



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

ARHITEKTURNI NATEČAJ

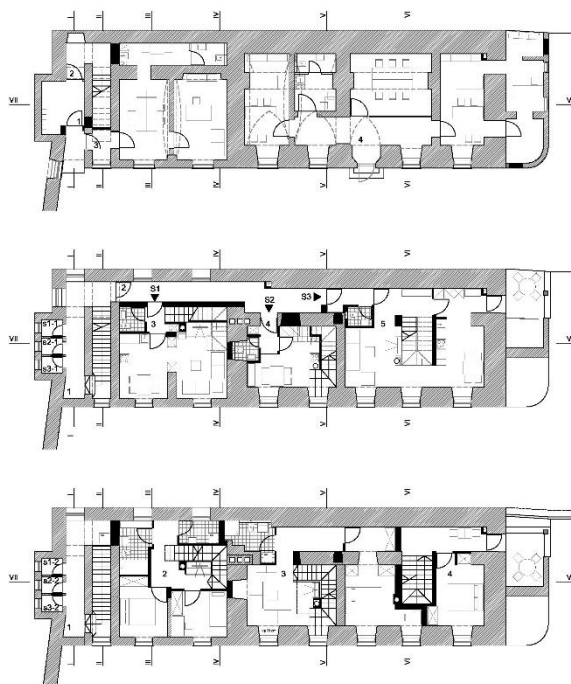


Vabljeni arhitekturni natečaj za izdelavo IDZ objektov
Prešernova 17 in **Stanetova 19** v Celju

Družba Nepremičnine Celje d.o.o. je v letu 2016 zaključila Vabljeni arhitekturni natečaj za izdelavo IDZ objektov [Stanetova 19](#) in [Prešernova 17](#) v Celju. K sodelovanju je povabila lokalne arhitekturne biroje, ki so s problematiko objektov v mestnem središču ustrezno seznanjeni. Namen natečaja je pričetek strokovnega dialoga pri obnovi objektov v mestnem središču Celja, prvenstveno namenjenih stanovanjskemu bivanju. Arhitekturni biroji so predstavili svoja mnenja in strokovne rešitve, ki jih že lahko povezujemo z vsebino, pomembno pri pripravi Lokalnega stanovanjskega programa v Mestni občini Celje.

Ocenjevalna komisija je izpostavila odprtost vseh rešitev za prostor in se osredotočila na dodano vrednost posameznih rešitev v objektih. Na tej podlagi je kot zmagovalna izbrala: IDZ Studia List d.o.o. za objekt Stanetova 19 in IDZ Gril Kikelj arhitekti d. o.o. za objekt Prešernova 19. Ocenjevalna komisija je ob izboru poudarila na odličnost in strokovnost IDZ -jev vseh prispelih natečajnih del, ki bodo s svojimi strokovnimi rešitvami zagotovo sooblikovali objekte v mestnem središču Celja v prihodnosti.

V brošuri predstavljamo sodelujoče arhitekturne biroje, avtorje in kratek opis njihovih idejnih zasnov. Slednje si lahko podrobneje ogledate na spletni strani družbe www.nepremicnine-celje.si in [Youtube](#) profilu družbe.

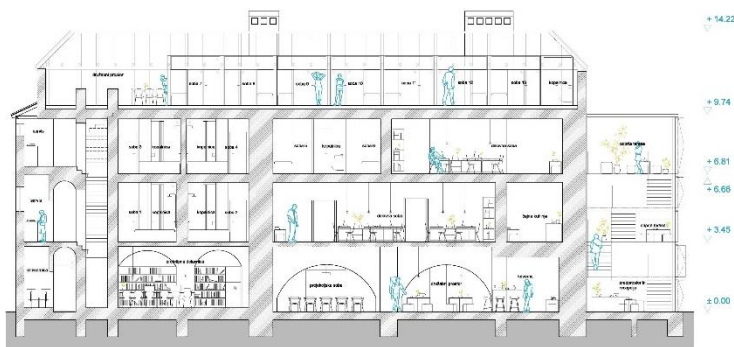


PREŠERNOVA 17

Biro: PB ARHITEKTURA –
Primož Borin s.p.

