Naziv:	**Nepremičnine Celje d.o.o.**
Naslov:	Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
Matična številka:	1468952000
Zakoniti zastopnik / funkcija:	Primož Brvar, direktor

(v nadaljevanju **naročnik**)

in

Naziv:	
Naslov:	
Matična številka:	
Zakoniti zastopnik / funkcija:	

(v nadaljevanju **izvajalec**)

sklenejo naslednjo

Pogodbo št. _____

za zamenjavo stavbnega pohištva na fasadnem obodu v praznih in zasedenih stanovanjih na večstanovanjskih objektih Pod gabri 21 do 23 in Pod gabri 25 do 29

Uvodna določila

1. člen

(1) Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- Naročnik je etažni lastnik v večstanovanjskih objektih Pod gabri 21 do 23, K.O. 1075 Ostrožno, parcelna številka 594/23 in Pod gabri 25 do 29 in K.O. 1075 Ostrožno, parcelna številka 594/27.

- Naročnik ima za večstanovanjske objekte Pod gabri 21 do 23 in Pod gabri 25 do 29 sklenjeno veljavno Pogodbo št. 2020-0025 za izvajanje storitev upravljanja v večstanovanjskih objektih z etažno lastnino družbe Nepremičnine Celje d.o.o. s podjetjem Staninvest d.o.o. z dne 27. 1. 2021.

- Naročnik ima zagotovljena sredstva za izvedbo investicije po tej pogodbi ter so opredeljena v Poslovnem načrtu družbe za leto 2022.

(2) Pogodbeni stranki privolita, v skladu z načelom dispozitivnosti pogodbenih razmerij, da za izvedbo pogodbenih obveznosti po tej pogodbi veljajo Posebne gradbene uzance 2020, ki sta jih izdala Gospodarska zbornica Slovenije in Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, razen določil, ki so v tej pogodbi izrecno drugače opredeljena.

2. člen

(1) Pogodbene stranke ugotavljajo, da je:

- naročnik dne _____ na Portalu javnih naročil objavil javno naročilo Zamenjava stavbnega pohištva na fasadnem obodu v praznih in zasedenih stanovanjih na večstanovanjskih objektih Pod gabri 21 do 23 in Pod gabri 25 do 29, št. objave na Portalu javnih naročil _____,

- naročnik dne _____ z dokumentom št. _____ sprejel odločitev, da je ponudnikova ponudba z oznako _____, z dne _____ dopustna in ekonomsko najugodnejša ter mu oddal naročilo in

- da je odločitev naročnika iz predhodne alineje postala pravnomočna dne _____.

Predmet pogodbe

3. člen

(1) Predmet pogodbe je zamenjava stavbnega pohištva na fasadnem obodu v praznih in zasedenih stanovanjih, vsa v lasti naročnika, na večstanovanjskih objektih Pod gabri 21 do 23 in Pod gabri 25 do 29.

(2) Pogodbena dela zajemajo demontažo obstoječega stavbnega pohištva, njihovo odstranitev, odvoz in odlaganje ter montažo novega stavbnega pohištva z vsemi spremljajočimi deli.

(3) Vse s pogodbo prevzete obveznosti bo izvedel izvajalec v skladu z določili te pogodbe in zahtevami, ki izhajajo iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila št. _____ ter ponudbe izvajalca št.:_____ z dne _____.

4. člen

(1) Sestavni del te pogodbe je naslednja dokumentacija:

- Pozicijski načrti, sheme ter detajli stavbnega pohištva Pod gabri 21 do 23 in Pod gabri 25 do 29.

- Popis del s predizmerami.

- Splošni pogoji za izvedbo naročila.

- Varnostni načrt št. EKO-21-585 za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču.

- Potrjevanje in roki.

- Navodilo Covid-19.

- Povabilo k oddaji ponudbe _____.

- Ponudba izvajalca št. _____ z dne _____.

- Hišni red večstanovanjskih objektov Pod gabri 21 do 23 in Pod gabri 25 do 29.

(2) Naročnik potrjuje in jamči, da je dal izvajalcu na razpolago vse podatke, ki se nanašajo na predmet pogodbe in bi lahko vplivali na pogodbeno ceno ali razčlenitev pogodbene cene ali na izvajalčeve pravice in obveznosti po tej pogodbi.

(3) Naročnik odgovarja za natančnost, pravilnost in strokovnost tehnične ter druge dokumentacije.

Notifikacijska dolžnost izvajalca

5. člen

(1) Izvajalec je v času dajanja ponudbe proučil vso tehnično dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila. Izvajalec mora v roku 7 (sedem) dni po uvedbi v delo, na podlagi pregleda dejanskega oziroma obstoječega stanja, naročnika opozoriti na pomanjkljivosti ali nejasnosti tehnične dokumentacije, ki jih lahko ugotovi kot skrben izvajalec ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati spremembe oz. dodatna navodila.

(2) Naročnik je izvajalcu v primeru iz predhodne alineje tega člena, dolžan podati izvajalcu zahtevano pojasnilo tehnične dokumentacije v treh (3) dneh.

6. člen

(1) Če izvajalcu del tehnične dokumentacije ni bil predan pravočasno, da bi izvajalec lahko pričel ali nemoteno nadaljeval s pogodbenimi deli v pogodbeno določenih rokih, mora izvajalec pisno obvestiti naročnika, da bodo zaradi takšnega ravnanja nastale zamude ali prekinitve pri izvedbi del.

(2) Obvestilo mora vsebovati podatke v zvezi s potrebnim manjkajočim delom tehnične dokumentacije ter z opozorilom na posledice zamude zaradi nepredaje.

(3) Obvestilo mora biti naročniku poslano najkasneje v treh (3) dneh po tem, ko se je izvajalec zavedel nastanka zamude zaradi predaje tehnične dokumentacije, sicer izgubi pravice iz naslednjega odstavka.

