

OGREVAJMO PAMETNEJE

Nasveti za pravilno in varno ogrevanje ter
prezračevanje v gospodinjstvih

 **NEPREMIČNINE CELJE**

 **ENERGETIKA
CELJE**

DETEKTOR
sistemi 

Podrobnejše informacije iz naslova pravilnega in varnega ogrevanja dosegljive na spletni strani www.nepremicnine-celje.si pod zavihkom »kakovost bivanja«.



UVOD

Prvi jesenski dnevi nas opominjajo, da se prične čas ogrevanja naših bivalnih in delovnih prostorov. Ogrevanje predstavlja pomemben bivanjski strošek za družinski proračun, zato je zelo pomembno, da pravilno in varno ogrevamo ter prezračujemo naša stanovanja. Družba Nepremičnine Celje d.o.o. in javno podjetje Energetika Celje d.o.o. sta na podlagi pridobljenih znanj in izkušenj pripravila nasvete za pravilno ogrevanje ter prezračevanje, ki lahko pomembno prispevajo k zniževanju stroškov. Pozornost namenjamo tudi varni uporabi sistemov ogrevanja in pomenu rednega vzdrževanja. S področja zagotavljanja varnosti predstavljamo ponudbo podjetja Detektor sistemi d.o.o.

Želimo vam topel dom.

STE VEDELI, DA...?

- k učinkovitejši rabi energije za ogrevanje in izboljšanju bivalnih pogojev pripomore tudi pravočasno spuščanje rolet ali zapiranje drugih okenskih zastiral?
- prostori, kjer je suh zrak, so lahko na občutek prehladni, čeprav je temperatura ustrezna?
- okna predstavljajo izrazitejšo hladnejšo površino, na kateri se zrak hitro ohlaja in če sedemo v bližino okna, imamo občutek prepiha?

PRAVILNA NAMESTITEV TERMOSTATA

- Termostati morajo biti nameščeni na način, da bo zrak imel do njih neoviran dostop. Če je termostat na prepihu, izpostavljen direktnim sončnim žarkom ali preblizu ogrevalnega vira, ne bo učinkovito deloval.
- Pričakujete več gostov v svojem domu? V tem primeru znižajte temperaturo na termostatu. Ljudje namreč ustvarjajo toploto in skupina ljudi lahko hitro dvigne temperaturo.
- Nastavitev termostata s tedenskim urnikom vam omogoča varčevanje z gorivom in njegovo potrošnjo, saj lahko ta po nastavljenem urniku, glede na vaše dejanske potrebe, samodejno dvigne in zniža temperaturo.
- Kadar ste od doma odsotni dlje časa, nastavite termostat na nižjo temperaturo.
- Izogibajte se nenehnim spremembam in prilagoditvam temperature na termostatu. Večja odstopanja od želene temperature v splošnem ne bo povzročila hitrejšega ogrevanja/hlajenja doma.



PREZRAČEVANJE JE LAHKO TUDI VARČEVANJE

- Slabo prezračeni prostori lahko privedejo do glavobolov, slabega razpoloženja, nizke koncentracije, slabosti in celo rahlih prehladov. Posledice v stanovanju se kažejo tudi z odvečno vlago in plesnijo.
- Zadostno zračenje je potrebno za zagotavljanje zdravih bivalnih in delovnih pogojev. Prostore moramo prezračiti večkrat na dan.
- Najučinkovitejše je kratkotrajno zračenje na »prepih«. Zračenje naj ne traja več kot 5 minut. Po daljšem zračenju se zidovi pričnejo ohlajati in za njihovo ponovno segrevanje porabimo več energije.
- Hladen in svež zrak iz zunanje okolice se segreje hitreje kot izrabljen, četudi je slednji toplejši. Torej zračimo, da varčujemo.
- Energetsko zelo potratna navada so delno priprta okna skozi ves dan. Topel zrak nad radiatorjem se dviguje in skozi okno zapusti prostor. Posledično nam toplota vseskozi uhaja. Posledično se površine ohladijo, na njih kondenzira vlaga in nastaja plesen.
- Zapirajmo okna v prostorih, kjer se ne zadržujemo daljši čas.





UPOŠTEVAJMO TUDI

- Ogrevale ne smemo zaslanjati s pohištvom ali dolgimi in težkimi zavesami, ker s tem močno zmanjšujemo oddajanje toplote in oviramo delovanje termostatskih ventilov. Delovanje ogrevala mora biti neovirano.
- Ponoči naj bodo okna zastrta z zunanji senčili. Zaradi nizkih temperatur ponoči so v tem obdobju dneva toplotne izgube največje. Obratno velja podnevi, še posebej, če bo dan sončen.
- Če znižate sobno temperaturo za eno stopinjo, boste prihranili 6 % energije. Poleg tega so preogrevani prostori za zdravje manj primerni. Priporočljiva sobna temperatura je 20-22°C, v spalnih prostorih pa 16-18°C. Že s preprostim zapiranjem vrat boste lažje ohranjali želeno temperaturo v sobah.
- Bodite pozorni na "klokotanje" v radiatorjih. To vas opozarja, da je v ogrevalnem sistemu prisoten zrak, ki onemogoča normalno delovanje.

