



Naziv:	<b>Nepremičnine Celje d.o.o.</b>
Naslov:	Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
Matična številka:	1468952000
Zakoniti zastopnik / funkcija:	Primož Brvar, direktor

(v nadaljevanju **naročnik**)

in

Naziv:	
Naslov:	
Matična številka:	
Zakoniti zastopnik / funkcija:	

(v nadaljevanju **izvajalec**)

sklenejo naslednjo

**Pogodbo št. 2021 - \_\_\_\_\_**

**za izvedbo storitev nadzora nad gradnjo, storitev inženirja po pogodbenih določilih  
FIDIC in druge storitve v projektu – Vila Vodnikova ul. 14**

### **Uvodna določila**

#### **1. člen**

(1) Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- Naročnik je lastnik objekta Vila Vodnikova ul. 14, na parceli št. 2095 k.o. 1077 Celje, objekt je vpisan v razvid kulturne dediščine pod številko EŠD: 27206.
- Naročnik bo izvedel rekonstrukcijo, dozidavo in nadzidavo objekta iz predhodne alineje ter uredil pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditev za potrebe oskrbovanih stanovanj (klasifikacija stavb razred CCSI:11301).
- Naročnik ima zagotovljena sredstva za izvedbo predmeta naročila po tej pogodbi ter so opredeljena v Poslovnem načrtu družbe za leto 2021.

**Naložba: Revitalizacija starega mestnega jedra Celja – Vila Vodnikova ul. 14.** Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020. Prednostna naložba 6.3: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora v urbanih območjih. **Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska Unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.**



## 2. člen

(1) Pogodbene stranke ugotavljajo, da je:

- naročnik dne \_\_\_\_\_ na Portalu javnih naročil objavil javno naročilo storitev nadzora nad gradnjo, storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in druge storitve v projektu – Vila Vodnikova ul. 14 \_\_\_\_\_;
- naročnik dne \_\_\_\_\_ z dokumentom št. \_\_\_\_\_ sprejel odločitev, da je ponudnikova ponudba z oznako \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ dopustna in ekonomsko najugodnejša ter mu oddal naročilo in
- da je odločitev naročnika iz predhodne alineje postala pravnomočna dne \_\_\_\_\_.

## Predmet pogodbe

## 3. člen

(1) Predmet pogodbe je izvedba storitev nadzora nad gradnjo, storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in druge storitve v projektu – Vila Vodnikova ul. 14, v obsegu kot to določa ta pogodba in Predmet naročila storitev nadzora nad gradnjo, storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in druge storitve v projektu – Vila Vodnikova ul. 14, julij 2021.

(2) Vse s pogodbo prevzete obveznosti bo izvedel izvajalec v skladu z določili te pogodbe in zahtevami, ki izhajajo iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila št. \_\_\_\_\_ ter ponudbe izvajalca št.: \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

## 4. člen

(1) Sestavni del te pogodbe je naslednja dokumentacija:

- Predmet naročila storitev nadzora nad gradnjo, storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in druge storitve v projektu – Vila Vodnikova ul. 14, julij 2021,
- IZP št. 62 GK – 2021, izdelovalca Gril Kikelj arhitektura d.o.o.,
- Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije – Vila Vodnikova ul. 14,
- dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila št. \_\_\_\_\_ in
- ponudba izvajalca št.: \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

**Naložba: Revitalizacija starega mestnega jedra Celja – Vila Vodnikova ul. 14.** Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020. Prednostna naložba 6.3: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora v urbanih območjih. **Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska Unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.**



(2) Naročnik potrjuje in jamči, da so dali izvajalcu na razpolago vse podatke, ki se nanašajo na predmet pogodbe in bi lahko vplivali na pogodbeno ceno ali razčlenitev pogodbene cene ali na izvajalčeve pravice in obveznosti po tej pogodbi.

## Pogodbena vrednost

### 5. člen

(1) Vrednost del po tej pogodbi je: \_\_\_\_\_ EUR, z besedo: \_\_\_\_\_ evrov in ne vključuje DDV.

