



## KAZALNIKI UČINKA

Operacija **Prenova stanovanj na nerevitaliziranih območjih Mestne občine Celje** je dosegla in prispevala k naslednjim kazalnikom učinka:

**Prednostna naložba** Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa

**Specifični cilj** 1 – Učinkovita raba prostora na urbanih območjih

Kazalnik učinka iz Operativnega programa	Število prebivalcev, ki živijo na območjih s celostnimi strategijami za urbani razvoj (št. oseb)	Javne ali poslovne stavbe, zgrajene ali prenovljene na urbanih območjih (m <sup>2</sup> )	Sanirane stanovanjske površine na urbanih območjih (št. stanovanjskih enot)
<b>Vrednost za kazalnik</b>	49.380 prebivalcev	1.250 m <sup>2</sup>	26 stanovanjskih enot

**6.9 Površina nerevitaliziranih površin v mestih, ki izvajajo trajnostne urbane strategije: 0.12 ha**

## DODATNE INFORMACIJE

**Vsebina operacije je na voljo na povezavi:**

<http://www.nepremicnine-celje.si/eu-skladi/>

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostna naložba 6.3: »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.

**Kontaktirate nas lahko na:**

 **NEPREMIČNINE CELJE**

**Nepremičnine Celje d.o.o.**

Miklošičeva ulica 1  
3000 Celje  
Telefon: 03 42 65 100,

**Uradne ure**

Ponedeljek, sredo, petek  
8. – 11. ure

Sreda:

15. – 17. ure.

**Kontakt**

nepremicnine@celje.si  
[www.nepremicnine-celje.si](http://www.nepremicnine-celje.si)

## PRENOVA STANOVANJ NA NEREVITALIZIRANIH OBMOČJIH MESTNE OBČINE CELJE

Predstavitvena publikacija operacije v okviru izvajanja mehanizma CTN - celostne teritorialne naložbe

 **NEPREMIČNINE CELJE**

 **Mestna občina Celje**

 **EVROPSKA UNIJA**  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



## IZHODIŠČA

Mestna občina Celje in Nepremičnine Celje d.o.o., kot neprofitna stanovanjska organizacija, ki izvaja naloge stanovanjske politike v imenu in za področje Mestne občine Celje, razpolagata z večjim številom najemnih stanovanj. Del teh stanovanj leži na nerevitaliziranih območjih, zaradi njihove dotrajanosti in nefunktionalnosti pa so potrebna temeljite prenove. Obstoječa stanovanja predstavljajo strošek, saj je potrebno za prazna stanovanja plačevati stroške obratovanja, iz njihovega naslova pa družba ne beleži nobenih prihodkov. Poleg tega predstavljajo prazna stanovanja širši lokalni in družbeni problem, saj s propadanjem zmanjšujejo vrednost samih stavb in negativno vplivajo na širšo okolico.

Investitor in lastnik javnih najemnih stanovanj, ki so predmet projekta, se je odločil za prenovo le-teh ter prijavo projekta za pridobitev nepovratnih sredstev na podlagi Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020. Investitor je kot upravičenec mehanizma Celostne teritorialne naložbe pripravil operacijo, ki vsebuje ukrepe za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo nerevitaliziranih površin in zmanjšanje onesnaženosti zraka ter hrupa.

Cilji operacije so v povezavi s Specifičnim ciljem 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih, prednostne naložbe 6.3 Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020. Z namenom učinkovitejše rabe prostora v urbanih območjih se z ukrepi, izvedenimi v okviru te prednostne naložbe spodbuja izkoriščanje notranjih potencialov mestnega območja. Z izvajanjem urbane prenove se spodbuja reaktivacija prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj mesta. Na ta način bodo ustvarjeni pogoji za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti, hkrati pa bo urbano okolje postalo bolj privlačno za delo in bivanje.

Temeljni cilj, h kateremu prispeva predmetna operacija, je »učinkovita raba prostora znotraj mest in mestnih območij z reaktivacijo opuščeni in premalo izkoriščenih površin in stavb«. Rezultat so revitalizirane površine v mestu. V okviru operacije gre za pripravo dokumentacije in rekonstrukcijo oz. prenovo stanovanj, ki je eden od možnih ukrepov, s katerimi lahko prijavitelj kandidira za nepovratna EU sredstva. Gre za aktivnost izvajanja posegov fizične prenove urbanih območij oz. njegovih nerevitaliziranih površin, ki je usmerjena v učinkovito rabo prostora in prenovo površin v mestih.

## O OPERACIJI

Operacija **Prenova stanovanj na nerevitaliziranih območjih Mestne občine Celje** je bila uvrščena v Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Celje kot eden od šestih prioriteten projektov v obdobju 2014-2020, ki se bo financiral z lastnimi sredstvi investitorja in sredstvi iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

**Predmet operacije** je bila prenova 26 stanovanj na 14 lokacijah v Mestni občini Celje, ki niso bila primerna za uporabo. Stanovanja ležijo na nerevitaliziranih območjih v lokalni skupnosti. Družba Nepremičnine Celje d.o.o. je kot upravljavec in lastnik stanovanj z ureditvijo stanovanj prispevala k reševanju stanovanjskega problema različnih ciljnih skupin ter širše z učinkovito rabo prostora na urbanih območjih prispevala k ciljem Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020. Vrednost celotne investicije je znašala 895.000 EUR, vrednost upravičenih stroškov 644.250 EUR, višina sofinanciranja iz Evropskega sklada za regionalni razvoj pa 293.146 EUR.



**Namen** projekta je bilo dodati vrednost nepremičninam, saj obnova in ureditev zagotavlja ustrezne pogoje za bivanje. S projektom prenove stanovanjskega fonda na nerevitaliziranih območjih Mestne občine Celje je investitor vzpostavil funkcionalne stanovanjske enote za potrebe najemnikov. Prenovljene stanovanjske enote zadovoljujejo potrebe po najemnih stanovanjih za različne ciljne skupine, ki so: upravičenci do neprofitnih stanovanj, upravičenci do namenskih stanovanj (mladi in mlade družine) in upravičenci do službenih stanovanj.

Naselitev novih prebivalcev v obnovljena stanovanja pomembno vpliva na kvaliteto življenja vsakega posameznika ter na njegovo vključenost v širšo družbo. S posegom v prostor je upoštevana osnovna namenska raba prostora. S prenovo so urejena stanovanja, ki so primerna za bivanje, zagotovi se vselitev najemnikov in posledično revitalizacija ožjega območja, kjer se stanovanja nahajajo (centri stanovanjskih sosesk, staro mestno jedro). S projektom se ohranja in izboljšuje kakovost zraka v mestu z vgradnjo najsodobnejših ogrevalnih naprav v objektih, ki niso priključeni na mestno toplovodno omrežje.