Avtor: Primož Borin

Idejna zasnova predlaga strukturo stanovanj za mlade podjetnike, ki temeljijo na konceptu »flat-sharing« oziroma »deljenja«. Stanovanja so postavljena v vertikalni komunikaciji, ki z vidika prostorov ponudijo odklon od običajnih zasnov stanovanj. Mladi podjetniki, kot bodoči stanovalci, pridobijo na večji akomoditeti, a hkrati ohranjajo neposredni stik in možnosti za kakovostno delo v skupnih prostorih objekta.

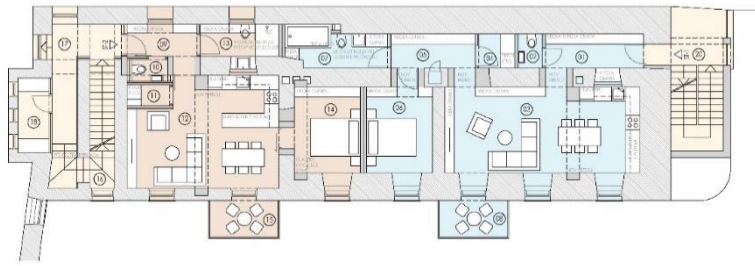


PREŠERNOVA 17

Biro: Zgradbazamisli, Mojca Črešnik s.p.

Avtorji: Matija Kovač, Mojca Črešnik, Aleš Žmavc, Amadej Mravlak

Objekt je predstavljen kot hibrid med sodobnim pristopom k delovnem mestu, imenovanem »co-working« in bivalno skupnostjo ljudi s posebnim interesom, t.j. biti blizu svojega začasnega ali stalnejšega delovnega mesta. Objekt se fizično loči, a hkrati med seboj poveže bivalno in poslovno enoto, ki se v notranji strukturi odpirata od minimalnih kapacitet za vsakodnevno situacijo brez prenočevalcev, do polne zasedenosti s skupinami in posamezniki, ki delajo na večjih projektih in za to potrebujejo svoj prostor, čas in primerne pogoje.

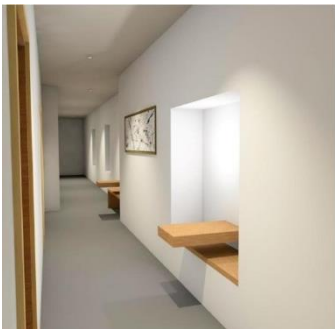
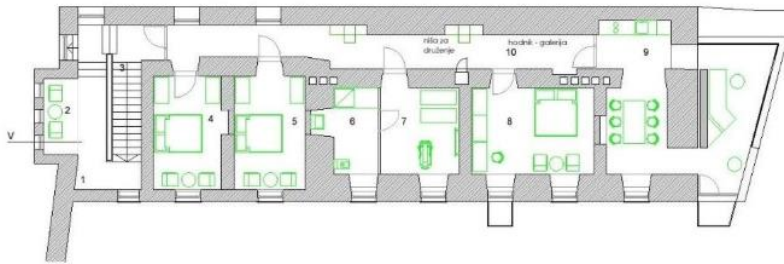


PREŠERNOVA 17

Biro: Studio List d.o.o.

Avtorji: Miha Prosen, Tadej Rener, Zdenko Prosen

Objekt predvideva odprto vsebinsko rešitev, ki v pritličnih prostorih predlaga pisarniške, obrtne ali druge poslovne prostore, v prvem in drugem nadstropju pa stanovanja. Večjo kakovost bivanja objekt dosega s povečanjem okenskih odprtih in balkoni. Avtorji ne posegajo v podstrešje in s tem obdelajo manjši prostorski volumen objekta. Poslovnim prostorom neposredno ob objektu je zasnovan poenoten pločnik, ki se v severnem delu razširi v manjše dvorišče, ki je nivojsko ločeno od parkirišča.