(2) Struktura pogodbene vrednosti v EUR brez DDV:

Strokovni pregled (recenzija) projektne dokumentacije DGD:	
Strokovni pregled (recenzija) projektne dokumentacije PZI:	
Storitve inženirja FIDIC in nadzora nad gradnjo v skladu z GZ:	
Skupaj:	

(3) DDV (davek na dodano vrednost) se obračuna ob izstavitvi računa v skladu z veljavno zakonodajo v Republiki Sloveniji v času izstavitve računa.

(4) Cene je fiksna in nespremenljiva za čas trajanja pogodbe.

(5) Naročnik bo prejete račune plačeval na transakcijski račun izvajalca, navedenega na računu.

## Obračun del

### 6. člen

(1) Izvajalec bo izstavil račun za strokovni pregled (recenzijo) projektne dokumentacije PZI in DGD v roku pet (5) dni po predložitvi končnega poročila o izvedenem strokovnem pregledu (recenziji).



(2) Mesečni računi za storitve nadzora nad gradnjo in storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC se izstavljajo glede na skupno pogodbeno vrednost v sorazmerju z napredovanjem gradbenih del na investiciji po formuli:

Vrednost mesečnega računa = pogodbeno vrednost te pogodbe za storitve nadzora nad gradnjo in storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC x delež napredovanja del gradnje\*

\*Delež napredovanja del gradnje = znesek opravljenih del gradnje za tekoči mesec / celotna pogodbeno vrednost investicije, ki ne more biti večji od 1,00.

(3) Podlaga za izstavitve zadnjega mesečnega računa oziroma končnega računa izvajalca je:

- Potrdilo o izvedbi, skladno z določili FIDIC.

(4) Za morebitna dodatna dela po pogodbeni stranki skleneta dodatek k tej pogodbi, v katerem se dogovorita za vse bistvene sestavine, potrebne za izvedbo in obračun dodatnih del.

## 7. člen

(1) Datum izstavitve mesečnih računov za storitve nadzora nad gradnjo in storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC mora biti peti (5) delovni dan po potrditvi mesečnega računa izvajalca gradbenih del, na naslov naročnika pa mora prispeti najkasneje peti (5) delovni dan po datumu izstavitve.

(2) Naročnik bo mesečne račune plačal v tridesetih (30) dneh od dneva izstavitve.

(3) V primeru, da izvajalec ne bo upošteval rokov iz prve (1) točke tega člena, bo naročnik mesečne račune plačal v roku trideset (30) dni od njihovega prejema.

(4) V primeru morebitnega ugovora na prejeti račun, mora naročnik najkasneje v osmih (8) dneh od prejema računa izvajalcu poslati obrazložen ugovor ter izračunan nesporni del višine računa, ki gre v izplačilo.

(5) Izvajalec mora najkasneje pred zapadlostjo računa in izstavitvijo naslednjega računa, na naslov naročnika dostaviti odgovor na ugovor ali dobropis za razliko med izstavljenim in nesporno višino računa.

(6) V kolikor naročnik v roku iz četrte (4) točke tega člena ne ugovarja na račun, se šteje, da je račun v celoti nesporen.



(7) V kolikor naročnik in izvajalec ne dosežejo dogovora o plačilu situacije, v veljavo stopijo določila zakonodaje, ki določajo obligacijska razmerja.

### **8. člen**

(1) Izvajalec bo izstavil mesečne račune izključno v elektronski obliki na e-poštni naslov [racuni.nepremicnine@celje.si](mailto:racuni.nepremicnine@celje.si).

(2) Sprejeti bodo računi v formatu eSlogu 2.0, v formatu .xml in vizualizaciji .pdf. Vsak račun na elektronski poštni naslov mora biti poslana ločeno, en račun v enem elektronskem sporočilu.

(3) Obvezne navedbe na prejetem računu:

- številka pogodbe na podlagi katere je izstavljen račun in
- izkaz obračuna izvedenih del v skladu s 6. členom te pogodbe.

### **Pričetek veljavnosti pogodbe**

### **9. člen**

(1) Ta pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem in je veljavna, ko:

- jo podpišeta obe pogodbeni stranki,
- izvajalec predloži zavarovanje odgovornosti v skladu z 18. členom in
- izvajalec predloži finančno zavarovanje v skladu s 16. členom pogodbe.