(4) Če pogodbenih del zaradi zamude pri predaji tehnične dokumentacije ni mogoče dokončati v dogovorjenem roku, je izvajalec upravičen do podaljšanja roka za izvedbo del ter do povračila vseh stroškov, ki jih je utrpel zaradi zamude.

Pogodbena vrednost

7. člen

(1) Vrednost del po tej pogodbi: _____ EUR

z besedo: _____ evrov

in ne vključuje DDV.

(2) Obračun davka za naročnika se izvede po 76.a členu ZDDV – 1 (obrnjena davčna obveznost).

(3) Naročnik bo prejete račune plačeval na transakcijski račun izvajalca, navedenega na situaciji.

(4) Pogodbena cena je fiksna za ves čas trajanja pogodbe.

(5) V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenim strankam zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.

Obračun del

8. člen

(1) Obračun del po tej pogodbi se določi po klavzuli »cena za enoto« in obračunom del po dejansko izvedenih količinah.

(2) Nepredvidena in dodatna dela se obračunavajo po enakih kalkulativnih osnovah kot »cena za enoto« iz ponudbe izvajalca ob upoštevanju vseh danih popustov.

(3) Pred izvedbo nepredvidenih in dodatnih del pogodbeni stranki skleneta dodatek k tej pogodbi, v katerem se dogovorita za vse bistvene sestavine, potrebne za izvedbo nepredvidenih in dodatnih del.

9. člen

(1) Izvajalec bo izvedena dela zaračunaval s kumulativnimi začasnimi mesečnimi situacijami in končno situacijo. Na situaciji mora obvezno biti prikazana celotna obračunska vrednost začasne situacije oziroma končne situacije.

10. člen

(1) Vrednost začasne situacije se na zadnji dan obračunskega meseca izračuna na podlagi dejansko opravljenih pogodbenih del.

(2) Vrednost opravljenih pogodbenih del v celoti temelji na podlagi dejanskih količin iz potrjene knjige obračunskih izmer ter cenah za enoto ob upoštevanju danih popustov.

(3) Datum izstavitve začasnih situacij mora biti zadnji delovni dan v obračunskem mesecu, na naslov naročnika pa mora prispeti najkasneje peti (5) dan naslednjega meseca.

(4) Naročnik bo začasne situacije in končno situacijo plačal v tridesetih (30) dneh od dneva izstavitve.

(5) V primeru, da izvajalec ne bo upošteval rokov iz tretjega (3) odstavka tega člena, bo naročnik začasne in končno situacijo plačal v roku trideset (30) dni od njihovega prejema.

(6) V primeru morebitnega ugovora na prejeto situacijo, mora naročnik najkasneje v osmih (8) dneh od prejema situacije izvajalcu poslati obrazložen ugovor ter izračunan nesporni del višine situacije, ki gre v izplačilo.

(7) Izvajalec mora najkasneje pred zapadlostjo situacije in izstavitvijo naslednje situacije, na naslov naročnika dostaviti odgovor na ugovor ali dobropis za razliko med izstavljeno in nesporno višino situacije.

(8) V kolikor naročnik v roku iz šestega (6) odstavka tega člena ne ugovarja na situacijo, se šteje, da je situacija v celoti nesporna.

(9) V kolikor naročnik in izvajalec ne dosežejo dogovora o plačilu situacije, v veljavo stopijo določila zakonodaje, ki določajo obligacijska razmerja.

(10) Izvajalec se s podpisom te pogodbe strinja, da naročnik vsakokratno zaračunano pogodbeno kazen pobota s katerimikoli obveznostmi naročnika do izvajalca.

11. člen

(10) Obvezne priloge situacije po tej pogodbi so:

- obračunska specifikacija, potrjena s strani nadzora,
- situacija in obračunska specifikacije podizvajalcev, potrjena s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem in
- druga zahtevana dokumentacija naročnika, ki potrjuje, da je zaračunana dejansko izvedena storitev v skladu z določili te pogodbe in potrjeno knjigo obračunskih izmer.

12. člen

(1) Izvajalec bo izstavil situacije z zahtevanimi prilogami v elektronski obliki na e-poštni naslov racuni.nepremicnine@celje.si. Sprejete bodo situacije v eSlogu 2.0, v formatu .xml in vizualizaciji .pdf. Vsaka situacija na elektronski poštni naslov mora biti poslana ločeno, ena situacija v enem elektronskem sporočilu.

Zadržani znesek

13. člen

(1) Naročnik bo zadržal sorazmerni del pogodbene vrednosti za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti, ki so bile zapisniško ugotovljene ob pregledu pred izvedenim sprejemom in izročitvijo. Naročnik bo sorazmerni del pogodbene vrednosti zadržal na način, da višina začasnih situacij brez DDV kumulativno lahko doseže največ 90 % pogodbene vrednosti.

(2) Naročnik bo zadržana sredstva sprostil in izplačal v 30 dneh po tem, ko bodo odpravljene vse morebitne zapisniško ugotovljene pomanjkljivosti, vendar ne prej kot ob zapadlosti končne situacije.

Končna situacija

14. člen

(1) Vrednost končne situacije se določi na podlagi potrjenega končnega obračuna.

(2) Končnemu obračunu pogodbene stranke pristopijo po opravljenem sprejemu in izročitvi, v skladu z Zapisnikom o sprejemu in izročitvi.

(3) Končni obračun med pogodbenimi strankami se dogovori na skupnih sestankih. Najdaljši rok za odgovore na predloge pogodbenih strank je osem (8) dni.

(4) Izvajalec končno situacijo izstavi naročniku po potrditvi končnega obračuna.

(5) Do plačila končne situacije izvajalcu ne more priti, preden izvajalec naročniku ne preda finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, skladnega s to pogodbo.

Pričetek veljavnosti pogodbe

15. člen

(1) Ta pogodba je veljavna, ko:

- jo podpišeta obe pogodbeni stranki in
- izvajalec predloži montažno zavarovanje v skladu z določili te pogodbe.

Roki

16. člen

(1) Naročnik po podpisu te pogodbe v roku dvanajstih (12) dni pisno pozove izvajalca na uvedbo v delo, izvajalec pa se mora te uvedbe v delo udeležiti. Poziv mora biti poslan na naslov izvajalca najmanj šest (6) dni pred terminom uvedbe v delo.

(2) Uvedba v delo se opravi zapisniško po predstavnikih pogodbenikov in obsega:

- zagotovitev pravic izvajalcu do nemotenega dostopa do večstanovanjskih objektov in skladno z varnostnim načrtom;

- izročitev izvajalcu ključev od vhodov v večstanovanjske objekte in v prazna stanovanja;

- izročitev izvajalcu izvoda dokumentacije v tiskani obliki in elektronski obliki na nosilcu podatkov in

- natančna pojasnitev poteka dela v zasedenih stanovanjih ter odgovore na vprašanja izvajalca, ki se neposredno navezujejo na pogoje za pričetek del in

- izročitev seznama stanovanj s kontaktnimi podatki najemnikov.

17. člen

(1) Izvajalec se zavezuje upoštevati vmesne roke in končni rok za izvedbo vseh del po tej pogodbi.

(2) Izvajalec se zavezuje izvajati dela ter dostavljati dokazila v spodaj določenih vmesnih rokih, po izvedeni uvedbi izvajalca v delo iz predhodnega člena:

- Vmesni rok – v sedmih (7) dneh po uvedbi v delo: predložitev terminskega načrta in predložitev vseh ustreznih dokazil, vzorcev in izvedbenih detajlov, skladno z vsemi zahtevami iz »Splošnih pogojev izvedbe naročila« ter druge dokumentacije javnega naročila.

Naročnik in nadzor bosta v roku treh (3) dni potrdila ustreznost predloženih dokazil, vzorcev ter detajlov in terminskega načrta oz. ravnal v skladu z določili v »Splošnih pogojih izvedbe naročila«.

- Vmesni rok – naslednjih enaindvajset (21) dni po potrditvi naročnika in nadzora o ustreznih dokazilih, vzorcih, detajlih in terminskem načrtu: montaža stavbnega pohištva in izvedba vseh spremljajočih del za vzorčno stanovanje, vključno s predložitvijo vse ustrezne dokumentacije in potrditvijo nadzora in naročnika.

- Vmesni rok – v petinštiridesetih (45) dneh po uvedbi v delo: dokončane izmere v vseh stanovanjih ter najemnikom predani zahtevani podatki na predpisanih obrazcih, kot je to zahtevano v »Splošnih pogojih izvedbe naročila«.
- Vmesni rok – v devetdesetih (90) dneh po uvedbi v delo kompletno dokončana izvedba in predana dokumentacija v najmanj 50 % od skupnega števila stanovanj, v katerih se menjava stavbno pohištvo.

(3) Končni rok izvedbe del po datumsko določeni uvedbi v delo je (stopetintrideset) 135 dni.

(4) V primeru, ko se našteti roki nanašajo na predložitev dokumentov s strani izvajalca in kasneje na potrditev, se šteje, da je bila predložena dokumentacija pravilna, ustrezna in kompletna, ko niso potrebne dopolnitve in/ali popravki. Potreben čas za dopolnitve ali/in popravke si mora izvajalec všteti znotraj teh rokov.

Podaljšanje rokov

18. člen

(1) Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo iz razlogov navedenih v enainštirideseti (41.) Posebni gradbeni uzanci.

(2) Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo zaradi ravnanja najemnikov, ki bi onemogočalo pravočasno izvajalčevo izpolnitev pogodbenih obveznosti (npr. izogibanje izmeram, nezmožnost uskladitve termina montaže, odsotnost ob dogovorjenem terminu, karantena ali bolezen ipd.) ob pogoju, da izvajalec za vsakega od teh primerov izkaže, da je ravnal v skladu z zahtevami, navedenimi v »Splošnih pogojih izvedbe naročila«.

(3) Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo tudi zaradi prekinitve izvajanja del na zahtevo naročnika in prekinitve izvajanja del po volji izvajalca iz razlogov na strani naročnika.

(4) Pomanjkanje na trgu in dolgi dobavni roki ne predstavljajo razloga, zaradi katerega bi se lahko podaljšali pogodbeno dogovorjeni roki.

(5) Na nastop ali prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika takoj, v pisni obliki, ko zanje izve in jih pisno evidentirati.

(6) V kolikor izvajalec najkasneje v treh (3) dneh po tem, ko izve za vzrok, zaradi katerega se rok lahko podaljša ali ko bi se moral zavedati, da je nastal vzrok, zaradi katerega se rok lahko podaljša, ni opozoril naročnika, skladno s predhodnim odstavkom tega člena, izgubi pravico do podaljšanja roka.

(7) Spremembo pogodbenega roka pogodbeni stranke uredijo z dodatkom k tej pogodbi.

Ukrepi za pospešitev del

19. člen

(1) V kolikor naročnik ugotovi, da hitrost napredovanja del zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbena dela dokončal v pogodbenem roku, kar se kaže v zaostajanju za terminskim načrtom, izvajalec pa ne more dokazati, da bo zamudo lahko nadoknadil, ima naročnik pravico, da: izvajalcu naloži ukrepe za pospešitev del; izvajalcu naloži angažiranje dodatnih podizvajalcev ali sam angažira dodatne podizvajalce na račun izvajalca; izvajalcu naloži angažiranje dodatnih delovnih sredstev ali jih najame sam na stroške izvajalca.