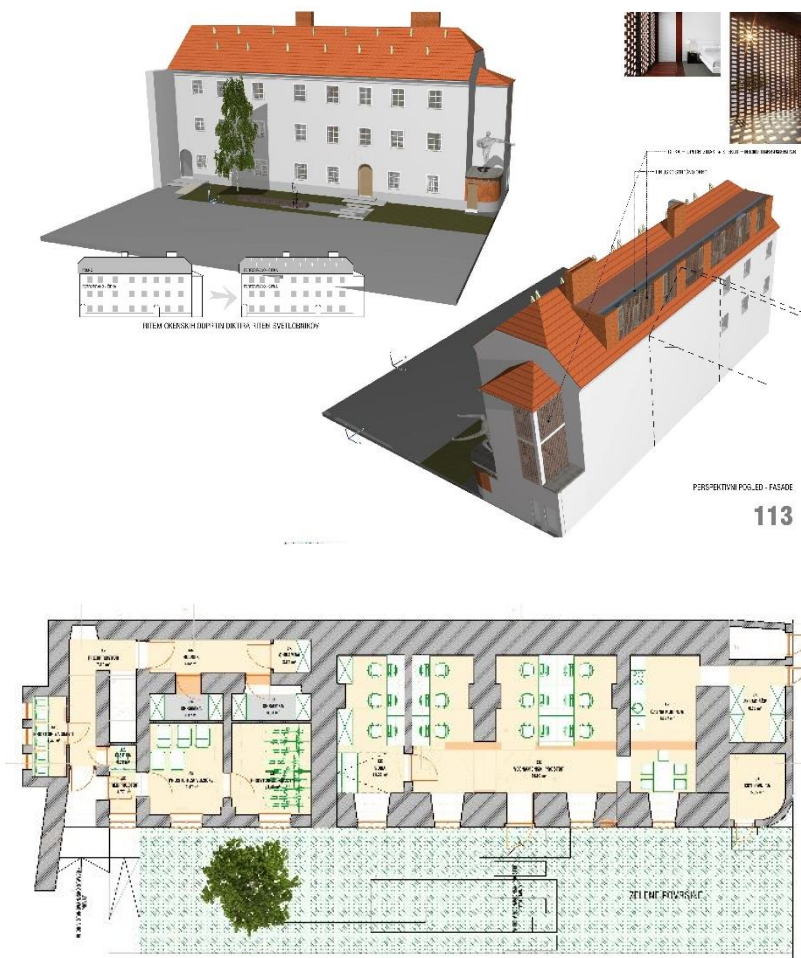


PREŠERNOVA 17

Biro: Projektivni biro K&T d.o.o.

Avtor: Mateja Kričej

Objekt predvideva ureditev stanovanj za mlade podjetnike po načelu »deljenja«. Na južni fasadi je predviden nov konzolni prizidek v dveh etažah, ki dodatno predvidi teraso. V pritličju je urejen atrij in lokal, ki smiselno dopolnjuje vsebine, ki so za zunanji atrij predvidene v prihodnosti. Avtorica z odpiranjem fasade odlično sporoča, da se lahko v preteklosti največje omejitve – zapiranje ljudi, spreobrne v svoje nasprotje - odpiranje ter povezovanje z mestom.



PREŠERNOVA 17

Biro: Gril Kikelj arhitekti d.o.o.

Avtor: Klavdij Kikelj, Matjaž Gril

Objekt predvideva majhna in kompaktna stanovanja, namenjena mladim in mladim družinam. Avtorja v pritličju določita skupne prostore, namenjena socializaciji ali kot poslovne prostore. S tem se odpira možnost kombinacije teh prostorov z namembnostjo, ki jo notranji atrij predvideva v prihodnosti. Podstrešje objekta je smiselno osvetljeno na vzhodni strešini z linijo svetlobnih odprtih z opeko, ki se zaključi na južnem prizidku ter tako daje objektu jasno arhitekturno linijo.