### **Roki**

### **10. člen**

(1) Naročnik bo izvajalca uvedel v delo v roku dvajset (20) dni po podpisu pogodbe.

(2) Rok za izvedbo pogodbenih obveznosti je določen s Predmetom naročila storitev nadzora nad gradnjo, storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in druge storitve v projektu – Vila Vodnikova ul. 14.

(3) Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko spremenijo s spremembo pogodbenih rokov izvajalca gradbenih del.

(4) Spremembo pogodbenega roka pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

**Naložba: Revitalizacija starega mestnega jedra Celja – Vila Vodnikova ul. 14.** Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020. Prednostna naložba 6.3: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora v urbanih območjih. **Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska Unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.**



## Obveznosti pogodbenih strank

### 11. člen

(1) Naročnik se obvezuje:

- izvršiti plačilne obveznosti, izhajajoče iz te pogodbe,
- izvajalcu predložiti vse podatke, ki so potrebni za nemoteno izvedbo storitev po pogodbi,
- potrjevati predlagane spremembe oziroma zahtevke inženirja v skladu z določili FIDIC in
- z izvajalcem aktivno sodelovati pri izvedbi pogodbenih del za doseganje ciljev investicije.

(2) Izvajalec se obvezuje:

- prevzete storitve izvršiti strokovno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavno zakonodajo, tehničnimi predpisi, standardi in normami;
- da bo pogodbene storitve izvajala izključno oseba, ki za to izpolnjuje pogoje po Gradbenem zakonu (GZ) in Zakonu o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID) ter je bila nominirana v ponudbi izvajalca številka \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_;
- storiti vse, kar spada v obseg prevzetih obveznosti, da bo po tej pogodbi obseg del izpolnjen v dogovorjenih rokih, stroških in kakovosti;
- storiti vse, kar spada v obseg prevzetih obveznosti, da bo obseg gradbenih del izpolnjen v dogovorjenem obsegu, rokih, stroških in kakovosti;
- izvršiti pogodbene storitve gospodarno v korist naročnika;
- tolmačiti naročniku vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev;
- naročniku omogočiti vpogled v izvajanje pogodbenih del ter upoštevati njegova navodila;
- sproti obveščati naročnika o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih obveznosti in
- za predlagane spremembe, za katere meni, da so utemeljene, pridobiti pisno soglasje naročnika v skladu z določili FIDIC.

## Podizvajalci

### 12. člen

(1) Izvajalec lahko del javnega naročila odda v podizvajanje, vendar v podizvajanje ne sme oddati celotnega javnega naročila.

(2) Izvajalec lahko to pogodbo izvaja samo s podizvajalci, ki jih je prigljalil v svoji ponudbi in za katere je naročnik ugotovili, da za njih ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjujejo vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v razpisni dokumentaciji.



(3) V kolikor na strani izvajalca nastane potreba po angažiranju novih podizvajalcev ali zamenjavi podizvajalca, lahko izvajalec angažira nove podizvajalce samo po predhodnem soglasju naročnika, pri čemer mora izvajalec za vsakega novega podizvajalca dokazati, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

(4) Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalcev v roku pet (5) dni predložiti naročniku v potrditev nov seznam podizvajalcev, vključno z vso z javnim naročilom zahtevano dokumentacijo, ki potrjuje usposobljenost novega podizvajalca. Novega podizvajalca, v kolikor izpolnjuje vse pogoje, naročnik potrди s soglasjem. Izvajalec pogodbenih del ne sme izvajati s podizvajalcem, ki je bil priglašen po roku za oddajo ponudb in ki še ni bil potrjen s strani naročnika.

(5) Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca v primeru, ko so podani razlogi za izključitev gospodarskega subjekta, če podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki so jih naročnik določil za podizvajalce v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ter tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestili glavnega izvajalca najpozneje v osmih (8) dneh od prejema predloga.

## 13. člen

(1) Izvajalec odgovarja za delo podizvajalcev tako, kot bi ga opravil sam, oziroma v celoti odgovarja za izvedbo pogodbenih del proti naročniku, ne glede na pridobljeno soglasje.

