



Zadeva: Obvestilo najemnikom družbe Nepremičnine Celje d. o. o. glede naročanja pregledov, rednih servisov in popravil plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah

Spoštovani,

s tem obvestilom družba Nepremičnine Celje d.o.o. obvešča svoje najemnike o pravilih in postopkih pri rednem vzdrževanju plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah družbe ter v primerih okvar le-teh.

1) V skladu s »Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj« (Priloga 1) **so najemniki dolžni poskrbeti za »enkrat letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena« ter »na 2 do 3 leta očiščenje vodnega kamna v grelnem registru«.**

Opozorilo:

- *Opustitev predpisanih rednih pregledov ali opravljanje pregledov v intervalih daljših od predpisanih se v skladu s 103. členom Stanovanjskega zakona SZ-1 šteje kot krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe.*

2) Najemniki so v času garancijske dobe dolžni naročiti redne preglede ter vsa druga morebitna popravila in druge posege **izključno pooblaščenim serviserjem** za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju, ki ga imajo v najemu.

Opozorili:

- *Izvedba rednih pregledov in vsakršnih drugih posegov v plinske grelnike v času trajanja garancijske dobe plinskega grelnika s strani izvajalcev, ki nimajo statusa pooblaščenega serviserja pri posameznih proizvajalcih plinskih grelnikov, se v skladu s 103. členom Stanovanjskega zakona SZ-1 šteje kot krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe.*
- *Kakršnokoli ravnanje najemnika, ki v skladu z garancijskimi pogoji vsakega posameznega proizvajalca plinskega grelnika pomeni razlog za prenehanje veljavnosti garancije, se v skladu s 103. členom Stanovanjskega zakona SZ-1 šteje kot krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe.*

3) V primeru morebitnih okvar plinskih grelnikov ali drugih dogodkov, ki zahtevajo poseg serviserja, najemnik o tem obvesti lastnika stanovanja tako, da izpolni in pošlje »vlogo za izvedbo vzdrževalnih del v stanovanju« (obrazec za vlogo in kontaktni podatki so na spletnih straneh lastnika stanovanja), v nujnih primerih pa ga o tem obvesti še telefonsko.



Priporočilo:

- Obvestilo lastniku stanovanja mora vsebovati navedbo proizvajalca plinskega grelnika, opis napake ter kontaktne podatke najemnika.

4) V primerih, ko v sklopu rednega pregleda plinskega grelnika pooblaščen serviser ugotovi morebitne napake ali drugo, zaradi česar so potrebna popravila, najemnik ali pa serviser o tem obvestita lastnika stanovanja (kontaktne podatki so na spletnih straneh lastnika stanovanja).

Opozorili:

- Šele po potrditvi predstavnika lastnika stanovanja na podlagi predhodnega obvestila bo lastnik stanovanja naročil in plačal stroške morebitnih popravil plinskega grelnika.
- Ne glede na to, ali gre za poseg v garancijski dobi plinskega grelnika ali izven nje, bo lastnik stanovanja naročil in plačal popravilo izključno pooblaščenim serviserjem za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju, ki ga imajo v najemu.

5) V primerih, ko je plinski grelnik iztrošen ali ko popravila niso več rentabilna, bo lastnik tak grelnik zamenjal na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega serviserja za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju.

Priporočilo:

- Pisno mnenje naj vsebuje jasno utemeljitev ter kontaktne podatke serviserja in najemnika.

Opozorilo:

- Lastnik stanovanja po pristopil k morebitni potrebni zamenjavi plinskega grelnika izključno na podlagi pisnega mnenja s strani pooblaščenega serviserja pri posameznih proizvajalcih plinskih grelnikov.

6) V primerih prepovedi ali omejitev obratovanja plinskega grelnika s strani pristojne dimnikarske službe mora najemnik o tem brez odlašanja obvestiti lastnika stanovanja ter mu predložiti ustrezno dokazilo o tem.

Seznam pooblaščenih serviserjev iz Celja in okolice za posamezne proizvajalce plinskih grelnikov:

(podatke o vseh ostalih pooblaščenih serviserjih lahko najdete na spletnih straneh proizvajalcev oz. njihovih zastopnikov)

Proizvajalec:	Pooblaščen serviser:
Vaillant	Ciril Marcen s. p., Prebold, 041 402 443
	Istrabenz plini d.o.o., Celje, 03 426 47 20
	KM inštalacije d.o.o., Škofja vas, 041 624 613
	Peter Kuder s. p., Petrovče, 051 612 520
	Peter Facheris s.p., Petrovče, 041 510 979



De Dietrich	Niko Petelin s. p., Grobelno, 041 629 559
	Slavko Veber s. p., Prebold, 041 763 300
	PEST, Damjan Požlep s.p., Celje, 031 333 603
Bosch, Junkers	Stanko Fartelj s. p., Celje, 041 681 468
	Ogrevanje in inštalacije B d.o.o., Celje, 041 624 254
	Istrabenz plini d.o.o., Celje, 03 426 47 00
Beretta	Slavko Veber s. p., Prebold, 041 763 300
	Niko Petelin s. p., Grobelno, 041 629 559
	Stanko Fartelj s. p., Celje, 041 681 468
Unical	Istrabenz plini d.o.o., Celje, 03 426 47 20
	Stanko Fartelj s. p., Celje, 041 681 468
Viessmann	Roman Jaušovec, Zalec, 041 640 198
	Anton Hohnjec s.p., Celje, 041 491 925
	Stanko Fartelj s. p., Celje, 041 681 468
Immergas	Robel d.o.o., Celje, 03 428 41 24
	Istrabenz plini d.o.o., Celje, 03 426 47 20
	Grečer d.o.o., Laško, 040 256 797

V Celju, marec 2021

Nepremičnine Celje d. o. o.