|  |
| --- |
| DOGOVOR O ZAMENJAVI STANOVANJA |

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek najemnika: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Naslov: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Številka stanovanja: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Velikost stanovanja v m2: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Telefon: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | E-pošta: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

Uporabniki stanovanja:

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: | Sorodstveno razmerje: |
| Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

in

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek najemnika: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Naslov: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Številka stanovanja: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Velikost stanovanja v m2: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Telefon: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | E-pošta: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

Uporabniki stanovanja:

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: | Sorodstveno razmerje: |
| Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

skleneta dogovor o zamenjavi stanovanja.

1.

Najemnika sporazumno zamenjujeta stanovanji v tem Dogovoru. Vsak najemnik nosi svoje stroške selitve. Stanovanji stranki menjujeta po načelu videno-prevzeto brez medsebojnih zahtevkov, kot tudi brez zahtevkov do družbe Nepremičnine Celje d.o.o., ki bi izhajali iz naslova zamenjave stanovanj po tem Dogovoru. Stanovanji, ki sta predmet zamenjave se zamenjata v stanju, v kakršnem sta v trenutku zamenjave, pri čemer morata dosedanja najemnika stanovanji medsebojno predati očiščeno, na novo zbeljeno, z nepoškodovanimi žaluzijami, steklom, sanitarno opremo, notranjim in zunanjim stavbnim pohištvom, tlaki, vtičnicami in stikali, ključavnicami in drugim okovjem, si predati potrdilo o letnem pregledu dimnika, letnem pregledu plinske naprave ali drugih naprav katere je dolžan vzdrževati najemnik ter si predati tehnično dokumentacijo in navodila o uporabi stanovanja. Morebitna vlaganja najemnikov v zamenjana stanovanja se najemnikom ne upoštevajo.

2.

Najemnika morata pred podpisom dogovora o zamenjavi stanovanja poravnati vso zapadlo najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine. Najemnika sta seznanjena tudi z dejstvom, da bosta družbi Nepremičnine Celje d.o.o. pred izdajo sklepa o soglasju k zamenjavi stanovanja na njen poziv predložiti potrdila o plačanih obveznostih iz tega člena. Najemnika dogovora sta seznanjeni z dejstvom, da v primeru neplačane najemnine in drugih stroškov ter v primeru ugotovitve neprimernosti stanovanja za medsebojno zamenjavo v skladu z drugim odstavkom drugega člena tega dogovora, najemodajalec Nepremičnine Celje d.o.o. ne bo izdal sklepa o soglasju k zamenjavi stanovanja in medsebojna zamenjava ne bo mogoča.

3.

Najemnika sta seznanjena z dejstvom, da se jim z njihovim strinjanjem ali po njihovi želji odda v najem večje stanovanje od veljavnega površinskega normativa, pri čemer se razlika v m2 obračuna kot prosto oblikovana najemnina. Najemnika se obvezujeta, da bosta najmanj dve leti od zamenjave stanovanja v njih bivali in uporabljali zamenjano stanovanje.

4.

S podpisoma, ki morata biti overjena notarsko ali na Upravni enoti, najemnika potrjujeta, da je medsebojna zamenjava izvedena na njuno željo.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Celju, dne | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Podpis najemnika: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Celju, dne | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Podpis najemnika: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |