



PRIJAVA ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA NA KAJUHOVI ULICI 15 V CELJU

1 Podatki o prosilcu:

Ime in priimek:

Datum rojstva:

Telefonska številka:

E – poštni naslov:

Stalno prebivališče:

Začasno prebivališče:

2 Stan (obkroži):

a) poročen-a

b) samski-a

c) vdovec-a

d) razvezan-a

3 Stanovanjski status (obkroži):

a) lastnik-ca stanovanja

b) lastnik-ca stanovanjske hiše

c) najemnik-ca za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe

d) najemnik-ca za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe

e) najemnik-ca za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe

f) najemnik-ca za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe

g) najemnik-ca stanovanja v lasti Nepremičnin Celje d.o.o. oz. Nepremičninskega sklada PIZ
(ustrezno podčrtajte)

h) drugo (navedite): _____

4 V stanovanju / hiši živite (obkroži):

a) sami

b) z zakoncem

c) z otroci

d) drugo (vpišite): _____



4.1 Ali je uporaba stanovanja/hiše arhitekturno ovirana?_(imate pri uporabi vašega stanovanja / hiše arhitekturne ovire kot npr. stopnice oziroma dvigalo, kopalna kad namesto prhe, prijemala ob stopnicah in v kopalnici ter podobno)

- a) DA b) NE

4.2 Navedite vaš primer: _____

4.3 Ali so v neposredni bližini vašega stanovanja / hiše ustanove, ki zagotavljajo zdravstvene in socialno-varstvene storitve? (zdravstveni dom, bolnišnica, Center za socialno delo, patronažna služba,...)

- a) Da b) Ne

4.4 Navedite oddaljenost od najbližje ustanove, ki vam lahko nudi tovrstne storitve?

5 Zdravstveno stanje (kratko opišite):

(priložite zdravniško spričevalo, ki ne sme biti starejše od enega meseca)

6 Dohodki:

- a) pokojnina
b) drugo (navedite): _____

(priložite zadnji odrezek od pokojnine oziroma drugo dokazilo)

6.1 Način plačevanja najemnine in drugih stroškov (obkrožite):

- a) s pokojnino
b) s prihranki
c) s pokojnino in prihranki
d) s prispevki sorodnikov
e) z drugimi viri sredstev (navedite)_____



Predvideni drugi stroški. Najemnik je dolžan plačevati tudi stroške za stanovanje, ki v najemnici niso zajeti in sicer:

- skupne obratovalne stroške hiše (skupna električna energija, čiščenje skupnih površin, odvoz smeti, ipd.);
- stroške, ki jih bodo po dejanski porabi za stanovanje zaračunavali dobavitelji (porabljena električna in toplotna energija, voda, RTV prispevek, ipd.) in
- stroške socialne oskrbe.

6.2 Plačilo akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi

Najemnik stanovanja je pred izročitvijo ključev dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi ter vplačati akontacijo. Ta znaša 25,56 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, se vplačana sredstva akontacije, obrestovana, vrnejo.

6.2.1. Možnost plačila akontacije (obkrožite svojo izbiro):

- 100% plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema položnice ali
- 25% polog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____ mesečnih obrokih (največ 24 obrokov).

7 Sklenitev dogovora z Domom ob Savinji Celje

Najemnik je dolžan ob sklenitvi najemne pogodbe v Domu ob Savinji Celje podati pisno izjavo o uporabi klicne naprave za celodnevno nujno pomoč na daljavo (SOS klicni center). Pogodba se podpiše z izvajalcem storitve.

8 Stanovanje bo z mano uporabljal tudi:

Ime in priimek: _____

(opomba: uporabnik stanovanja je lahko zakonec ali izvenzakonski-a partner-ica najemnika-ce ter oseba s statusom starostnega upokojenca-ke)

9 Želena velikost stanovanja:

- garsonjera (cca 32m²)
- dvosobno (cca 52m²)



Obrazec prijave s prilogami poslati na:

Nepremičnine Celje d.o.o.
Miklošičeva ulica 1
3000 Celje

Priloge:

Potrdilo o državljanstvu.
Potrdilo o stalnem/začasnem bivališču.
Dokazila o prejemkih (zadnji odrezek od pokojnine, drugo).
Mnenje osebnega zdravnika o izpolnjevanju pogojev iz razpisa.