi tudi čas trajanja ponovno sklenjene najemne pogodbe.

Vse informacije v zvezi z razpisom dobite po telefonu v času uradnih ur: ponedeljek, petek od 8. - 11. ure, sreda od 8. - 11. ure in 15. - 17. ure na telefonski številki 03 42 65 100 oz. po elektronski pošti [nepremicnine@celje.si](mailto:nepremicnine@celje.si).

Ta razpis začne veljati z dnevom objave na spletni strani družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Celje, dne 10. 3. 2022

Nepremičnine Celje d.o.o.