NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

E – NOVICE

2 – 2018

Poraba električne energije v stanovanjih…….. 2

JN007518/2018/2018-W01 Sanacija oz. zamenjava strehe na stanovanjskem objektu Novi trg 6 in 7…… 3

Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10…….. 4

Oskrbovana stanovanja na Vodnikovi 14 …….. 5

Kako se zaščiti pred pojavom vlage v stanovanju?…….. 5

Varovanje osebnih podatkov v družbi Nepremičnine Celje d.o.o…… 6

Prenova stanovanj na nerevitaliziranih območjih Mestne občine Celje……. 7

Energetska sanacija stanovanj v javni lasti v Mestni občini Celje..…… 8

Obvestilo najemnikom družbe glede naročanja pregledov, rednih servisov in popravil plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah …….. 9

Spremljajte družbo Nepremičnine Celje d.o.o. 9

Poraba električne energije v stanovanjih

Ste vedeli, da:

- je elektrika nujno potrebna za bitje našega srca? Električni tok spodbuja celice v steni srca h krčenju in sproščanju, kar ustvari srčni utrip.
- lahko s pogostim čiščenjem svetlobnih teles privarčujete do 10% električne energije?
- tiskalnik porabi 30% energije med tiskanjem in 70% energije v stanju pripravljenosti?
- s televizorji, predvajalniki, računalniki in drugimi aparati v stanju pripravljenosti ter s polnilci mobilnih telefonov v vtičnici, tudi ko jih ne potrebujemo, porabimo 10% več električne energije? Torej lahko s popolnim izklapljanjem naprav na računu za elektriko privarčujemo do 10%.

Če niste vedeli, obiščite spletno stran naše družbe, kjer smo v sodelovanju s podjetjem ECE, d.o.o., pripravili 50 nasvetov za varčevanje z električno energijo, udeležite se lahko tudi nagradne igre (pravila nagradne igre so objavljena na spletni strani).

PORABA ELEKTRIČNE ENERGIJE V STANOVANJIH

Ali znamo varčevati z električno energijo?

NAGRADNA IGRA

Izberite pravilni odgovor.

Katera izmed naštetih naprav je v povprečju največji porabnik električne energije v stanovanju:

A) Tiskalnik B) Zamrzovalnik C) Pomivalni stroj

Nagrada:
3x Merilec porabe električne energije

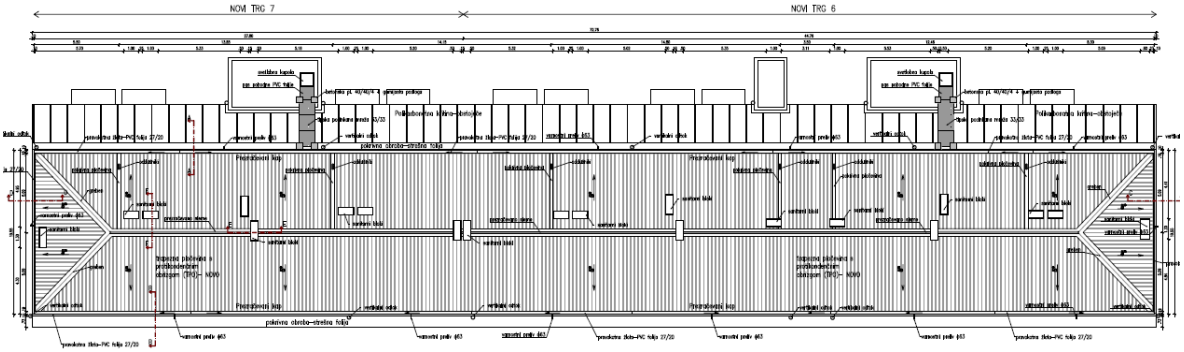
Slika je simbolična.

Ime in priimek _____ Telefon _____ E-pošta _____

Pravilni odgovor nam posredujte najkasneje do 28.11.2018. Družba bo izžrebala tri nagrajence, ki bodo prejeli **merilec porabe električne energije**.

JN007518/2018/2018-W01 Sanacija oz. zamenjava strehe na stanovanjskem objektu Novi trg 6 in 7

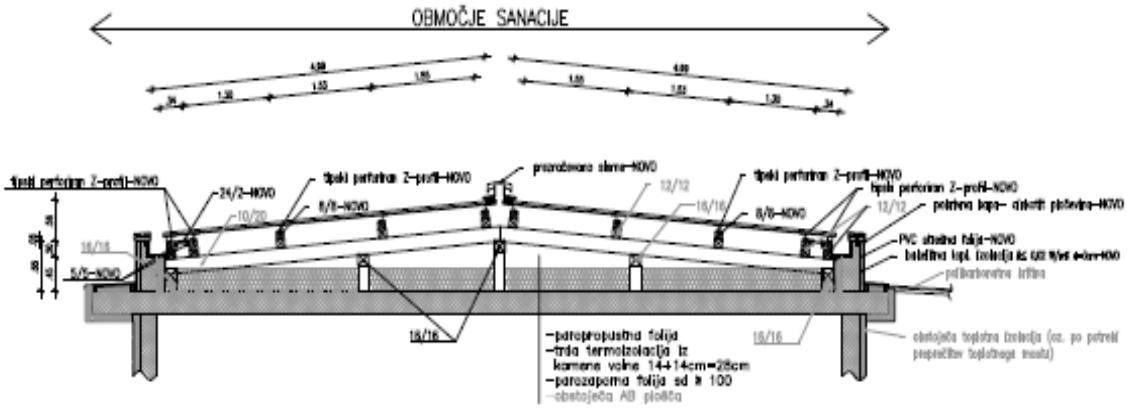
Družba Nepremičnine Celje d.o.o. in Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, sta objavila javno naročilo Sanacija oz. zamenjava strehe na stanovanjskem objektu Novi trg 6 do 7.



Investicija predvideva zamenjavo strešne kritine, obstoječe pločevine žlot, izvedbo večjega števila varnostnih prelivov meteorne vode, nadvišanje strešne konstrukcije za prezračevanje, izolacijo podstrešja, novo strelovodno instalacijo, izolacijo kapnih betonskih elementov in spremljevalna dela.

Povezave do javnega naročila:

- javno naročilo je objavljeno na Portalu javnih naročil,
- dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila je dosegljiva na spletni strani družbe in
- ponudniki ponudbo oddajo na Portalu eJN.



Rok za oddajo ponudb je **19.11.2018 do 9.00 ure.**

Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10

Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10 predstavlja skupno naložbo družbe Nepremičnine Celje d.o.o. in Mestne občine Celje. Slednja bo na območju uredila komunalno infrastrukturo, družba Nepremičnine Celje d.o.o. pa izgradila 6 večstanovanjskih objektov s 142 stanovanji in garažno hišo. Naložba v revitalizacijo območja DN 10 uresničuje temeljne cilje Trajnostne urbane strategije Mestne občine Celje. Z zagotavljanjem najemnih stanovanj različnim socialnim skupinam: upravičencem do neprofitnih stanovanj, mladim ter mladim družinam in starejšim, je za lokalno skupnost izjemnega pomena tudi uresničevanje ciljev stanovanjske politike. Z zagotavljanjem kakovostnih stanovanjskih površin za različne tipe bivanjskih skupnosti, naložba prinaša številne multiplikativne učinke in predstavlja enega izmed temeljnih podpornih ukrepov za razvoj mesta.

Vrednost celotne investicije je ocenjena na 13.047.169 EUR, od tega naložbo v višini 5.764.511 EUR sofinancira Evropska Unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Pričetek gradbenih del je predviden za pomlad 2019, zaključek celotne investicija pa je predviden za konec leta 2020 oz. začetek leta 2021.

Operacija je sofinancirana v okviru v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostna naložba 6.3: »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.

Oskrbovana stanovanja na Vodnikovi 14 v Celju

Vila Vodnikova 14 je bila zgrajena leta 1880 po načrtu stavbenika Antona Černička in predstavlja del kulturne dediščine Celja. Vilo, ki stoji nasproti SLG Celje, bo družba prenovila v skladu z zahtevami ZVKD, v njej pa zagotovila oskrbovana stanovanja. Družba za projekt pripravlja investicijsko dokumentacijo in projektno nalogo. Za izbor najboljše arhitekturne rešitve bo v letu 2019 objavljen arhitekturni natečaj.

Kako se zaščititi pred pojavom vlage v stanovanju ?

Družba v letu 2018 nadaljuje s pripravo informacijskih aktivnosti za najemnike družbe. Tokrat smo pripravili publikacijo, ki obravnava pojav vlage v stanovanjih. V njej smo prikazali vzroke za povišanje vlage v stanovanjih, ukrepe za preprečevanje nastanka škodljivih posledic vlage v stanovanju in ravnanje v primeru nastanka posledic povišane vlage v stanovanju. Celotna publikacija je na voljo na spletnem naslovu družbe.

Varovanje osebnih podatkov v družbi Nepremičnine Celje d.o.o.

Dne 25.05.2018 je začela veljati Uredba (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov; v nadaljevanju: GDPR), ki prinaša nova pravila. Ker nov Zakon o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) še ni sprejet, veljajo strožja pravila GDPR, ki med drugim zahteva vašo izrecno, nedvoumno in konkretno privolitev za pošiljanje vabil in ostalo obveščanje.

