



Zadeva: Obvestilo najemnikom družbe Nepremičnine Celje d. o. o. glede naročanja pregledov, rednih servisov in popravil plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah

Spoštovani,

s tem obvestilom družba Nepremičnine Celje d.o.o. obvešča svoje najemnike o pravih in postopkih pri rednem vzdrževanju plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah družbe ter v primerih okvar le-teh.

1) V skladu s »Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj« (Priloga 1) **so najemniki dolžni poskrbeti za »enkrat letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena« ter »na 2 do 3 leta očiščenje vodnega kamna v grelnem registru«.**

Opozorilo:

- *Opustitev predpisanih rednih pregledov ali opravljanje pregledov v intervalih daljših od predpisanih se v skladu s 103. členom Stanovanjskega zakona SZ-1 šteje kot krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe.*

2) Najemniki so v času garancijske dobe dolžni naročiti redne preglede ter vsa druga morebitna popravila in druge posege **izključno pooblaščenim serviserjem** za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju, ki ga imajo v najemu.

Opozorili:

- *Izvedba rednih pregledov in vsakršnih drugih posegov v plinske grelnike v času trajanja garancijske dobe plinskega grelnika s strani izvajalcev, ki nimajo statusa pooblaščenega serviserja pri posameznih proizvajalcih plinskih grelnikov, se v skladu s 103. členom Stanovanjskega zakona SZ-1 šteje kot krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe.*
- *Kakršnokoli ravnanje najemnika, ki v skladu z garancijskimi pogoji vsakega posameznega proizvajalca plinskega grelnika pomeni razlog za prenehanje veljavnosti garancije, se v skladu s 103. členom Stanovanjskega zakona SZ-1 šteje kot krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe.*

3) V primeru morebitnih okvar plinskih grelnikov ali drugih dogodkov, ki zahtevajo poseg serviserja, najemnik o tem obvesti lastnika stanovanja tako, da izpolni in pošlje »vlogo za izvedbo vzdrževalnih del v stanovanju« (obrazec za vlogo in kontaktni podatki so na spletnih straneh lastnika stanovanja), v nujnih primerih pa ga o tem obvesti še telefonsko.



Priporočilo:

- *Obvestilo lastniku stanovanja mora vsebovati navedbo proizvajalca plinskega grelnika, opis napake ter kontaktne podatke najemnika.*

4) V primerih, ko v sklopu rednega pregleda plinskega grelnika pooblaščen serviser ugotovi morebitne napake ali drugo, zaradi česar so potrebna popravila, najemnik ali pa serviser o tem obvestita lastnika stanovanja (kontaktne podatke so na spletnih straneh lastnika stanovanja).

Opozorili:

- *Šele po potrditvi predstavnika lastnika stanovanja na podlagi predhodnega obvestila bo lastnik stanovanja naročil in plačal stroške morebitnih popravil plinskega grelnika.*
- *Ne glede na to, ali gre za poseg v garancijski dobi plinskega grelnika ali izven nje, bo lastnik stanovanja naročil in plačal popravilo izključno pooblaščenim serviserjem za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju, ki ga imajo v najemu.*

5) V primerih, ko je plinski grelnik iztrošen ali ko popravila niso več rentabilna, bo lastnik tak grelnik zamenjal na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega serviserja za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju.

Priporočilo:

- *Pisno mnenje naj vsebuje jasno utemeljitev ter kontaktne podatke serviserja in najemnika.*

Opozorilo:

- *Lastnik stanovanja po pristopil k morebitni potrebni zamenjavi plinskega grelnika izključno na podlagi pisnega mnenja s strani pooblaščenega serviserja pri posameznih proizvajalcih plinskih grelnikov.*

6) V primerih prepovedi ali omejitev obratovanja plinskega grelnika s strani pristojne dimnikarske službe mora najemnik o tem brez odlašanja obvestiti lastnika stanovanja ter mu predložiti ustrezno dokazilo o tem.



Seznam pooblaščenih serviserjev iz Celja in okolice za posamezne proizvajalce plinskih grelnikov:

(podatke o vseh ostalih pooblaščenih serviserjih lahko najdete na spletnih straneh proizvajalcev oz. njihovih zastopnikov)

| Proizvajalec: | Pooblaščeni serviser: |
|----------------------|--|
| Vaillant | Ciril Marcen s. p., Prebold, 041 402 443 |
| | Ludvik Gajser s.p., Pristava pri Mestinju, 051 402 829 |
| | Istrabenz plini d.o.o., Celje, 03 426 47 20 |
| | KM inštalacije d.o.o., Škofja vas, 041 624 613 |
| | Peter Kuder s. p., Petrovče, 051 612 520 |
| De Dietrich | Jeretina Zlatko s.p., Domžale, 041 505 419 |
| | Niko Petelin s. p., Grobelno, 041 629 559 |
| | Slavko Veber s. p., Prebold, 041 763 300 |
| Junkers | Stanko Fartelj s. p., Celje, 041 681 468 |
| | Ogrevanje in inštalacije B d.o.o., Celje, 041 624 254 |
| | Istrabenz plini d.o.o., Celje, 03 426 47 00 |
| Berreta | Slavko Veber s. p., Prebold, 041 763 300 |
| | Niko Petelin s. p., Grobelno, 041 629 559 |
| | Stanko Fartelj s. p., Celje, 041 681 468 |
| | Jesenšek Dušan, Celje, 041 620 658 |
| | Aleksander Drolc, Zagorje ob Savi, 041 879 707 |
| Unical | Istrabenz plini d.o.o., Celje, 03 426 47 20 |
| | Stanko Fartelj s. p., Celje, 041 681 468 |
| Viessmann | Roman Jaušovec, Žalec, 041 640 198 |
| | Hohnjec Toni s.p., Celje, 041 491 925 |
| | Stanko Fartelj s. p., Celje, 041 681 468 |
| Immergas | Robel d.o.o., Celje, 03 428 41 24 |
| | Istrabenz plini d.o.o., Celje, 03 426 47 20 |

V Celju, marec 2017

Nepremičnine Celje d. o. o.