|  |
| --- |
| VLOGA ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA NA SINGENSKI ULICI 3 V CELJU |

1. Podatki o vlagatelju

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Stalno prebivališče: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Telefon: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | E-pošta: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Dan, mesec in leto rojstva: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Naslov za vročanje/pošiljanje: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

2. Uporabniki stanovanja

Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Sorodstveno razmerje do vlagatelja: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Starost na dan izpolnitve prijave: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | |

3. Zdravstveno stanje

Moje psihofizično stanje je takšno, da mi z redno, organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom omogoča samostojno bivanje v stanovanju, tako, da ne potrebujem popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (izberi).

Da  Ne

4. E-oskrba

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za E-oskrbo (klic v sili) s ponudnikom storitve.

5. Dohodki v EUR

|  |  |
| --- | --- |
| Pokojnina vlagatelja: | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Pokojnina uporabnika: | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Drugi stalni dohodki vlagatelja: | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Drugi stalni prihodki | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

6. Dohodkovni cenzus

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogoča poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Velikost stanovanja | 1 - člansko gospodinjstvo | 2 - člansko gospodinjstvo |
| Stanovanje od 45 do 51 m² | Najmanj 1.002 EUR | Najmanj 1.116 EUR |
| Stanovanje 61 do 62 m² | Najmanj 1.091 EUR | Najmanj 1.257 EUR |

7. Doseganje dohodkovnega cenzusa

S svojimi dohodki dosegam najmanj 70 % dohodkovnega cenzusa. Preostala sredstva bom zagotovil z (izberi):

Doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba).

Druge oblike zavarovanja (varščina, depozit).

8. Plačilo akontacije

Najemnik stanovanja je pred izročitvijo ključev dolžan poravnati varščino v višini 3 najemnin. Vplačana sredstva varščine se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, se vplačana varščina vrne.

Možnost plačila varščine (izberi):

100% plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema odločbe o dodelitvi oskrbovanega stanovanja v najem.

25% polog v roku 15 dni od prejema odločbe, preostalo v Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. mesečnih obrokih

9. Velikost stanovanja

V spodnji tabeli v koloni Prva želja označite z X stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno. V koloni Še sprejemljivo označite z X stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo. Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Velikost stanovanj | Predvidena mesečna najemnina\* | Prva želja  (označite z X) | Še sprejemljivo  (označite z X) |
| Stanovanje od 45 do 51 m² | 300 - 313 EUR | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Stanovanje 61 do 62 m² | 370 - 394 EUR | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

\*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, nadalje skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja.

10. Izjava

S podpisom na tej prijavi izrecno privolim, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti podjetja Nepremičnine Celje d.o.o. pod pogojem, da bo družba te osebne podatke uporabljala v skladu z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Obseg obdelave podatkov se lahko preveri pri družbi Nepremičnine Celje d.o.o. Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičnine Celje d.o.o. obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave. S podpisom te izjave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja. Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Celju, dne | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Podpis vlagatelja: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Vlagatelj vlogo pošlje priporočeno po pošti ali dostavi osebno na naslov družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, v času uradnih ur: ponedeljek, sreda in petek od 8. do 11. ure in v sredo od 15. do 17. ure.

Priloge:

* Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen: »za prijavo na razpis za najem oskrbovanega stanovanja«.
* Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču za prosilca.
* Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (souporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
* Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema oskrbovanega stanovanja. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (obrazec je priložen dokumentaciji).
* Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.