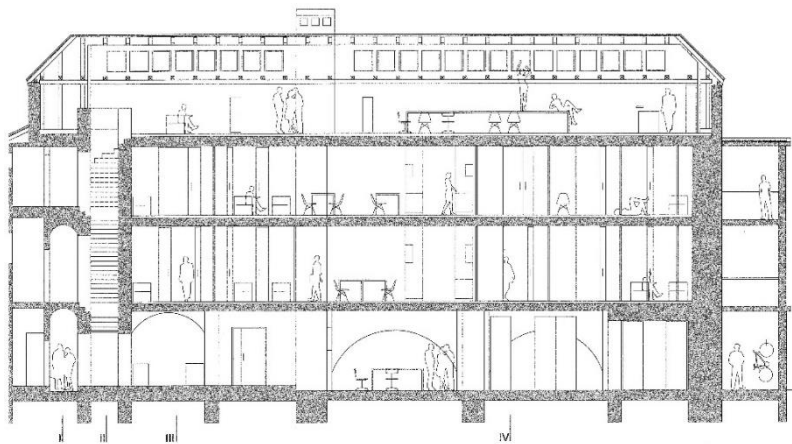
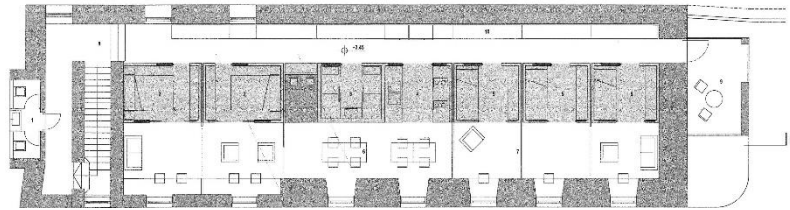


PREŠERNOVA 17

Biro: Urbanisti d.o.o.

Avtor: Gorazd Furman Oman

Objekt je zasnovan na konceptu »flat-sharing«, katerega pritličje predstavlja dnevno sobo stanovalcem, nadstropja so namenjena bivanju, mansarda pa je urejena za potrebe rekreacije in sprostitve. Idejna zasnova obsežno rešuje trg objekta z umikom mirujočega prometa in postavitvijo kortenastih panelov, ki dajejo atriju strukturo in nudijo prostor začasne razstave in dogodke. Na drugi strani paneli predstavljajo konstrukcijske elemente za delovni prostor mladih podjetnikov.

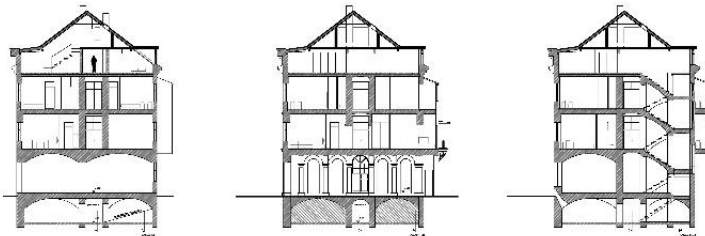
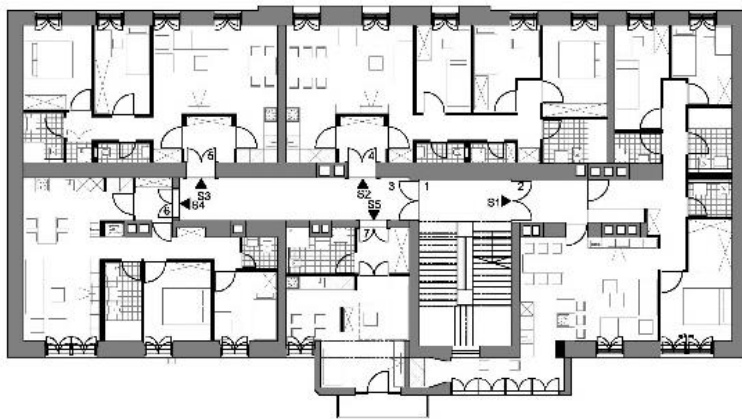


PREŠERNOVA 17

Biro: Ekoklima d.o.o.

Avtor: Miha Peperko,
Dominik Sagadin, Vita
Posinek, Monika Tominšek

Objekt je zasnovan na enostavnosti kompozicij. Predvidena je odstranitev večjega dela notranjih sten nad drugo in tretjo etažo ter nadomestitev z novimi, kar omogoča povsem novo postavitve prostorov, ki so v svoji vsebini namenjeni mladim podjetnikom. Pritlični del objekta je namenjen servisnim prostorom, kolesarnici, pralnici in manjši delavnici.

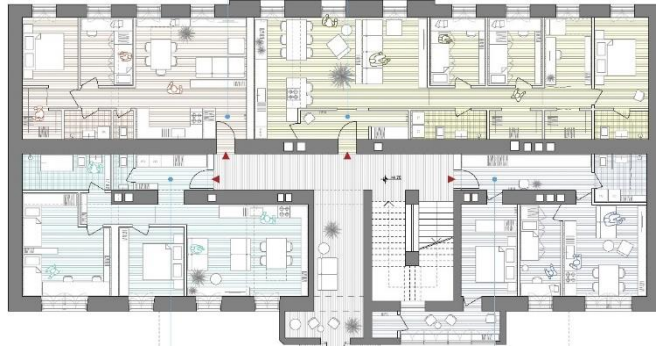


STANETOVA 19

Biro: PB ARHITEKTURA –
Primož Borin s.p.