(2) Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjene situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudniku poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika in
- glavni izvajalec svoji situaciji priloži račun podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

(3) Če se neposredno plačilo podizvajalcem ne bo izvajalo, glavni izvajalec in vsak podizvajalec naročniku pred plačilom končne situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo vseh podizvajalcev, ki ne bodo neposredno plačani s strani naročnika, da je podizvajalec, ki ni bil neposredno plačan, prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.



(4) Naročnik, seznanja glavnega izvajalca, da nepredložitev izjav predstavlja elemente prekrška, za katerega je med drugim zagrožena stranska sankcija izločitve iz postopkov javnega naročanja.

### Predstavniki pogodbenih strank

#### 14. člen

(1) Predstavniki pogodbenih strank in njihove pristojnosti:

Pooblaščen osebe naročnika:	
Ime in priimek:	Kontaktne podatki (GSM, e-pošta):

Pooblaščen osebe izvajalca:	
Ime in priimek:	Kontaktne podatki (GSM, e-pošta):

Pooblaščen oseba izvajalca – vodja nadzora in FIDIC inženir	
Ime in priimek:	Kontaktne podatki (GSM, e-pošta):

(3) Če se v času trajanja pogodbe spremeni kateri od navedenih predstavnikov pogodbenih strank in drugih udeležencev, mora le-ta o tem obvestiti vse ostale in od njih pridobiti soglasje k zamenjavi. Pred spremembo predstavnikov izvajalca mora le-ta dokazati, da tudi na novo imenovane osebe izpolnjujejo pogoje in zahteve iz dokumentacije javnega naročila, če so te bile podane. O zamenjavi posameznih predstavnikov se sklene dodatek k pogodbi.

### Pogodbene kazni

#### 15. člen

(1) Naročnik ima pravico zaračunati pogodbeno kazen v primeru zamude po krivdi izvajalca v višini 1,0 ‰ (en promil) pogodbene vrednosti (brez DDV) za vsak zamujeni dan.





(2) V primeru, da naročnik iz razlogov v sedemnajstem (17) členu te pogodbe odstopi od pogodbe, ali če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe v višini treh odstotkov (2 %) pogodbene vrednosti (brez DDV).

(3) V primeru, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi in zanj tudi ni dobil naknadnega soglasja naročnika, ima pravico izvajalca (v primeru samostojnega nastopa) oziroma nosilcu posla (v primeru skupne ponudbe) zaračunati pogodbeno kazen v višini treh odstotkov (2 %) pogodbene vrednosti brez DDV za vsakega takšnega nepotrjenega podizvajalca. Naročnik ima prav tako pravico odpovedati to pogodbo o izvedbi javnega naročila.

(4) Izvajalec je dolžan te pogodbene kazni plačati v petnajstih (15) dneh od izstavitve računov zanje.

(4) Naročnik ima pravico zaračunati pogodbeno kazen ne glede na to, ali jim je zaradi naštetega v prvi (1), drugi (2) in tretji (3) točki nastala škoda ali ne. Pogodbena kazen lahko zaračunajo vsakokrat in za vsakega od navedenih razlogov v tem členu. Skupna višina vseh zaračunanih pogodbenih kazni ne sme presegati deset odstotkov (6 %) pogodbene vrednosti (brez DDV).

## **Finančno zavarovanje**

### **16. člen**

(1) Izvajalec predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti iz naslova izvedbe predmeta naročila, ki je namenjeno zavarovanju kršitev obveznosti v času trajanja izvedbenih del po pogodbi. Izvajalec mora najkasneje ob podpisu pogodbe naročniku izročiti tri (3) bianko menico z nepreklicnim pooblastilom za izpolnitev in klavzulo brez protesta kot finančno zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti iz pogodbe, skupaj s tremi (3) izvodi menične izjave.

(2) Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti lahko naročnik unovči pod naslednjimi pogoji:

- če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, v dogovorjeni kvaliteti, obsegu in roku;
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe;
- če naročnik po krivdi izvajalca odstopi od pogodbe;
- če izvajalec ne izvede strokovnega pregleda Popisa del s predizmerami s splošnimi pogoji in natančno kontrolo ter preverbo ustreznosti vseh matematičnih operacij v



predanem formatu .xlsx, da je v pregledu zagotovljena 100 % pravilnost matematičnih operacij v .xlsx Popisa del s predizmerami,

- če izvajalec naročniku poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente in
- če izvajalec v roku, ki ga določi naročnik ne odpravi morebitnih pomanjkljivosti.

(3) Višina finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti: 10 % od pogodbene vrednosti z DDV, kar znaša \_\_\_\_\_ EUR.

(4) Trajanje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je štirideset (40) dni od izdanega Potrdila o izvedbi skladno z določili FIDIC.

(5) Naročnik se zavezuje vrniti neizpolnjeno bianco menico v roku osem (8) dni po izpolnjenih obveznostih iz te pogodbe.

## **Odstop od pogodbe**

### **17. člen**

(1) Naročnik lahko odstopi od pogodbe:

- če izvajalec dela izvaja v nasprotju s pravili stroke ali v nasprotju z zahtevami naročnika oziroma pogodbe in tega po pisnem opozorilu v treh (3) dneh ne odpravi,
- v primeru, da naročnik iz poslovnih razlogov predmeta naročila ne potrebuje več,
- če se nad izvajalcem začne postopek zaradi insolventnosti in
- v primeru izvajanja del s podizvajalci brez soglasja naročnika.

(2) Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem primernem roku, kot ga določa pogodba, ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo storitev,
- če naročnik bistveno spremeni predmet naročila in
- če naročnik ne poravnava v roku obveznosti skladno s to pogodbo.

(3) Odstop od pogodbe se izvede v pisni obliki z navedbo razlogov, zaradi katerih se od pogodbe odstopa.



(4) Naročnik in izvajalec se sporazumeta, da je naročnik, v primeru odstopa od pogodbe, dolžan izvršiti plačilo le tistih obveznosti po pogodbi, ki so do dneva odstopa od pogodbe bile dejansko izvedene.

## **Zavarovanje odgovornosti**

### **18. člen**

(1) Izvajalec bo v roku 10 dni po podpisu pogodbe naročniku predložil sklenjeno zavarovalno polico za zavarovanje odgovornosti, kot to zahteva Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti. Zavarovalna polica mora biti veljavna v celotnem času trajanja izvajanja pogodbenih obveznosti, izvajalec pa je dolžan predložiti njeno podaljšanje ob poteku zavarovanja.

## **Protikorupcijska klavzula**

### **19. člen**

(1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

(2) Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **Razvezni pogoj**

### **20. člen**

(1) Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena Zakona o javnem naročanju ZJN-3 s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v **Naložba: Revitalizacija starega mestnega jedra Celja – Vila Vodnikova ul. 14.** Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020. Prednostna naložba 6.3: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora v urbanih območjih. **Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska Unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.**



času izvajanja te pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek. Razvezni pogoji se uresniči pod pogojem, da od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo. V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, ki je predmet te pogodbe, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 30 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ima naročnik pravico do povračila škode, ki mu je nastala iz tega razloga.

## Varovanje podatkov

### 21. člen

(1) Izvajalec se zavezuje, da bo spoštoval vsa določila, ki jih nalaga zakonodaja na področju varovanja osebnih podatkov. Izvajalec mora v svojih poslovnih procesih zagotoviti, da bo osebne podatke, ki jih predloži naročnik, varoval skladno z aktualno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov.

(2) Pogodbene stranki sta sporazumni, da vsi podatki, do katerih bosta prišli z izvedbo te pogodbe, predstavljajo poslovno skrivnost in se zavezujeta, da bosta vse podatke skrbno varovali in jih uporabljali izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe.

## Končne določbe

### 22. člen

(1) Pogodbene stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

### 23. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih naročnik prejme en (1) izvod in izvajalec en (1) izvod.

**Naložba: Revitalizacija starega mestnega jedra Celja – Vila Vodnikova ul. 14.** Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020. Prednostna naložba 6.3: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora v urbanih območjih. **Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska Unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.**



Za to pogodbo je veljaven tudi elektronski podpis.

Nepremičnine Celje d.o.o.	
Ime in priimek zakonitega zastopnika:	Primož Brvar, direktor
Datum:	
Žig:	

Izvajalec:	
Ime in priimek zakonitega zastopnika:	
Datum:	
Žig:	