



Najemnikom in uporabnikom stanovanj

Celje, 13.07.2017

Pod gabri 1 do 33

Št.: 670-2/2017-1-ML

3000 Celje

**Zadeva: Prezračevanje stanovanj in varnost pri uporabi plinskih grelnikov sanitarne vode**

V zadnjem času smo bili kot lastnik stanovanj v ulici Pod gabri večkrat opozorjeni in obveščeni o nepravilni in celo nevarni uporabi stanovanj v povezavi s prezračevanjem in uporabo plinskih grelnikov.

**Pozivamo Vas, da v nadaljevanju zapisana navodila in prepovedi upoštevate in spoštujete brez izjem, saj z drugačnim ravnanjem ogrožate zdravje in življenje sebe in drugih uporabnikov stanovanja.**

## Pravilna raba in prepovedi

V stanovanjih so za pripravo tople vode vgrajeni plinski grelniki, ki za zgorevanje uporabljajo zrak iz prostora. Za pravilno in varno delovanje mora biti:

- plinski grelnik redno servisiran,
- vsako leto opravljen redni pregled s strani dimnikarske družbe ali samostojnega podjetnika s pridobljenim dovoljenjem za opravljanje dimnikarskih storitev,
- v prostoru s plinskim grelnikom mora biti nameščen brezhiben baterijski alarm, ki opozarja na povečane koncentracije ogljikovega monoksida (CO),
- skozi vratne rešetke na notranjih vratih (tam, kjer so vgrajene) zagotovljen neoviran pretok zraka,
- skozi stenske rešetke v kuhinjah in kopalnicah mora biti zagotovljen neoviran pretok zraka.

### **Prepovedi:**

- **ni dovoljeno priklapljati in uporabljati naprav za prisilno prezračevanje (ventilatorji, kuhinjske nape z odvodom zraka) !!**
- **ni dovoljeno zapirati ali na kakšen drug način zmanjševati pretoka zraka skozi vgrajene prezračevalne rešetke !!**
- **ni dovoljeno premeščati montiranega javljalnika CO !!**
- **ni dovoljeno izklapljati javljalnika CO !!**



## Kuhinjske nape in kopalniški ventilatorji:

Glede na način delovanja ločimo dve vrsti kuhinjskih nap:

- obtočna: prestreže zrak ter ga prečiščenega vrne v prostor,
- odzračevalna oz. odtočna: prestreže zrak in ga skozi kanale odvede na prosto.

**Uporaba odzračevalnih oz. odtočnih kuhinjskih nap v stanovanjih s plinskimi grelniki sanitarne vode Pod gabri je prepovedana!**

**Uporaba kopalniških ventilatorjev v stanovanjih s plinskimi grelniki sanitarne vode Pod gabri je prepovedana!**

Poleg tega, da z uporabo odtočnih kuhinjskih nap in kopalniških ventilatorjev ogrožali svoje zdravje in življenje, s tem skozi prezračevalne vertikale v ostala stanovanja na isti prezračevalni vertikali prisilno vpihujete onesnažen zrak ter tudi njim onemogočate pravilno prezračevanje in varno delovanje plinskih grelnikov.

## Nasveti

Redno servisiranje plinskih grelnikov:

*V skladu s »Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj« ste najemniki 1× letno dolžni opraviti redni servis pri pooblaščenem serviserju, Več informacij o tem in sezname pooblaščenih serviserjev za plinske grelnike različnih proizvajalcev najdete na naši spletni strani (Kakovost bivanja/Vzdrževanje stanovanj).*

Redni letni pregled malih kurilnih naprav in z njimi povezanih dimnih vodov in zračnikov:

*V skladu s »Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj« ste najemniki dolžni skrbeti, da so ti redni pregledi opravljeni v predpisanih rokih (1× letno). Ko preteče leto, Vas na obveznost teh pregledov opomni tudi dimnikarska družba, ki ima kurilno napravo že vpisano v evidenco.*

Javljalniki CO:

*V kolikor v prostoru s plinskim grelnikom še ni vgrajen javljalnik CO, nas o tem obvestite (na e-pošto »nepremicnine@celje.si« ali po navadni pošti) in nam sporočite kontaktne podatke, da se dogovorimo za njegovo vgradnjo. Javljalnik CO bo vgrajen na stroške lastnika stanovanja.*

Več o varnosti pri uporabi plinskih grelnikov in prezračevanju si preberite v posodobljenih Navodilih za uporabo in vzdrževanje, ki so posebej za stanovanja v ulici Pod gabri dostopna na naši spletni strani (Kakovost bivanja/Vzdrževanje stanovanj).

Lep pozdrav !

Pripravil:

Marko Lukač

Vodja gradenj, vzdrževanja in upravljanja

Primož Brvar  
Direktor

 **NEPREMIČNINE CELJE**

Nepremičnine Celje d.o.o.  
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje