



## IZJAVA O ODPOVEDI NAJEMA BIVALNE ENOTE

Najemnik:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

\* Telefonska številka:

\_\_\_\_\_

\* E – poštni naslov:

\_\_\_\_\_

V skladu s 102. čl. Stanovanjskega zakona odpovedujem najemno pogodbo za bivalno enoto št. \_\_\_\_\_, na naslovu \_\_\_\_\_.

Skladno Stanovanjskim zakonom je rok za odpoved najemne pogodbe 60 dni. V kolikor se najemodajalec strinja, predlagam odpoved pogodbe in primopredajo bivalne enote na dan \_\_\_\_\_.

- 1) Izjavljam, da bom imel-a do dneva primopredaje za bivalno enoto poravnano vso najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine in bom imel poravnano tekočo najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine za mesec, v katerem se bo opravila primopredaja.
- 2) Seznanjen-a sem, da bo v primeru nepravilne najemnine ali stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine najemodajalec zoper mene vložil izvršbo na podlagi verodostojne listine.
- 3) Seznanjen-a sem, da moram bivalno enoto oddati skladno s 7. točko Hišnega reda za objekt Kovinarska ulica 13, 3000 Celje, ki navaja:
  - Po prenehanju najemne pogodbe mora najemnik sprazniti vse svoje stvari iz bivalne enote in pripadajočih prostorov ter jih očistiti in pripraviti za predajo najemodajalcu. Ob sami predaji mora najemnik vrniti tudi vse ključe ter elektronske obeske za odklepanje.
  - Šteje se, da je bivalna enota s pripadajočimi prostori pripravljena za predajo najemodajalcu, če je v takšnem stanju, kot je bila ob vselitvi vanjo.
  - Predaja najemodajalcu se opravi zapisniško ob vnaprej dogovorjenem terminu. Če se najemnik napovedane predaje ne udeleži, jo pooblaščen oseba najemodajalca in hišnik opravita v njegovi odsotnosti.
  - V primeru, da bivalna enota s pripadajočimi prostori ni pripravljena za predajo najemodajalcu na način, opisan v prejšnjih alinejah, bo najemodajalec bivalno enoto s pripadajočimi prostori uredil sam, za vse nastale stroške v zvezi s tem pa bo bremenil najemnika. V primeru, da ob predaji najemodajalcu v bivalni enoti in pripadajočih prostorih manjka oprema in drug inventar s seznama ob vselitvi ali pa je ta poškodovan in/ali uničen, bo za vse nastale stroške v zvezi s tem bremenjen najemnik – to velja tudi za ključe in elektronske obeske za odklepanje.



# NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

*Najemnik lahko vlogo poda po pošti na naslov sedeža družbe, osebno na sedež družbe v času uradnih ur ali v digitalni obliki na e-poštni naslov nepremicnine@celje.si.*

*\* neobvezen podatek*

*Družba Nepremičnine Celje d.o.o. zbira in obdeluje osebne podatke skladno z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Neobvezne podatke zbiramo in obdelujemo izključno z namenom lažje in neposredne komunikacije družbe z najemnikom glede reševanja podane vloge. Najemnik z datiranjem in podpisom vloge privoli v obdelavo osebnih podatkov za namen reševanja vloge. Najemnik lahko pravice in obseg obdelave njegovih osebnih podatkov preveri pri družbi.*

V Celju, dne \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_