Obveznosti pogodbenih strank

20. člen

(1) Obveznosti izvajalca so, da:

- se na pravočasen poziv udeleži uvedbe v delo,
- izpolnjuje vse pogoje, ki mu jih nalaga zakonodaja pri izvajanju svoje dejavnosti,
- prične z deli skladno z določili pogodbe ter jih dokonča v rokih, določenimi s to pogodbo,
- zagotovi, da bodo upoštevane vse zahteve iz razpisne dokumentacije ter tehnične dokumentacije, ki je sestavni del te pogodbe,
- nemudoma obvesti naročnika ter nadzor o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale na izpolnitev izvajalčevih obveznosti po tej pogodbi,
- vsa dela opravlja gospodarno in v korist naročnika, strokovno pravilno in vestno, v skladu s pravili stroke, zahtevami in priporočili dobaviteljev proizvodov, v skladu s splošno veljavnimi in v pogodbeni dokumentaciji izrecno navedenimi tehničnimi predpisi in standardi,
- vgradi samo takšne gradbene proizvode, za katere predhodno predloži ustrezne izjave o lastnostih oz. listine, kot jih določa zakonodaja zadevnega področja in tehnična dokumentacija predmeta naročila,
- uporablja samo sistemske rešitve dobaviteljev gradbenih proizvodov in vgrajuje samo sistemske komponente v izbrane sisteme,
- na predpisan način in pravočasno predloži zahtevano dokumentacijo,
- v času trajanja izvedbe del po tej pogodbi zaščiti objekt, njegove dele in neposredno okolico tako, da prepreči možnost nastanka škode in poškodb udeležencev, v kolikor pa škoda nastane, nosi vse posledice za odpravo le-te izvajalec sam,

- zagotovi ustrezne pogoje za izvedbo del z organizacijskimi ukrepi ter po potrebi z dodatnimi aktivnostmi,

- planira, organizira in izvaja dela ob upoštevanju dejstva, da se dela izvajajo v zasedenih stanovanjih in da mora z najemniki sam uskladiti termine izmer in izvedbe del – v ta namen mora za ves čas trajanja te pogodbe (vse dneve med 7. in 19. uro) zagotoviti dosegljivost ene in iste osebe za dajanje dodatnih pojasnil najemnikom ter usklajevanje z njimi,

- v vsakem posameznem stanovanju demontažo obstoječega ter nato montažo novega stavbnega pohištva opravi v istem dnevu (odprtine ne smejo ostati brez oken ali balkonskih vrat čez noč),

- vsakodnevno vodi dokumentacijo, ki jo predvideva ta pogodba in zadevna zakonodaja,

- ves čas izvedbe redno vodi knjigo obračunskih izmer in drugo zahtevano dokumentacijo ter jo redno predlaga v pregled in potrditev nadzoru,

- nadzoru omogoči nemotene preglede in prevzeme izvedenih del po posameznih stanovanjih oziroma fazah,

- si v lastni režiji zagotovi morebitno potrebo po vodi in električni energiji,

- ves čas izvedbe pogodbenih del zagotavlja varnost svojim zaposlenim in podizvajalcem, uporabnikom objekta oziroma stanovanj in mimoidočim, vse ob upoštevanju varnostnega načrta ter veljavnih predpisov o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu,

- ves čas izvedbe pogodbenih del le-ta izvaja v terminih in na način, kot je določeno v hišnem redu ter ob upoštevanju dejstva, da je objekt v uporabi in da v stanovanjih bivajo najemniki naročnika,

- v primeru neupoštevanja navodil nadzora ali koordinatorja za varnost in zdravje ter v primerih nevestnega ravnanja na zahtevo upravnika z gradbišča takoj odstrani svojega zaposlenega ali zaposlenega svojih podizvajalcev,

- zagotovi stalno prisotnost delovodje za ves čas izvajanja del oziroma ves čas izvajanja del prisotnost osebe, ki za izvajalca odgovarja za izpolnjevanje zahtev in ukrepov glede varnosti in zdravja pri delu ter zahtevami, ki jih določa zakonodaja na zadevnem področju,

- upoštevati vsa navodila, ki se nanašajo na preprečevanje širjenja virusa, ki povzroča bolezen COVID-19,

- redno na tedenski ravni ali po potrebi organizirati operativne sestanke, ki se jih obvezno udeležujejo pooblaščeni predstavnik izvajalca in naročnika po tej pogodbi, po potrebi pa še predstavniki dobaviteljev ali podizvajalcev in drugi predstavniki naročnika ter

- po dokončanih delih na objektu in v okolici objekta vzpostaviti prvotno stanje ter odpraviti ali poravnati vso morebitno povzročeno škodo na okolici, objektu ali na lastnini uporabnikov objekta in mimoidočih.

(2) Obveznost izvajalca del je, da redno vodi vso delovno in tehnično dokumentacijo v obsegu, na način, postopku in vsebini, kot jo predvidevajo določila te pogodbe in še posebej Splošni pogoji izvedbe naročila.

(3) Vse v tem členu naštete obveznosti izvajalca so zajete v pogodbeni ceni.

(4) V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje obveznost, ki mu jih za njegovo poslovno delovanje nalaga zakonodaja in zato naročniku povzroči škodo, je izvajalec dolžan to škodo v celoti tudi poravnati.

21. člen

(1) Obveznosti naročnika so, da:

- uvede izvajalca v delo v rokih iz te pogodbe,

- izpolni vse zakonske in nezakonske zahteve, ki so obveznost naročnika, da lahko izvajalec prične z izvajanjem del,

- zagotovi nadzor nad izvedbo pogodbenih del ter koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,

- plača obveznosti v rokih in v skladu z določili te pogodbe,

- poda ali zagotovi vsa potrebna pojasnila in informacije izvajalcu glede izvedbe pogodbenih del in procesov za izvedbo del v roku največ treh (3) dni po prejemu posamezne zahteve po pojasnilu in

- v skladu z določili te pogodbe opravi sprejem in izročitev ter potrdi dokončni obračun.