Varovanje osebnih podatkov v družbi Nepremičnine Celje d.o.o. je zelo pomembno. Osebne podatke skrbno hranimo in varujemo, da ne bi prišlo do njihove nepooblaščene uporabe. Skrbimo za ustrezne zaščitne ukrepe, podatke pa obdelujemo izključno v okviru, ki ga za ta namen določa zakonodaja. Družba osebne podatke zbira in obdeluje za namene izvajanja svoje osnovne poslovne dejavnosti, to je oddajanja stanovanj v najem. Načine in namen zbiranja in obdelave osebnih podatkov nam določa področna zakonodaja, pogodba med družbo in najemnikom ter osebne privolitve. Slednje so, z natančno obrazložitvijo, vedno del naših obrazcev in vlog, s katerimi družba izvaja svoj delovni proces.

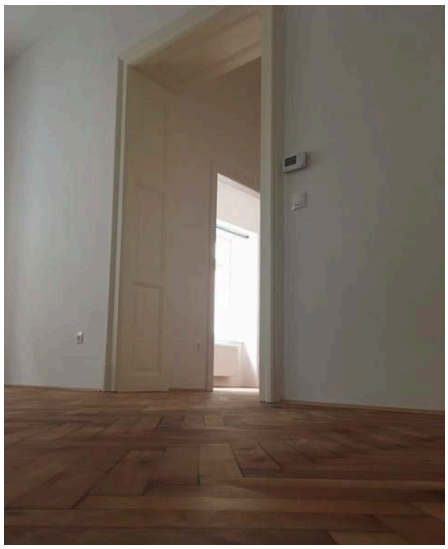
Družba zbira osebne podatke preko izvedenih razpisov za oddajo stanovanj v najem, preko obrazcev, vlog in drugih javnih pozivov. Z njimi rešujemo nova in spremembe najemnih razmerij oziroma gospodarjenje s stanovanji, v katerih bivajo najemniki. Dostop do podatkov imajo zaposleni v družbi, pogodbeni obdelovalci in pristojni državni organi.

Vsak posameznik ima **pravico do preklica privolitve, pravico do vpogleda in informiranosti glede lastnih osebnih podatkov, popravka in dopolnitve, omejitve obdelave, izbrisa osebnih podatkov ter pravico do prenosljivosti**, in sicer tako, da nas o tem obvesti preko obrazcev pisno po pošti na naslov družba Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje ali preko elektronske pošte nepremicnine@celje.si. Na navedeni naslov lahko posameznik poda tudi ugovor v zvezi z obdelavo njegovih osebnih podatkov. Posameznik pa lahko ugovor zoper obdelavo njegovih osebnih podatkov poda tudi neposredno pristojnemu nadzornemu organu, tj. Informacijskemu pooblaščencu Republike Slovenije. Vse vloge so dosegljive na spletni strani pod zavihkom varovanje osebnih podatkov.

Pooblaščena oseba za varstvo osebnih podatkov v družbi Nepremičnine Celje d.o.o. je Tadej Lebič, dosegljiv na elektronskem naslovu tadej.lebic@celje.si ali tel.: 03 42 65 135. V primeru kršitev varstva osebnih podatkov bo družba nemudoma izvedla vse notranje in zunanje ukrepe (tehnične, organizacijske) za zaščito pravic in interesov posameznika, vsakega od prizadetih pa bo o tem obvestila ter o tem seznanila pristojni nadzorni organ v Republiki Sloveniji tj. Informacijski pooblaščenec Republike Slovenije.

Prenova stanovanj na nerevitaliziranih območjih Mestne občine Celje

Naložba »Prenova stanovanj na nerevitaliziranih območjih Mestne občine Celje« zajema prenovo 26 stanovanj lociranih na nerevitaliziranih območjih in neprimernih za bivanje. S projektom družba vzpostavlja funkcionalne stanovanjske enote za oddajo v najem. S prenovo se uredijo stanovanja, ki zagotavljajo kakovostno bivanje najemnikom, njihova vselitev pa predstavlja revitalizacijo območja, kjer se stanovanja nahajajo. Prenovljene stanovanjske enote bodo zadovoljile potrebe po najemnih stanovanjih za ciljni skupini upravičencev do neprofitnih stanovanj in mladih ter mladih družin.



Vrednost naložbe je 656.688 EUR, od tega naložbo v višini 293.146 EUR sofinancira Evropska Unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Naložba se aktivno izvaja in bo zaključena marca 2019.

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostna naložba 6.3: »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.

Energetska sanacija stanovanj v javni lasti v Mestni občini Celje

Naložba »Energetska obnova stanovanj v javni lasti v Mestni občini Celje« zajema energetsko sanacijo 109 stanovanj v dveh večstanovanjskih objektih. Temeljni razlogi za investicijsko namero so bili identificirani v opravljenem razširjenem energetskem pregledu. Cilj celovite energetske prenove je dosega prihrankov energije vsaj 30 kwh/m2a v posameznem večstanovanjskem objektu. To bo doseženo z izvedenimi ukrepi: toplotno zaščito zunanjih zidov, zamenjavo kopelitne zasteklitve, toplotno zaščito strehe, toplotno zaščito zunanjih zidov proti terenu in zamenjavo sistema ogrevanja.

