

# Položili temeljni kamen za 142 stanovanj



□ [ODPRI GALERIJO](#)

*Prostor v Dečkovem naselju, kjer bodo v naslednjih dveh letih zgradili 142 stanovanj v šestih blokkih*

## Po več kot desetletju se je v knežjem mestu le pričela gradnja nove stanovanjske soseske Dečkovo naselje DN 10, v kateri bodo zgradili šest blokov

V Celju so včeraj s položitvijo temeljnega kamna, položili so ga podžupanja **Breda Arnšek**, direktor Nepremičnine Celje **Primož Brvar**, direktor podjetja Nivo Eko **Klemen Senič** in direktor podjetja Remont **Matjaž Pavčič**, le dočakali skoraj dve leti napovedovano gradnjo neprofitnih stanovanj. V Dečkovem naselju bo v prihodnjih dveh letih zraslo naselje s 142 stanovanji v šestih blokih, kar je največ po letu 2009. Prvih 50 stanovanj naj bi bilo po napovedih zgrajenih čez eno leto, celoten projekt naj bi bil končan do sredine leta 2022. Še pred tem bo konec pomladi 2021 dokončana severna vezna cesta, ki bo pomenila priključek in dovozno cesto za novo stanovanjsko naselje.



□ *GORDANA POSSNIG Vila v Vodnikovi 14, kjer bodo uredili oskrbovana stanovanja*

Ob položitvi temeljnega kamna je podžupanja Breda Arnšek povedala, da gre pri gradnji nove stanovanjske soseske za skupno investicijo celjske občine in družbe Nepremičnine in največji projekt večstanovanjske gradnje v Celju v zadnjih 20 letih. Celotna investicija bo skupaj z ureditvijo komunalne infrastrukture, s katero je podjetje Nivo Eko pričelo avgusta lani, stala 16,5 milijona evrov. Država in Evropski regionalni sklad za razvoj sofinancirata omenjeni projekt v višini 5,7 milijona evrov.

## V Vodnikovi oskrbovana stanovanja

Družba Nepremičnine Celje je kupila objekt v Vodnikovi 14 (gre za že dolga leta zapuščeno vilo nasproti Slovenskega ljudskega gledališča Celje) za gradnjo oskrbovanih stanovanj, ki jih tudi v Celju primanjkuje. Vrednost stavbe je bila 285 tisoč evrov. V skladu s projektno nalogo je v objektu predvidenih od deset do dvanajst stanovanj. S sprejetjem sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Staro mestno jedro, ki so ga minuli mesec sprejeli celjski mestni svetniki (sprejeti sklep omogoča gradnjo prizidka in preureditev vile v oskrbovana stanovanja), so izpolnjeni pogoji za nadaljevanje projekta. V tem letu je predvidena izvedba javnega natečaja za izbor najustreznejše arhitekturne rešitve. Izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja sta predvideni za prvo polovico leta 2021, sledil bo pričetek gradbenih del in predvidoma v letu 2022 zaključek projekta.

"Z novimi javnimi najemnimi stanovanji bomo zmanjšali vse večje potrebe po najemnih stanovanjih v lokalni skupnosti. Pri oddaji stanovanj bo družba Nepremičnine Celje posebno pozornost namenila mladim in mladim družinam, pa tudi starejšim, ki jim bodo namenjena oskrbovana stanovanja. Del stanovanj bo namenjen tudi gibalno oviranim in osebam z okvaro vida in sluha," je povedala Arnškova in ob tem še dodala, da je celjska mestna občina občina z največjim številom javnih najemnih stanovanj na prebivalca pri nas.

## Potrebe se povečujejo

Položitve temeljnega kamna se je razveselil tudi direktor Nepremičnin Celje Primož Brvar: "Potrebe po javnih najemnih stanovanjih se iz leta v leto povečujejo. Gre za trend, ki se pojavlja v vseh največjih slovenskih mestnih občinah. V Celju je bilo pri zadnjem javnem razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj uspešnih 490 upravičencev, ki skupaj s svojimi družinami štejejo več kot tisoč Celjanov. Med njimi je največ mladih ter mlajše srednje generacije z družinami, ki predstavljajo motor razvoja družbe. Glede na to, da nam najbolj primanjkuje stanovanj za družine, je največ enot projektiranih za tri-, štiri- in veččlanske družine, takšnih bo 89, kar predstavlja dve tretjini vseh stanovanj. Ker bo v novozgrajeni soseski svoj dom dobilo okoli tisoč Celjanov, smo dodatno pozornost namenili zunanji ureditvi. Tako bomo uredili veliko zelenih površin in zasadili večje število dreves, uredili bomo še prostore za gibanje in druženje. Na koncu bi rad še poudaril, da čeprav bomo vlivali beton, v tem primeru ne gre za investicijo v zidove, ampak v ljudi."

## Gradnja v dveh etapah

Za izvajalca gradnje stanovanj je bil izbran Remont, komunalna dela ureja podjetje Nivo Eko. Gradnja bo razdeljena v dve etapi. Načrtujejo, da bodo prvih 50 stanovanj oddali čez leto dni, vsa stanovanja predvidoma do poletja 2022. Večina stanovanj bo oddanih po listi iz razpisa za neprofitna stanovanja, ki so ga objavili lani, nanj pa se je prijavilo 607 prosilcev, 490 med njimi jih je bilo uvrščeno na listo upravičencev. Del stanovanj bo oddanih po razpisu za mlade in mlade družine, ki bo objavljen letos.





□ *GORDANA POSSNIG Položitev temeljnega kamna za novo stanovanjsko soseseo DN 10*

Stanovanjska sosesea Dečkovo naselje DN 10 v Celju bo imela tudi svojo nadzemno garažno hišo s 150 parkirnimi mesti, ki bo namenjena za stanovalce v novem naselju. V celjskih Nepremičninah so se za nadzemno garažno hišo (in ne podzemno, kot so pričakovali nekateri) odločili že v fazi sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta. Razlog za takšno odločitev je bil močvirnat teren.

*Dve tretjini najemnih stanovanj bo namenjenih večlanskim družinam*

"Zaradi močvirnatega terena, kjer je podtalnica v nivoju ca. 90 centimetrov pod površjem, ob večji nalivih pa je lahko še višje, bi investicija v podzemno garažo pomenila izredno visok strošek. Ta za gradnjo neprofitnih stanovanj ne bi bil upravičen. Gradnja nadzemne garažne hiše (podobne tisti v neposredni bližini pri Lidlu) bo za polovico cenejša. Prav tako bodo nato nižji tudi stroški obratovanja in vzdrževanja," so zapisali v Nepremičninah Celje.