Odzračite vsak radiator posebej. Ta majhen poseg vam bo prihranil precej stroškov.

- Pri kuhanju uporabljajte pokrovko, kar vam bo omogočilo kuhanje pri nižjem plamenu in dovajanju energije. Uporabljena naj bo količina vode, ki jo dejansko potrebujete.



OBVESTILO NAJEMNIKOM DRUŽBE NEPREMIČNINE CELJE D.O.O. GLEDE NAROČANJA PREGLEDOV, REDNIH SERVISOV IN POPRAVIL PLINSKIH GREJNIKOV V STANOVANJSKIH ENOTAH

V skladu s »Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj« so najemniki dolžni poskrbeti za »enkrat letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena« ter »na 2 do 3 leta očiščenje vodnega kamna v grelnem registru«. Najemniki so dolžni naročiti redne preglede ter vsa druga morebitna popravila in druge posege izključno pooblaščenim serviserjem za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju, ki ga imajo v najemu.

V primeru morebitnih okvar plinskih grelnikov ali drugih dogodkov, ki zahtevajo poseg serviserja, najemnik o tem obvesti lastnika stanovanja tako, da izpolni in pošlje »vlogo za izvedbo vzdrževalnih del v stanovanju« (dosegljivo v prostorih ali na spletni strani družbe). V nujnih primerih se obvesti še telefonsko.

Celotno obvestilo z informacijami o dolžnem ravnanju najemnika in podatki o pooblaščenih serviserjih so dosegljivi na spletni strani družbe. Najemnike vabimo, da si obvestilo natančno preberejo in ravnajo skladno z njim.



NEPREMIČNINE CELJE

Nepremičnine Celje d.o.o.,

Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje

Uradne ure: ponedeljek, sreda, petek – 8. do 11. ure in sreda – 15. do 17. ure.

Telefon: 03 42 65 100, Elektronska pošta: nepremicnine@celje.si

7 KORAKOV ZA ZMANJŠANJE PORABE ENERGIJE PRI OGREVANJU



▶ **Namestite termostatske ventile.**

Ker je regulacija ogrevanja prostorov z ročnimi ventili zelo groba in z vidika energijske učinkovitosti slaba, je potrebna lokalna regulacija na ogrevalih. Investicija v ta ukrep učinkovite rabe energije se zelo hitro povrne, saj so doseženi prihranki energije do 15 %.

▶ **Ko prezračujete prostore, zaprite radiatorje!**

Za kratek čas odprite okna in ustvarite močan prepih. Na ta način se bo obnovil zrak, stene pa se ne bodo ohladile.

▶ **Izolirajte stavbo.**

Za dodatno toplotno izolacijo ni nikoli prepozno.

▶ **Spustite rolete.**

V nočnem času je priporočljivo spuščati okenske navojnice, da bodo manjše toplotne izgube skozi okno.

▶ **Preverite notranje instalacije.**

Kdaj ste nazadnje preverili toplotno izolacijo na ogrevalnih ceveh v prostoru? Je morda slaba ali poškodovana?

▶ **Preverite avtomatiko za regulacijo temperature v toplotni postaji.**

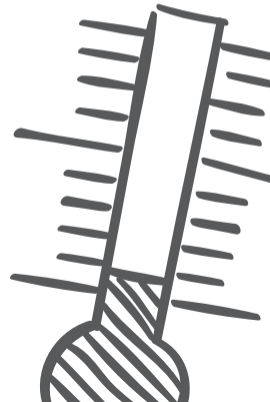
Delovanje avtomatike v toplotni postaji naj preveri vzdrževalec. Redno vzdrževanje prepreči dotrajanost in nepravilne nastavitve.

▶ **Pravočasno javite stanje in preverite merilno napravo.**

Merilna naprava lahko deluje nepravilno ali pa ste morda pozabili sporočiti odčitek, plačilo pa ste prejeli glede na računsko določeno stanje.

Vsaka
stopinja šteje!

$1^{\circ}\text{C}^{\text{več}} = 6\%$ večja
poraba
energije



VARNOST ŠTEJE

- ▶ V stanovanjih z notranjo plinsko napeljavo je posebno pozornost potrebno nameniti mestom, kjer plinska cev prehaja skozi zidove in stropove, poteka vzporedno z drugimi napeljavami ali jih križa in se nahaja v vlažnih in neprezračevanih prostorih (npr. v kopalnicah, pralnicah itn.). Vizualni pregled in vzdrževanje sta nujno potrebna zaradi preprečitve uhajanja zemeljskega plina.
- ▶ Plinska napeljava se ne sme uporabljati kot cev za obešanje in mora biti pravilno pritrjena na konzole z objemko.
- ▶ Pri plinskih trošilih za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode, ki zajemajo zrak iz prostora, so za dovod zraka za zgorevanje namenjene odprtine v vratih ali zidovih. Te odprtine morajo biti vedno odprte. **Pri tej vrsti plinskih trošil je zakonsko obvezna namestitev javljalnikov ogljikovega monoksida do 1. 1. 2017.**

- ▶ Plinsko trošilo mora biti redno pregledano in servisirano. Na trošilu, ki ni vzdrževano, so vidne saje, umazanija in na nekaterih delih spremenjena barva ohišja, pri vklopu se sliši nenavaden šum ali hrup, med delovanjem trošila se pojavi nenavaden vonj in gumbi za regulacijo so poškodovani ali manjkajo. S pravilnim in rednim vzdrževanjem je zagotovljeno varno delovanje, varčevanje z energijo in prispevek k čistejšemu okolju.



UPOŠTEVAJMO TUDI

- ▶ Pri plinskih štedilnikih, ki so priključen na plinsko napeljavo, je potrebno pozornost posvetiti temu, da gumijasta fleksibilna cev ni zvita, premočno prepognjena ali poškodovana.
- ▶ Dimnik je namenjen za odvod dimnih plinov. Neočiščen dimnik lahko povzroči povratek dimnih plinov in možnost zastupitve. Značilnosti neočiščenih dimnikov so predvsem nenavaden vonj in umazanija ter sledovi vlage pri odprtinah za čiščenje.
- ▶ Zagotovila za varno uporaba plina so: vsa plinska trošila in vgrajeni materiali plinske instalacije morajo imeti ustrezna potrdila o kakovosti in varnosti obratovanja; vsak inštalater, ki napeljuje ali vzdržuje plinsko napeljavo, mora imeti ustrezno izobrazbo. V kolikor izpolnjuje vse potrebne zahteve o usposobljenosti, dobi pooblastilo za opravljanje del in je uvrščen v seznam pooblaščenih serviserjev, ki

ga lahko pridobite na Energetiki Celje; izvedbo plinske napeljave določajo tehnični predpisi za izvedbo plinskih instalacij, inštalaterji in serviserji so dolžni upoštevati te predpise; pooblaščen dimnikar mora opraviti pregled odvoda dimnih plinov od vseh plinskih trošil, ki so priključena na dimnik najmanj enkrat letno.



Energetika Celje, javno podjetje d.o.o.,

Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje

Uradne ure: ponedeljek in petek – 8. do 10. ure in 11. do 14.00 ure
ter sreda – 8. do 10. ure in 11. do 17. ure.

Telefon: 03 425 33 00, Elektronska pošta: info@energetika-ce.si



DALJINSKO
OGREVANJE



ZEMELJSKI
PLIN



TOPLARNA
CELJE

Ogrevaj pametneje



Electronics[®]

fire + gas detection

Podatki o ogljikovem monoksidu na mobilnih napravah

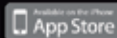


AudioLINK je zanesljiva tehnologija prenosa podatkov iz javljalnikov ogljikovega monoksida na mobilne naprave.

Enostaven prenos, pregledni podatki, zanesljivost delovanja!



www.detektor-sistemi.si



Detektor sistemi d.o.o., Ul. Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana

040 30 50 56

NAGRADNA IGRA

DETEKTOR
sistemi

www.detektor-sistemi.si



Izberite pravilni odgovor.

Najprimernejša oblika naravnega zračenja stanovanj je:

- A)** delno priprta okna skozi celoten dan.
- B)** kratkotrajno pet minutno zračenje na »prepih«.
- C)** stanovanja ne potrebujejo zračenja.



**Pravilne odgovore nam
posredujte do 10. 12. 2016.
Družba bo izžrebala 5
nagrajencev, ki bodo prejeli
javljalnik (detektor)
ogljikovega monoksida.**

Ime in priimek: _____

Tel: _____

E-pošta: _____

Odgovor posredujte na naslov družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje ali napišite pravilni odgovor in nam ga z zahtevanimi kontaktnimi podatki posredujte na nepremicnine@celje.si. Rezultati nagradne igre bodo objavljeni na spletni strani družbe do konca leta 2016.