Podizvajalci

22. člen

(1) Izvajalec lahko del javnega naročila odda v podizvajanje, vendar v podizvajanje ne sme oddati celotnega javnega naročila.

(2) Izvajalec lahko to pogodbo izvaja samo s podizvajalci, ki jih je priglasil v svoji ponudbi in za katere je naročnik ugotovili, da za njih ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjujejo vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v razpisni dokumentaciji.

(3) V kolikor na strani izvajalca nastane potreba po angažiranju novih podizvajalcev ali zamenjavi podizvajalca, lahko izvajalec angažira nove podizvajalce samo po predhodnem soglasju naročnika, pri čemer mora izvajalec za vsakega novega podizvajalca dokazati, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

(4) Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalcev v roku pet (5) dni predložiti naročniku v potrditev nov seznam podizvajalcev, vključno z vso z javnim naročilom zahtevano dokumentacijo, ki potrjuje usposobljenost novega podizvajalca. Novega podizvajalca, v kolikor izpolnjuje vse pogoje, naročnik potrdi s soglasjem. Izvajalec pogodbenih del ne sme izvajati s podizvajalcem, ki je bil priglašen po roku za oddajo ponudb in ki še ni bil potrjen s strani naročnika.

(5) Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca v primeru, ko so podani razlogi za izključitev gospodarskega subjekta, če podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki so jih naročnik določil za podizvajalce v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ter tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestili glavnega izvajalca najpozneje v osmih (8) dneh od prejema predloga.

23. člen

(1) Izvajalec odgovarja za delo podizvajalcev tako, kot bi ga opravil sam, oziroma v celoti odgovarja za izvedbo pogodbenih del proti naročniku, ne glede na pridobljeno soglasje.

(2) Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjene situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudniku poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika in

- glavni izvajalec svoji situaciji priloži račun podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

(3) Če se neposredno plačilo podizvajalcem ne bo izvajalo, glavni izvajalec in vsak podizvajalec naročniku pred plačilom končne situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo vseh podizvajalcev, ki ne bodo neposredno plačani s strani naročnika, da je podizvajalec, ki ni bil neposredno plačan, prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

(4) Naročnik, seznanja glavnega izvajalca, da nepredložitev izjav predstavlja elemente prekrška, za katerega je med drugim zagrožena stranska sankcija izločitve iz postopkov javnega naročanja.

Naročilo za prevzem odpadkov

24. člen

(1) Izvajalec je dolžan ravnati z odpadki skladno z veljavnimi predpisi in dokumentacijo iz četrtega (4.) člena te pogodbe.

(2) Naročnik je povzročitelj odpadkov pri izvedbi del po tej pogodbi in pooblašča izvajalca, da v njegovem imenu oddaja odpadke zbiralcu ali obdelovalcu gradbenih odpadkov in ob oddaji vsake pošiljke izpolni evidenčni list o ravnanju z odpadki v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) V kolikor bo zbiralec ali obdelovalec gradbenih odpadkov zahteval pooblastilo za oddajo odpadkov s strani naročnika, bo slednji pooblastilo zagotovil v roku treh (3) dni od prejema zahtevka za izdajo pooblastila s strani izvajalca ali zbiralca oziroma obdelovalca odpadkov.

(4) Na evidenčnih listih o ravnanju z odpadki mora biti za odpadke:

- ki nastanejo Pod gabri 21 do 23, kot pošiljatelj navedene »Nepremičnine Celje d.o.o.«, na mestu »opombe pošiljatelja« navedeno: »Zamenjava stavbnega pohištva na objektu Pod gabri 21 do 23 in kot kraj oddaje navadna parcela št. 594/23, k.o. 1075 Ostrožno.
- ki nastanejo Pod gabri 25 do 29, kot pošiljatelj navedene »Nepremičnine Celje d.o.o.«, na mestu »opombe pošiljatelja« navedeno: »Zamenjava stavbnega pohištva na objektu Pod gabri 25 do 29 in kot kraj oddaje navadna parcela št. 594/27, k.o. 1075 Ostrožno.

(5) Vsakršno drugačno ravnanje z odpadki in odpadno embalažo (npr. odmetavanje v okolico, odlaganje v kontejnerje za komunalne odpadke stanovalcev, mešanje različnih vrst odpadkov, mešanje odpadne embalaže z gradbenimi odpadki ipd.) ni dovoljeno.

Kakovost del in materiala

25. člen

(1) Izvajalec mora s svojo pripravo in organizacijo del ter z lastno kontrolo zagotoviti, da se vgrajujejo samo proizvodi v zahtevani kvaliteti ter da so dela izvedena v skladu z zahtevami in pravili stroke.

(2) Zahteve glede pričakovane kvalitete pogodbenih del in dokazovanja le-teh so specificirane v dokumentaciji iz četrtega (4.) člena te pogodbe.

(3) Z obstoječimi izdelki, ki se demontirajo, je izvajalec dolžan ravnati skrbno in jih zaščititi pred vsakršnimi poškodbami in drugačnim razvrednotenjem. Prav tako je izvajalec dolžan do sprejema in izročitve zaščititi ali na drug primeren način ohraniti izvedena dela ter nove gotove izdelke pred poškodovanjem in drugačnim razvrednotenjem. Za nesprejemljivo poškodovanje

ali razvrednotenje se štejejo vse poškodbe izolacije, fasad, ograj in drugih elementov večstanovanjskega objekta, ki ga povzroči izvajalec.

(4) Naročnik ne bo sprejel poškodovanih ali drugače razvrednotenih del in vgrajenih izdelkov. Vse takšne izdelke mora izvajalec na svoj strošek zamenjati z novimi oz. dela opraviti ponovno.

Gradbena dokumentacija

26. člen

(1) Izvajalec mora dostavljati v pregled, evidentirati in hraniti naslednjo dokumentacijo:

- knjigo obračunskih izmer,
- gradbeni dnevnik,
- predpisana dokazila, listine, navodila, delavniška, tehnična in druga dokumentacija, kot jo določa zadevna pogodba in je podrobno opisana v »Splošnih pogojih izvedbe naročila«,
- drugo dokumentacijo, ki jo kot obvezno navaja zakonodaja za dela po pogodbi.

(2) Vse spremembe in dopolnitve tehnične dokumentacije ter potrjeno delavniško in drugo podobno izvedbeno dokumentacijo mora izvajalec sproti odlagati in evidentirati v posebni mapi s preglednim kazalom vsebine v dveh izvodih, od katerega je eden ves čas izvajanja del pri izvajalcu na gradbišču, drugega pa hrani nadzor.

(3) Garancijske listine in navodila za vzdrževanje mora izvajalec sproti odlagati in evidentirati v posebni mapi s preglednim kazalom vsebine v enem izvodu, dvojnik kazala vsebine pa ob vsaki dopolnitvi predati nadzoru.

(4) Vsa dokumentacija mora biti v slovenskem jeziku ali pa prevedena v slovenski jezik. V primeru prevoda mora biti le-temu priložen tudi izvirnik.

Garancije za kakovost del in vgrajenih proizvodov

27. člen

(1) Izvajalec s to pogodbo daje garancijo za:

- PVC okenske in vratne elemente (profile, polnila, izolacijsko steklo in okovje) za obdobje najmanj treh (3) let in
- zunanja senčila brez motornega pogona za najmanj dve (2) leti.

(2) V kolikor bo izvajalec predložil garancijske listine za posamezne vgrajene proizvode in sisteme oz. sklope, jih bodo naročnik sprejel samo v primeru, ko bodo izpolnjeni naslednji pogoji:

- da za izpolnitev garancije jamči proizvajalec,

- garancijska listina mora biti v celoti izpolnjena tako, da bodo lahko na podlagi nje naročnik sam uveljavljal morebitne zahtevke (pogoji proizvajalca morajo biti jasno navedeni) v času veljavnosti te garancije,

- iz garancijske listine ali spremljajoče dokumentacije mora biti jasno razvidno, da gre za proizvod vgrajen na tem objektu,

- če je pričetek obdobja jamčenja vezan na datum nakupa proizvoda, ta datum ne sme biti starejši kot datum uvedbe v delo po tej pogodbi,

- v kolikor so za veljavnost garancije postavljeni razni pogoji, vezani na dobavo in vgradnjo proizvoda (npr. da mora proizvod vgraditi pooblaščen izvajalec ali/in da morajo biti uporabljene sistemske ali druge posebne tehnične rešitve ali/in podobne zahteve), mora biti iz spremljajoče dokumentacije izpolnjevanje teh pogojev jasno izkazano in potrjeno (npr. s potrdilom pooblaščenca proizvajalca).

(3) V času veljavnosti garancije je dolžan izvajalec v roku petnajst (15) dni od prejema pisnega obvestila naročnika pristopiti k odpravi ugotovljenih napak in pomanjkljivosti. Ugotovljene napake in pomanjkljivosti mora izvajalec odpraviti na svoje stroške najkasneje v štiridesetih (40) dneh od prejema pisnega obvestila. V kolikor izvajalec k odpravi napak in pomanjkljivosti ne pristopi v roku petnajst (15) dni in/ali ne odpravi napak in pomanjkljivosti v roku štirideset (40) po prejemu pisnega obvestila, lahko naročnik unovči garancijo za odpravo napak v garancijski dobi po tej pogodbi.

(4) V primeru prejetih predloženih garancijskih listin za posamezne vgrajene proizvode in sisteme lahko naročnik sam uveljavlja garancijo v skladu s pogoji teh garancij. V primeru, da se dajalec takšne garancije ne odzove na poziv naročnika, mora te napake in pomanjkljivosti na svoje stroške odpraviti izvajalec po pozivu naročnika, ob tem pa veljajo določila prejšnjega odstavka.

Predstavniki pogodbenih strank

28. člen

(1) Predstavniki pogodbenih strank in njihove pristojnosti:

Naročnik: Nepremičnine Celje d.o.o.		
Ime priimek:	Kontaktni podatki (GSM, e-pošta):	Pristojnosti:
		1. Tolmačenje pogodbenih določil in tehnične dokumentacije.

		2. Odobritev predlaganih rešitev skladno z zahtevami tehnične dokumentacije. 3. Odobritev sprememb. 4. Udeležba na rednih sestankih in reševanje operativnih zadev.

Izvajalec:		
Ime priimek:	Kontaktni podatki (GSM, e-pošta):	Pristojnosti:
		1. Vodenje del v skladu z zakonodajo. 2. Udeležba na rednih sestankih in reševanje operativnih zadev. 3. Predlaganje rešitev skladno z zahtevami tehnične dokumentacije. 4. Usklajevanje operativne izvedbe del. 5. Zagotavljanje kakovosti del.
		1. Dajanje pojasnil najemnikom. 2. Usklajevanje terminov izmer in izvedbe z najemniki.

(2) Drugi udeleženci in njihove pristojnosti:

Nadzor:		
Ime priimek:	Kontaktni podatki (GSM, e-pošta):	Pristojnosti:
		1. Izvajanje nadzora skladno z zakonodajo. 2. Udeležba na rednih sestankih in reševanje operativnih zadev. 3. Tolmačenje tehnične dokumentacije. 4. Opredelitev do izvajalčevih predlogov. 5. Kontrola izpolnjevanja zahtev glede kakovosti v skladu z določili tehnične dokumentacije. 6. Kontrola in potrjevanje knjige obračunskih izmer. 7. Potrjevanje pravilnosti začasnih in končne situacije. 8. Pregled vse predložne dokumentacije med trajanjem pogodbe, po potrebi dodatne

		zahteve do izvajalcev ter hranjenje dokumentacije do sprejema in izročitve. 9. Kontrola in opredelitev morebitnih zahtevkov izvajalca glede obračuna.

Koordinator za zdravje in varnost pri delu:		
Ime priimek:	Kontaktni podatki (GSM, e-pošta):	Pristojnosti:
		1. Koordinacija za zdravje in varnost pri delu, skladno z zakonodajo.

(3) Če se v času trajanja pogodbe spremeni kateri od navedenih predstavnikov pogodbenih strank in drugih udeležencev, mora le-ta o tem obvestiti vse ostale in od njih pridobiti soglasje k zamenjavi. Pred spremembo predstavnikov izvajalca mora le-ta dokazati, da tudi na novo imenovane osebe izpolnjujejo pogoje in zahteve iz dokumentacije javnega naročila, če so te bile podane. O zamenjavi posameznih predstavnikov se sklene dodatek k pogodbi.

Dokončanje del, pregled izvedenih del ter sprejem in izročitev

29. člen

(1) Naročnik bo sukcesivno prevzemal dela po posameznih stanovanjih, po tem ko:

- so dokončana vsa dela stanovanju in so odpravljene morebitne zapisniško ugotovljene pomanjkljivosti in
- bo odpravljena in/ali poplačana morebitna povzročena škoda na stanovanju in stvareh v lasti najemnikov in
- izvajalec nadzoru in naročniku dostavi vso v »Splošnih pogojih izvedbe naročila« zahtevano dokumentacijo za posamezno stanovanje.

(2) Po tem, ko:

- bo naročnik prevzel vsa posamezna stanovanja in
- so dokončana vsa dela po tej pogodbi in
- izvajalec nadzoru in naročniku dostavi kompletno v »Splošnih pogojih izvedbe naročila« zahtevano dokumentacijo in
- izvajalec vzpostavi prvotno stanje v večstanovanjskem objektu in na okolici večstanovanjskega objekta ter odpravi ali plača morebitno povzročeno škodo na okolici, večstanovanjskem objektu ali na lastnini uporabnikov objekta in mimoidočih,

izvajalec pozove nadzor in naročnika na pregled izvršenih del, ki so ga dolžni opraviti v roku petih (5) dni od prejema poziva na pregled izvršenih del. Na tem pregledu se zapisniško

ugotovi kakovost izvedenih del ter stanje objekta in okolice, stanje dokumentacije ter morebitne pomanjkljivosti, pomembnih za izpolnitev izvajalčevih obveznosti po tej pogodbi.

(2) Po odpravi vseh morebitnih ugotovljenih pomanjkljivosti iz predhodnega odstavka ter po zapisniški ugotovitvi nadzora in naročnika, da je izvajalec v celoti izpolnil svoje obveznosti, izvajalec skliče sprejem in izročitev. Sprejem in izročitev se opravi zapisniško po pooblaščencih pogodbenikov.

Pogodbene kazni in odškodnine

30. člen

(1) Naročnik ima pravico zaračunati pogodbeno kazen v naslednjih primerih, na način ter v višini, kot je določeno v nadaljevanju:

- v primeru zamude po krivdi izvajalca končnega roka v višini 1,0 ‰ (en promil) pogodbene vrednost (brez DDV) za vsak zamujeni dan,

- v primeru zamude kateregakoli vmesnega roka po tej pogodbi v višini 1,0 ‰ (en promil) pogodbene vrednost (brez DDV) za vsak zamujeni dan,

- v primeru kršitev izvajalca predpisov s področja varnosti in zdravja pri delu, določil varnostnega načrta in navodil koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, vsakokrat kadar izvajalec tudi po pisnem opozorilu ne bo v zahtevanem roku izvršil ukrepov in zahtev koordinatorja za varnost in zdravje v višini 500,00 EUR (petsto 00/100 EUR) za vsako takšno kršitev,

- v primeru evidentiranih in dokumentiranih kršitev določil te pogodbe v zvezi z ravnanjem z gradbenimi odpadki ter odpadno embalažo v višini 500,00 EUR (petsto 00/100 EUR) za vsako takšno kršitev in

- v primeru, da naročnik iz razlogov v enaintridesetem (31.) členu te pogodbe odstopi od pogodbe, ali če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe v višini 5% (pet odstotkov) pogodbene vrednost (brez DDV).

(2) V primeru, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi in zanj tudi ni dobil naknadnega soglasja naročnika, ima naročnik pravico izvajalcu (v primeru samostojnega nastopa) oziroma nosilcu posla (v primeru skupne ponudbe) zaračunati pogodbeno kazen v višini 1 % pogodbene vrednosti brez DDV za vsakega takšnega nepotrjenega podizvajalca. Naročnik ima prav tako pravico odpovedati to pogodbo o izvedbi javnega naročila. Naročnik si pridržuje pravico, da kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo delo.

(3) Izvajalec je dolžan te pogodbene kazni plačati v petnajstih (15) dneh od izstavitve računov zanje.

(4) Naročnik ima pravico zaračunati pogodbeno kazen ne glede na to, ali jim je zaradi naštetega v prvem (1) in drugem (2) odstavku tega člena nastala škoda ali ne. Pogodbeno kazen lahko zaračunajo vsakokrat in za vsakega od razlogov iz prvega (1) in drugega (2) odstavka tega člena. Skupna višina vseh zaračunanih pogodbenih kazni ne sme presegati 10 % (deset odstotkov) pogodbene vrednosti (brez DDV).