Vrednost celotne naložbe je 729.737 EUR, od tega naložbo v višini 148.753 EUR sofinancira Evropska Unija iz Evropskega kohezijskega sklada. Gradbena in obrtniška dela na obeh večstanovanjskih objektih potekajo in se bodo zaključila aprila 2019.

Operacija je sofinancirana s strani Evropske Unije v okviru v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, , 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju – Specifični cilj 2: Povečanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih.

Obvestilo najemnikom družbe glede naročanja pregledov, rednih servisov in popravil plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah

Z obvestilom družba obvešča svoje najemnike o pravilih in postopkih pri rednem vzdrževanju plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah družbe ter v primeru okvar le-teh. Družba je v obvestilu objavila posodobljen seznam pooblaščenih serviserjev za plinske grelnike.

Celotno obvestilo je objavljeno na spletni strani družbe. Izpostavljamo:

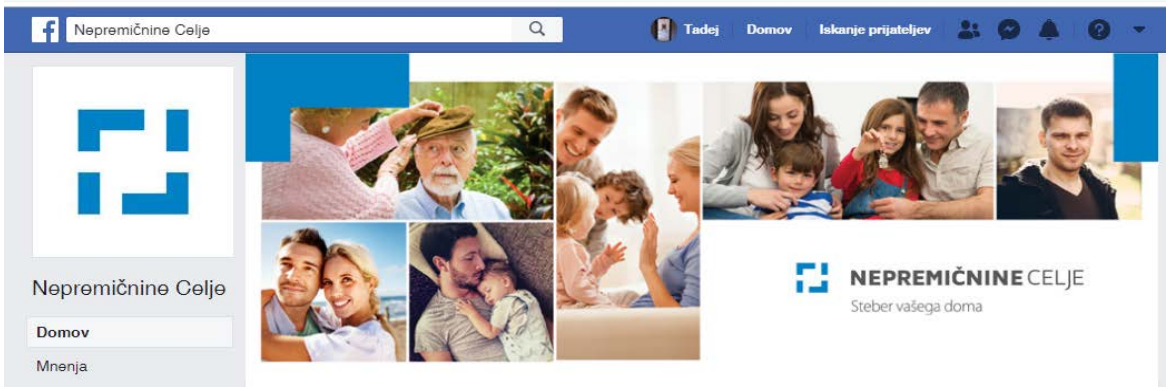
- v skladu s »Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj« **so najemniki dolžni poskrbeti za »enkrat letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena« ter »na 2 do 3 leta očiščenje vodnega kamna v grelnem registru« in**

- najemniki so v času garancijske dobe dolžni naročati redne preglede ter vsa druga morebitna popravila in druge posege **izključno pooblaščenim serviserjem** za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju, ki ga imajo v najemu.

Spremljajte družbo Nepremičnine Celje d.o.o.

Družba pripravlja nove projekte na področju zagotavljanja stanovanj, sodeluje pri obnovi starega mestnega jedra, se vključuje v projekte kakovosti bivanja na lokalni ravni in skuša postati zanesljiv servis za številna vprašanja na področju stanovanjske politike. Da bodo informacije enostavno in učinkovito prišle do vas, smo pripravili spletne načine obveščanja in posodobljene kanale komuniciranja.

Spletna stran družbe ponuja: celovito predstavitev dejavnosti družbe, objavo uporabnih informacij za najemnike, obrazce, vloge, kontakte, novice, uradne informacije družbe, objavo javnih razpisov, aktualno ponudba tržnih stanovanj in druge informacije.



Facebook profil družbe je namenjen predstavitvi posameznih projektov družbe, njenega vključevanja in sodelovanja z lokalno skupnostjo, objavi koristnih nasvetov za vzdrževanje stanovanj, aktualne ponudbe tržnih stanovanj in komunikaciji družbe s splošno javnostjo.

YouTube kanal omogoča predstavitve projektov družbe z obogateno predstavnostjo. Z njim zagotavljamo natančnejšo in hitrejšo predstavitev projektov družbe interesentom. Zmožnosti kanala bomo uporabili tudi za dodatno širjenje rezultatov družbe in predstavitve tržnih produktov.

E-novice družbe se pripravljajo na mesečni ravni. Vsebujejo vse bistvene informacije o aktualnih projektih, ponudbi, javnih naročilih, stanovanjski politiki in drugih informacijah, ki se neposredno in posredno navezujejo na delovanje družbe. Ogledate si jih lahko na spletni strani družbe ali jih naročite na tadej.lebic@celje.si.