

NEPREMIČNINE
CELJE

Potrebujejo večje in dostopnejše prostore

Novogradnje. V Dečkovem naselju bo zraslo šest blokov.

» Piše: Uroš Urlep

V prejšnjem Celjanu smo zapisali, da je občina svoj interes za nakup objekta bivše Probanke opustila, tja pa naj bi se preselila družba Nepremičnine. A potreba po selitvi slednje ostaja in kot pojasnjuje direktor **Primož Brvar**, so v sedanjih prostorih prostorsko omejeni, hkrati pa imajo otežen dostop za stranke. »Želeli bi lokacije v starem mestnem jedru, saj je tu večina javnih in drugih storitev, ki jih potrebujejo meščani. Obenem pa so tovrstne storitve del oživljanja starega dela mesta,« je konkreten Brvar.

Tretje nadstropje

Trenutno se njihovi prostori nahajajo v tretjem nadstropju, kjer kar 13 od 16 zaposlenih sprejema stranke, ki v večini potrebujejo individualno obravnavo. Trenutna velikost prostora je 360 kvadratnih metrov skupaj s hodniki, kjer se nahaja del arhive, ki prav tako ovira dostop. »Bodoči prostor bo moral biti dovolj velik, da zagotovimo primerno obravnavo strank in možnost širitve, ki bo glede na prihajajoče investicije in zagotavljanje kakovostnih storitev

Do leta 2019 predvidenih
132
stanovanj



Načrti družbe

V družbi Nepremičnine bodo letos pričeli z dvema večjima energetska investicijama ter pripravo investicije za gradnjo šestih blokov v Dečkovem naselju. Predvidenih je 132 stanovanj, zaključek celotne investicije pa je predviden konec leta 2019.

vsekakor potrebna,« je pojasnil Brvar.

Neprofitna stanovanja oddajajo ...

Stanovanja prosilcem, po objavljeni prioritetni listi, dodeljujejo v neprofitni najem malce počasneje, kot so predvidevali, saj morajo predvideni fond stanovanj, nameniti tudi za zamenjave aktualnim najemnikom stanovanj. Gre za povsem dotrajana stanovanja, katerih obnova je povsem nerentabilna,

zato so predvidena za druge dejavnosti ali prodajo. »Vsekakor se bomo potrudili, da izpolnimo zastavljeni cilj in oddamo 50 stanovanj v neprofitni najem,« je jasen Brvar.

Desetletje nespremenjenih nepremičnin

Zakonodaja administrativno določa višino najemnine, ta pa se ni spremenila že več kot desetletje. V družbi Nepremičnine tako skušajo krmariti med

socialno in tržno funkcijo podjetja, kar po njihovo ni vedno lahko, je pa vsekakor izziv. »Stanovanjska politika ni samo socialna, ampak tudi razvojna, zato gre pozdraviti odločitev Mestne občine Celje, da bo dobršen del EU sredstev usmerila v gradnjo najemnih stanovanj. To bo vsekakor dobra injekcija v najemni stanovanjski trg v Celju in verjamem, da tudi eden od motorjev razvoja mesta,« zaključuje Brvar.



Družba Nepremičnine potrebuje dostopnejše in večje prostore. Foto Uroš Urlep