Avtor: Primož Borin

Idejna zasnova v svoji vsebini predvideva stanovanja za mlade in mlade družine. Avtor predvidi štirinajst stanovanj, njihovo številčnost pa utemeljuje z namenom revitalizacije mestnega jedra. Z večjim številom mladih v mestu se vzpostavlja pogoj za povečan utrip mesta, kar je skladno s Strategijo razvoja starega mestnega jedra. Stanovanja so zasnovana kompaktno ter vzpostavljajo vse ključne elemente za sodobno bivanje.

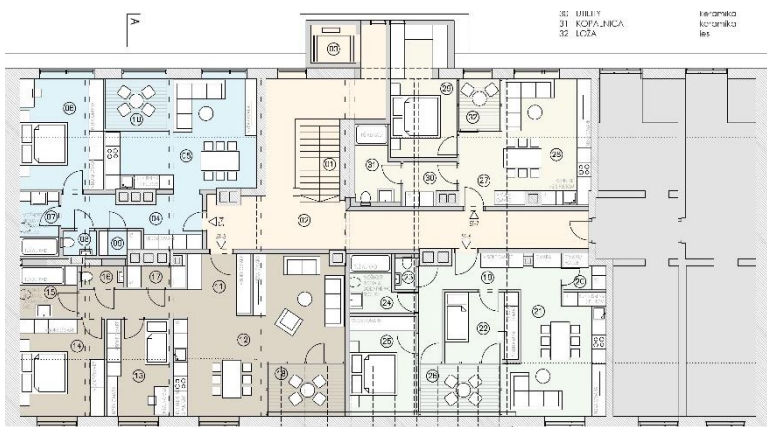


STANETOVA 19

Biro: Zgradbazamisli, Mojca Črešnik s.p.

Avtorji: Matija Kovač, Mojca Črešnik, Aleš Žmavc, Amadej Mravlak

IDZ združuje izborno meščansko bivanjsko estetiko s ključnimi sodobnimi bivalnimi zahtevami in jih nadgradi v visokokakovostna domovanja za mlade družine s sodobnim načinom življenja. Program stanovanj je umeščen tako, da je dosežen ustrezen izkoristek prostora, ki je na voljo. Stanovanja imajo dobro osvetlitev vseh prostorov, funkcionalni tlorisi pa so namenjeni predvsem tri do pet-članskim družinam.

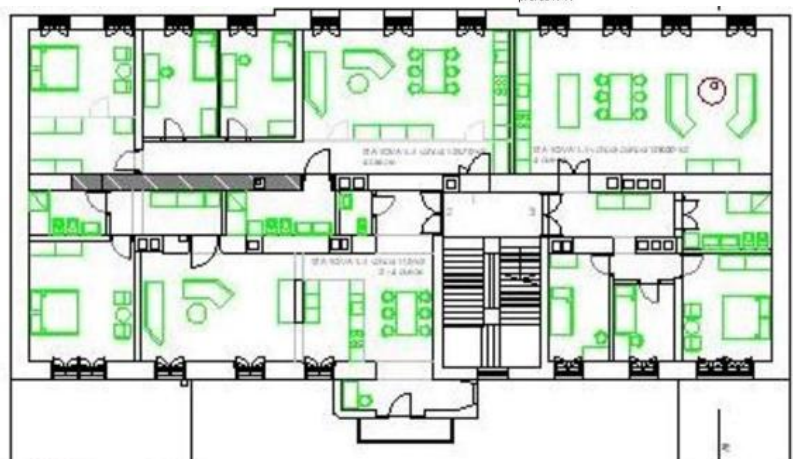
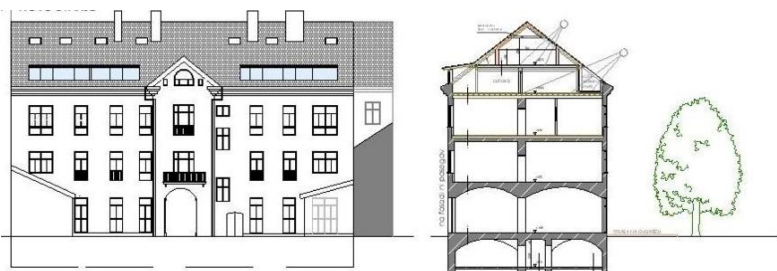


STANETOVA 19

Biro: Studio List d.o.o.

