|  |
| --- |
| VLOGA ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA NA KAJUHOVI ULICI 15 V CELJU |

1. Podatki o vlagatelju

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Stalno prebivališče: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Telefon: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | E-pošta: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Dan, mesec in leto rojstva: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Naslov za vročanje/pošiljanje: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

2. Uporabniki stanovanja

Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Sorodstveno razmerje do vlagatelja: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Starost na dan izpolnitve prijave: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | |

3. Zdravstveno stanje

Moje psihofizično stanje je takšno, da mi z redno, organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom omogoča samostojno bivanje v stanovanju, tako, da ne potrebujem popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (izberi).

Da  Ne

4. E-oskrba

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za E-oskrbo (klic v sili) s ponudnikom storitve.

5. Dohodki v EUR

|  |  |
| --- | --- |
| Pokojnina vlagatelja: | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Pokojnina uporabnika: | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Drugi stalni dohodki vlagatelja: | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Drugi stalni prihodki: | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

6. Dohodkovni cenzus

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogoča poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Velikost stanovanja | 1 - člansko gospodinjstvo | 2 - člansko gospodinjstvo |
| Stanovanje od 31 do 38 m² | Najmanj 909 EUR | Najmanj 1.072 EUR |
| Stanovanje 52 do 56 m² | Najmanj 1.092 EUR | Najmanj 1.259 EUR |

7. Doseganje dohodkovnega cenzusa

S svojimi dohodki dosegam najmanj 70 % dohodkovnega cenzusa. Preostala sredstva bom zagotovil z (izberi):

Doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba).

Druge oblike zavarovanja (varščina, depozit).

8. Plačilo akontacije

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 30,67 EUR/m2. Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi.

9. Velikost stanovanja

V spodnji tabeli v koloni Prva želja označite z X stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno. V koloni Še sprejemljivo označite z X stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo. Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Velikost stanovanj | Predvidena mesečna najemnina\* | Prva želja  (označite z X) | Še sprejemljivo  (označite z X) |
| Stanovanje od 31 do 38 m² | 222-269 EUR | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |
| Stanovanje 52 do 56 m² | 367-395 EUR | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. |

\*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, nadalje skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja.

10. Izjava

S podpisom na tej prijavi izrecno privolim, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti podjetja Nepremičnine Celje d.o.o. oziroma Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. pod pogojem, da bosta navedena lastnika te osebne podatke uporabljala v skladu z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Obseg obdelave podatkov se lahko preveri pri družbi Nepremičnine Celje d.o.o. Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičnine Celje d.o.o. obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave. S podpisom te izjave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja. Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Celju, dne | Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo. | Podpis vlagatelja: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Vlagatelj vlogo pošlje priporočeno po pošti ali dostavi osebno na naslov družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, v času uradnih ur: ponedeljek, sreda in petek od 8. do 11. ure in v sredo od 15. do 17. ure.

Priloge:

* Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen: »za prijavo na razpis za najem oskrbovanega stanovanja«.
* Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču za prosilca.
* Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (souporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
* Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema oskrbovanega stanovanja. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (obrazec je priložen dokumentaciji).
* Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.