Odstop od pogodbe

31. člen

(1) Naročnik lahko odstopi od pogodbe:

- če se izvajalec po pravočasnem pisnem pozivu in po naknadnem, najmanj desetdnevnem (10) dnevnem roku, ne udeleži uvedbe v delo,

- če izvajalec po svoji krivdi z deli zamuja več kot dvajset (20) dni glede na terminski načrt,

- če izvajalec brez predhodne pisne odobritve dela izvaja drugače, kot je določeno v tehnični in drugi dokumentaciji te pogodbe in/ali po pisnem opozorilu v treh (3) dneh tega ne odpravi,

- če izvajalec dela izvaja v nasprotju s pravili stroke ali v nasprotju z zahtevami in priporočili dobaviteljev ali proizvajalcev gradbenih proizvodov, pa tega po pisnem opozorilu v treh (3) dneh ne odpravi,

- če izvajalec ne omogoči kontrole nadzoru na način, predpisan v tej pogodbi in

- če se nad izvajalcem začne postopek zaradi insolventnosti,

- v primeru, da izvajalec ne izpolnjuje obveznosti v zvezi z odlaganjem gradbenih odpadkov in

- v primeru izvajanja del s podizvajalci brez soglasja naročnika.

(2) Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem primernem roku, kot ga določa pogodba, ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo del,

- če naročnik bistveno spremeni izvedbo, predvideno v popisih del, tehnični in drugi dokumentaciji, ki je sestavni del pogodbe in

- če naročnik ne poravna v roku obveznosti skladno s to pogodbo.

(3) Odstop od pogodbe se izvede v pisni obliki z navedbo razlogov, zaradi katerih se od pogodbe odstopa. Ne glede na to, katera od pogodbenih strank odstopa od pogodbe, je

izvajalec dolžan takoj vsa izvedena dela zavarovati pred propadanjem, stroške tega pa nosi tista od pogodbenih strank, ki je odgovorna za razloge, da je prišlo do odstopa od pogodbe.

(4) Izvajalec je v vseh primerih najkasneje v petnajstih (15) dneh po prenehanju pogodbe dolžan na svoje stroške z gradbišča in večstanovanjskih objektov umakniti svoje in delavce podizvajalcev, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in okolico.

Montažno zavarovanje

32. člen

(1) Izvajalec mora do dneva uvedbe v delo predložiti dokazilo o ustrezno sklenjenem montažnem zavarovanju.

(2) Montažno zavarovanje iz predhodnega odstavka mora vključevati:

- naziv večstanovanjskih objektov Pod gabri 21 do 23 in Pod gabri 25 do 29,
- vključitev odgovornosti podizvajalcev, v kolikor so vključeni,
- zavarovalna vsota v višini najmanj 80.000 EUR,
- zavarovanje: konstrukcij s strojno in elektro opremo ali brez nje: stroji, strojna in elektro oprema; inštalacije; aparati, naprave ter podstavki; ležišča in temelji strojev, če so zajeti v vrednosti strojev; opremo; pomožne objekte za izvajanje montažnega objekta, ki so v celoti vračunani v predračunski vsoti montažnega objekta, razen montažnih barak; obstoječi objekti, na katerih se izvajajo montaže, popravila, obnove oziroma sanacije; pomožni materiali za izvajanje montažnega objekta; orodja v uporabi; oprema in pomožni objekti za izvajanje montažnega objekta, ki niso ali so le delno zajeti v predračunskem znesku objekta v montaži,
- temeljne nevarnosti: požara, strele, eksplozije, viharja, padavin, teže snega in ledu, izliva vode, mraza, montažne nezgode, udarca vozila, delovnega stroja, objestnih dejanj tretjih oseb, vlomske tatvine in ropa.

(3) Sklenitelj zavarovanja mora biti izvajalec. Obdobje jamčenja zavarovanj iz prvega (1) odstavka tega člena mora biti najmanj od uvedbe v delo do izročitve objekta naročniku, to je do opravljenega sprejema in izročitve ter dodatnih trideset (30) dni, skladno s terminskim načrtom in dejanskimi roki izvedbe del.

Zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi

33. člen

(1) Izvajalec mora naročniku v roku deset (10) dni po zapisniško ugotovljenem sprejemu in izročitvi, izročiti nepreklicno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici ali nepreklicno bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi, plačljivo na prvi poziv, in sicer višini 5 % (pet odstotkov) pogodbene vrednosti (z DDV), z veljavnostjo še šestdeset (60) dni po poteku garancijskega roka, šteto od dneva podpisa zapisnika o končnem obračunu izvedenih del, kot garancijo, da bodo vse napake in pomanjkljivosti v garancijski dobi odpravljene pravočasno in na stroške izvajalca.

(2) Do plačila končne situacije ne more priti, dokler izvajalec ne izpolni vseh pogodbenih obveznosti, kar vključuje tudi izročitev finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi kot je določeno v tem členu.

(3) V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan na poziv naročnika odpraviti vse pomanjkljivosti in napake, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet pogodbe in, ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kakovosti dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ter nestrokovne vgradnje le-te.

(4) V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

(5) Vsebina zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi mora biti skladna z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila te pogodbe.

Protikorupcijska klavzula

34. člen

(1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

(2) Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Varovanje podatkov

35. člen

(1) Izvajalec se zavezuje, da bo spoštoval vsa določila, ki jih nalaga zakonodaja na področju varovanja osebnih podatkov. Izvajalec mora v svojih poslovnih procesih zagotoviti, da bo osebne podatke, ki jih predloži naročnik, varoval skladno z aktualno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov.

(2) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da vsi podatki, do katerih bosta prišli z izvedbo te pogodbe, predstavljajo poslovno skrivnost in se zavezujeta, da bosta vse podatke skrbno varovali in jih uporabljali izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe.

Končne določbe

36. člen

(1) Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

37. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih naročnik prejme en (1) izvod in izvajalec en (1) izvod.

Nepremičnine Celje d.o.o.	
Ime in priimek zakonitega zastopnika:	Primož Brvar, direktor
Datum:	
Žig:	

Izvajalec:	
Ime in priimek zakonitega zastopnika:	
Datum:	
Žig:	