Avtorji: Miha Prosen, Tadej Rener, Zdenko Prosen

IDZ predstavlja konceptualno rešitev obravnavanega objekta. Avtorji smiselno puščajo obstoječe tlorise stanovanj in jih povežejo s skupnimi prostori. Tlorise spreminjajo v mansardi, kjer umestijo »lože« in dvignejo kakovost samega bivanja. Objekt ima prečiščene in usklajene dvoriščne fasade. Bistveno dodano vrednost objektu predstavlja umestitev dvigala, ki na objektu opravičuje namen ter omogoča dostopnost vsem ciljnim skupinam prebivalcev.

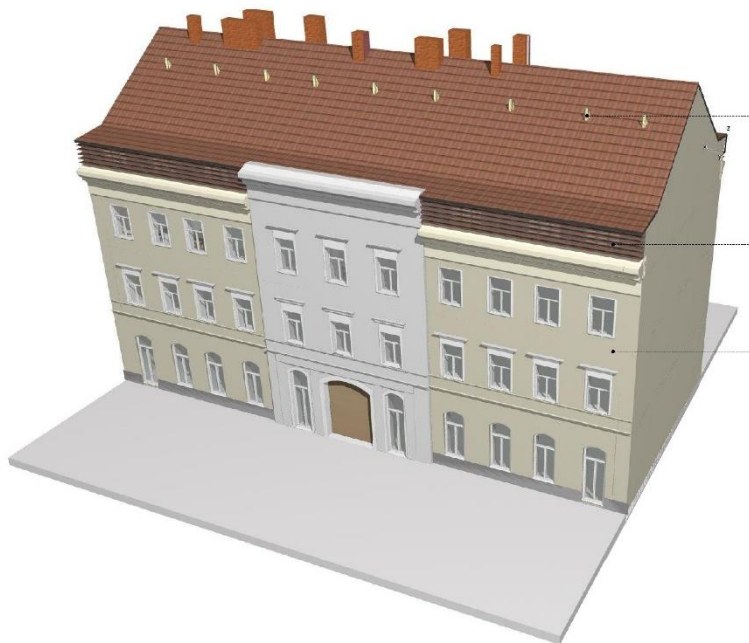


STANETOVA 19

Biro: Projektivni biro K&T d.o.o.

Avtor: Mateja Kričej

IDZ podaja dobro in premišljeno zasnovo ter razporeditev stanovanj. Ohranjajo se osnovni principi gradbene logike stavbe in način bivanja v meščanskih stanovanjih ter s tem spoštovanje tradicije in kulture bivanja meščanske družine. Rešitev obravnava tudi neposredno okolico in predlaga dodatne programe v obliki medgeneracijskega druženja, športnih aktivnosti in sprostitve.

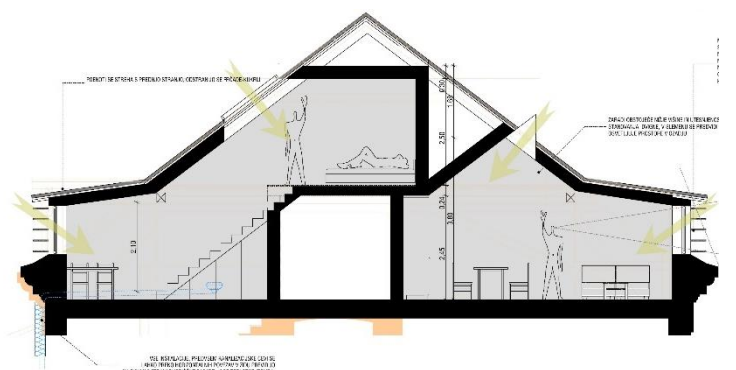


STANETOVA 19

Biro: Gril Kikelj arhitekti d.o.o.

