

Stanovanja za mlade

Mladi in mlade družine se lahko prijavijo na razpis družbe Nepremičnine za stanovanje v Celju do 19. februarja

Violeta Vatovec Einspieler

Družba Nepremičnine, d.o.o., ki upravlja z več kot 2000 neprofitnimi stanovanji v Celju, je objavila javni razpis za dodelitev stanovanj mladim in mladim družinam. Ponuja 14 stanovanj, od tega bo mladim družinam namenila devet stanovanj, mladim samskim osebam bo na voljo pet stanovanj. "Nakup stanovanja za mlade še vedno predstavlja veliko breme, zato družba mladim in mladim družinam ponuja varen, ugoden in dolgoročen najem obnovljenih stanovanj. Razpis objavljamo drugič. Zaradi velikega števila vlog pri prvem razpisu smo fond stanovanj povečali," je povedal Primož Brvar, direktor družbe.

Stanovanja dobijo upravičenci za dobo osmih let z možnostjo podaljšanja. Družba bo prevzela stroške notarskih storitev, upravljanja, zavarovanja in investicijskega vzdrževanja stanovanj ter skupnih prostorov. Bodoči najemniki bodo nosili stroške najemnine, opreme in rednih obratovalnih stroškov. Najemnine za ta stanovanja so nekoliko višje kot za neprofitna stanovanja, a nižje od profitnih najemnin. Darja Pavlina, vodja službe za stanovanjske zadeve in premoženje, pravi: "Prednost pri dodelitvi bodo imeli mladi in mlade družine, ki stanujejo pri starših oziroma sorodnikih in so občani Mestne občine Celje. Upo-

števali bomo tudi njihovo izobrazbo, vrsto dohodka, podjetnost, aktivno državljanstvo in kraj zaposlitve. Razpis ni namenjen samo prebivalcem Celja, ampak vsem, ki izpolnjujejo osnovne pogoje razpisa."

Prvi Javni razpis za dodelitev stanovanj mladim in mladim družinam je družba objavila leta 2016. V prvem razpisu so podelili deset stanovanj. "Seveda pa družba največji fond stanovanj podeli v okviru razpisa za neprofitna stanovanja. Nimamo po-

datka, koliko je med njimi mladih in mladih družin, saj se stanovanja podeljujejo po drugih kriterijih," razlaga Tadej Lebič, predstavnik za stike z javnostmi. Stanovanja, ki bodo na voljo z novim razpisom, so v različnih soseskah, največ jih bo na razpolago v starem mestnem jedru. Ta stanovanja bo družba pridobila s prenovo obstoječih stanovanj.

Na vprašanje, ali imajo današnji prosilci drugačna pričakovanja o bivalnih pogojih kot prejšnje generacije, Lebič odgovarja: "Raznolikosti bivanjskih kriterijev je ravno toliko, kot je interesentov, saj je pri oblikovanju bivalnega okolja bistvena osebna komponenta. Družba stanovanja prenavlja skladno s tehničnimi pravilniki in zakonodajnimi zahtevami, potrudili pa smo se, da smo ponudili raznovrstna stanovanja. Tlorisi stanovanj so v razpisu." Kot dodaja, je "namen razpisa omogočiti lažji prehod v avtonomnost mladih. Trendi namreč govorijo o poznem odseljivanju od staršev in posledično ustvarjanju družin. Realnost so tudi migracije zaradi iskanja zaposlitve in nestalne oblike dela, ki ponovno pomembno vplivajo na način bivanja mladih." Interesenti se lahko prijavijo na razpis do 19. februarja do 10. ure. Razpisna dokumentacija, ocenjevalni kriteriji, vloge, tlorisi stanovanj in dodatne informacije so na voljo na spletni strani www.nepremicnine-celje.si in na sedežu družbe v času uradnih ur.