



Kotnikova 5, 1000 Ljubljana

T: 01 400 36 80

F: 01 400 35 22

E: gp.svrk@gov.si

Številka: 3032-95/2019/3

Datum: 21. 11. 2019

Na podlagi 2. alineje prvega odstavka 25. člena in četrtega odstavka 26. člena Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15, 36/16, 58/16, 69/16 – popr., 15/17, 69/17 in 67/18; v nadaljevanju: Uredba) Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdaja

### ODLOČITEV O PODPORI

#### št. 6-3/26/MOP/0 za operacijo »Stanovanjska soseska Dečkovo naselje - DN 10«

1. Odobri se finančni prispevek iz Evropskega sklada za regionalni razvoj kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek kot prispevek Republike Slovenije za operacijo »Stanovanjska soseska Dečkovo naselje - DN 10«.
2. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020, prednostne osi 6 »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«, prednostne naložbe 6.3 »Sprejemanje ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa«, specifičnega cilja 6.3.1 »Učinkovita raba prostora v urbanih območjih«.
3. Obdobje upravičenosti stroškov in izdatkov za operacijo je od 2. 3. 2016 do 31. 12. 2022.
4. Skupna višina sredstev namenjenih za izvedbo operacije znaša 13.542.884,18 EUR.
5. Skupni upravičeni stroški ob upoštevanju finančne vrzeli v višini 69,70 % znašajo 8.499.500,72 EUR.
6. Prispevek na programskem območju Vzhodna Slovenija znaša 5.764.510,92 EUR in sicer:
  - podpora Evropske unije 4.611.608,73 EUR (80 %) in
  - nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna 1.152.902,19 EUR (20 %).
7. Vsebinski opis, finančni načrt in načrt kazalnikov operacije so določeni v informacijskem sistemu e-MA, in sicer v vlogi št. OP20.06.03.027/1 - DN 10.

### OBRAZLOŽITEV:

Ministrstvo za okolje in prostor je v vlogi posredniškega organa (v nadaljevanju: posredniški organ), na podlagi 2. točke tretjega odstavka 10. člena Uredbe, Službi Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko v vlogi organa upravljanja (v nadaljevanju: organ upravljanja), posredovalo vlogo številka: 544-71/2019/21 z dne 7. 11. 2019 (prejeta dne 7. 11. 2019 in vodena pod št. 3032-95/2019/1) za izdajo odločitve o podpori za operacijo »Stanovanjska soseska Dečkovo naselje - DN 10« (v nadaljevanju: operacija).

Po pregledu prejete dokumentacije je organ upravljanja ugotovil, da je zadevna vloga popolna.

Organ upravljanja je na osnovi vsebinskega pregleda celotne vloge posredniškega organa ugotovil, da predmetna operacija prispeva k doseganju specifičnega cilja 6.3.1 »Učinkovita

raba prostora v urbanih območjih«, v okviru prednostne naložbe 6.3 »Sprejemanje ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa«, in k doseganju kazalnikov navedene prednostne naložbe. S tem operacija prispeva k doseganju ciljev Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.

Upravičenca do finančnega prispevka za operacijo sta Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje in Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje.

Podlago za predmetno operacijo kot neposredno potrditev operacije predstavlja Trajnostna urbana strategija mestne občine Celje (november 2015) (v nadaljevanju: TUS). Mestna občina Celje je za uresničevanje postavljene dolgoročne vizije razvoja v TUS predpostavila 5 strateških ciljev, med njimi sta tudi strateška cilja »Celje trajnostno mesto« in »Celje ustvarjalno in vključujoče mesto«, h katerima bo prispevala tudi predmetna operacija in sicer k naslednjim ukrepom: celovita prenova stanovanjskih sosesk s krepitvijo medsebojnega povezovanja in dostopnosti, popis in reurbanizacija degradiranih območij, umeščanje javnih zelenih površin na območjih sosesk in zagotavljanje ustrezne infrastrukture/namestitve za ranlivejske skupine prebivalcev. Skupni upravičeni stroški pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe EU 1303/2013 znašajo 12.194.405,63 EUR, po upoštevanju izračunane finančne vrzeli v višini 69,70 % pa znašajo upravičeni stroški po upoštevanju zahtev 61. člena EU 1303/2013 skupaj 8.499.500,72 EUR.

S projektom dopolnitve stanovanjskega fonda na degradiranih območjih Mestne občine Celje želi ta investitorja vzpostaviti funkcionalne stanovanjske enote za potrebe najemnikov. Nove javne najemne stanovanjske enote bodo zadovoljile potrebe po stanovanjih za različne ciljne skupine, kot so: upravičenci do neprofitnih stanovanj, upravičenci do namenskih stanovanj (mladi in mlade družine, ljudje s posebnimi potrebami, starejši). Naselitev prebivalcev v nova stanovanja pomembno vpliva na kvaliteto življenja vsakega posameznika ter na njegovo vključenost v širšo družbo. V okviru projekta se bo pridobilo: 6 večstanovanjskih stavb, 142 stanovanj, 14.872,66 m<sup>2</sup> stanovanjskih površin, 4.322,00 m<sup>2</sup> garažna hiša, skupna bruto tlorisna površina vseh objektov 19.194,66 m<sup>2</sup>, 150 parkirnih mest v garažni hiši, od tega 16 za gibalno ovirane, 46 zunanjih parkirnih mest, od tega 3 za invalide.

Upošteva je navedeno je organ upravljanja, na podlagi četrtega odstavka 26. člena, v skladu z 2. alinejo prvega odstavka 25. člena Uredbe, izdal predmetno odločitev o podpori, s katero se za operacijo »Stanovanjska soseska Dečkovo naselje - DN 10« odobri finančna podpora iz Evropskega sklada za regionalni razvoj s pripadajočim nacionalnim javnim prispevkom iz državnega proračuna, v višini kot izhaja iz 5. točke izreka te odločitve o podpori.

Pripravila:  
Anja Močnik  
*AMočnik*



*B. J.*

v funkciji ministrice brez resorja, pristojne za razvoj, strateške projekte in kohezijo  
mag. Alenka Bratušek  
ministrica

Vročiti:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000, posredniški organ

V vednost:

- Ministrstvo za finance – Sektor za upravljanje s sredstvi EU/CA, Beethovnova ulica 11, 1502 Ljubljana, organ za potrjevanje,
- Ministrstvo za finance – Urad Republike Slovenije za nadzor proračuna, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, revizijski organ

Vložiti:

- v spis