Avtor: Klavdij Kikelj, Matjaž Gril

Strokovna rešitev predvideva inovativna stanovanja, ki s svojo tipologijo izkazuje sodobnost bivanja in so namenjena tako mladim družinam kot mladim podjetnikom. Stanovanja se z odličnim izkoristkom prostora razporedijo v nadstropjih in podstrehi.



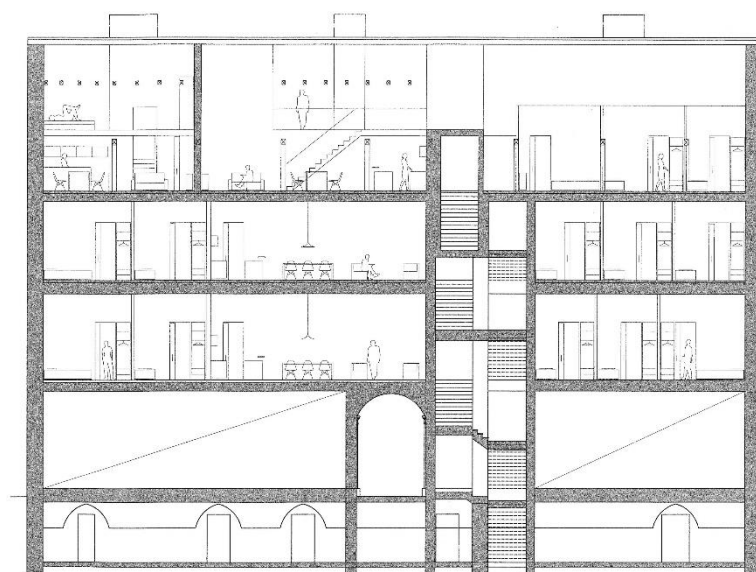
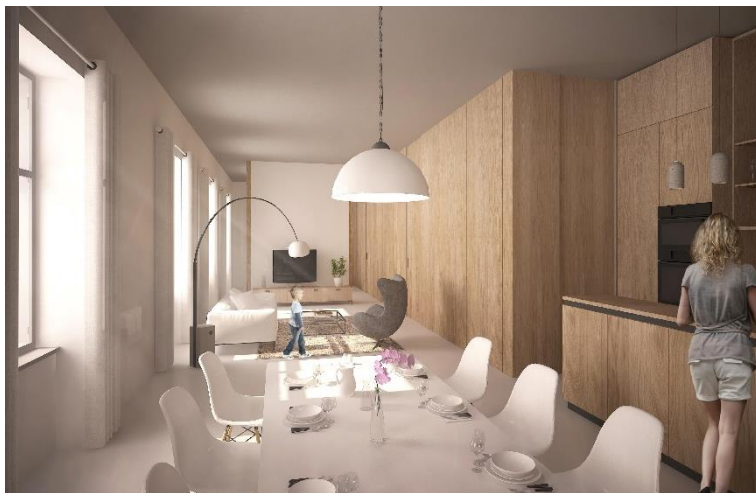


STANETOVA 19

Biro: Urbanisti d.o.o.

Avtor: Gorazd Furman Oman

Osnovni koncept temelji na prenovi, ki upošteva kontekst meščanske stavbe z večjimi stanovanji. V objekt je umeščenih trinajst stanovanj. IDZ zvišuje kakovost bivanja z dodajanjem zunanjih teras. Slednje imajo zasnovane viseče vrtove, ki s svojo prisotnostjo pozitivno odgovarjajo na problematiko onesnaženosti mesta Celje.



STANETOVA 19

Biro: Ekoklima d.o.o.

Avtor: Miha Peperko, Dominik Sagadin, Vita Posinek, Monika Tominšek

Avtorji koncept ureditve stanovanj zasnujejo glede na pomanjkanje velikih stanovanj v centru mesta, zaradi česar ljudje iščejo večje bivalne enote na obrobju mesta, predvsem v obliki individualne gradnje. Objekt predvideva razkošna stanovanja, primerna za sodoben način življenja v mestu, obenem pa ustrezajo različnim prostorskim potrebam posameznikov in prilagajajo njihovim spremembam v življenju. Gre za reinterpretacijo klasičnega meščanskega stanovanja.



www.nepremicnine-celje.si