



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

Nepremičnine Celje d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 426 51 00
F 03 426 51 34
E nepremicnine@celje.si

PRIJAVA za oddajo oskrbovanega stanovanja v najem na Kajuhovi ulici 15 v Celju

1. Osebni podatki

Priimek in ime

Stalno bivališče

Začasno bivališče

Datum rojstva

EMŠO

Davčna številka

E-mail

Telefon

GSM

2. Stan

a) poročen-a b) samski-a c) vdovec-a d) razvezan-a

3. Stanovanjski status

- a) lastnik-ca stanovanja
- b) lastnik-ca stanovanjske hiše
- c) najemnik-ca za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe
- d) najemnik-ca za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe
- e) najemnik-ca za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe
- f) najemnik-ca za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe
- g) najemnik-ca stanovanja v lasti Nepremičnin Celje, d.o.o. oz. Nepremičninskega sklada PIZ (ustrezno podčrtajte)
- h) drugo (navedite) _____

4. V stanovanju / hiši živite

- a) sami
- b) z zakoncem
- c) z otroci
- d) drugo _____



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA

(imate pri uporabi vašega stanovanja / hiše arhitekturne ovire kot npr. stopnice oziroma dvigalo, kopalna kad namesto prhe, prijemala ob stopnicah in v kopalnici ter podobno)

- a) DA b) NE

4.2. NAVEDITE VAŠ PRIMER _____

4.2.1. ALI SO V NEPOSREDNI BLIŽINI VAŠEGA STANOVANJA / HIŠE USTANOVE, KI ZAGOTAVLJAJO ZDRAVSTVENE IN SOCIALNO-VARSTVENE STORITVE?

(zdravstveni dom, bolnišnica, Center za socialno delo, patronažna služba,...)

- a) DA b) NE

4.3.1 NAVEDITE ODDALJENOST DO NAJBLIŽJE USTANOVE, KI VAM LAHKO NUDI TOVRSTNE STORITVE _____

5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

(priložite zdravniško spričevalo, ki ne sme biti starejše od enega meseca)

6. DOHODKI

a) pokojnina

b) drugo (navedite) _____

(priložite zadnji odrezek od pokojnine oziroma drugo dokazilo)



6.1 NAČIN PLAČEVANJA NAJEMNINE IN DRUGIH STROŠKOV

- a) s pokojnino
- b) s prihranki
- c) s pokojnino in prihranki
- d) s prispevki sorodnikov
- e) z drugimi viri sredstev (navedite) _____

Predvideni drugi stroški

Najemnik je dolžan plačevati tudi stroške za stanovanje, ki v najemnini niso zajeti in sicer:

- skupne obratovalne stroške hiše (skupna električna energija, čiščenje skupnih površin, odvoz smeti, ipd.)
- stroške, ki jih bodo po dejanski porabi za stanovanje zaračunavali dobavitelji za porabljeno električno in toplotno energijo, vodo, RTV prispevek, ipd.
- stroške socialne oskrbe.

6.2 PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik stanovanja je pred izročitvijo ključev dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi ter vplačati akontacijo. Ta znaša 25,56 EUR/m².

Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, se vplačana sredstva akontacije, obrestovana, vrnejo.

6.2.1. MOŽNOSTI PLAČILA AKONTACIJE (obkrožite svojo izbiro)

- a) 100% plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema položnice
- b) 25% polog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____ mesečnih obrokih (največ 24 obrokov)

7. SKLENITEV DOGOVORA Z DOMOM OB SAVINJI CELJE

Najemnik je dolžan ob sklenitvi najemne pogodbe v Domu ob Savinji Celje podati pisno izjavo o uporabi klicne naprave za celodnevno nujno pomoč na daljavo (SOS klicni center). Pogodba se podpiše z izvajalcem storitve.



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

1. Izjava prosilca: s podpisom na tej prijavi izrecno dovoljujem, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti podjetja Nepremičnine Celje, d.o.o. oziroma Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. pod pogojem, da bosta navedena lastnika te osebne podatke uporabljala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 86/64, št. 67/07).

Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

Podpis prosilca

_____ v Celju, dne _____

2. Izjava uporabnika iz točke 8.: s podpisom na tej izjavi dovoljujem, da se vsi osebni podatki navedeni v tej prijavi obdelujejo za namen – uporabe stanovanja v lasti podjetja Nepremičnine Celje, d.o.o. oziroma Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. in urejanja vseh razmerij v zvezi z najemno pogodbo.

Podpis uporabnika

_____ v Celju, dne _____

Obrazec prijave s prilogami poslati na:

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1
3000 Celje

Priloge:

1. potrdilo o državljanstvu
2. potrdilo o stalnem/začasnem bivališču
3. dokazila o prejemkih (zadnji odrezek od pokojnine, drugo)
4. mnenje osebnega zdravnika o izpolnjevanju pogojev iz razpisa