

Navodilo Covid-19

št. 3 (za izvajalce): velja od 13.5.2021 dalje

Zaradi dolgotrajnih različnih omejitev, ki se nanašajo na področje opravljanja storitev vzdrževanja stanovanj, je vedno več vzdrževalnih del (*ki so v normalnih razmerah nenujna*), zaradi dolgotrajnega odlašanja postalo nujnih.

Veljavni Odloki Vlade Republike Slovenije še vedno omejujejo izvedbo »gradbenih del« (v tem izrazu so zajeta tudi vsa vzdrževalna dela, ki jih izvajalci opravljate po našem naročilu) tam, kjer je mogoč stik s potrošniki. Na spletni strani »<https://www.gov.si teme/koronavirus-sars-cov-2/omejitve-prodaje-bлага-in-storitev/>« za področje gradbenih del objavljeno naslednje tolmačenje:

Gradbena dela

Vsa gradbena dela so dovoljena povsod, potrebno je zagotoviti le minimalni ali ničelni stik s potrošniki. Med gradbena dela sodijo tudi zaključna gradbena dela, na primer slikopleskarstvo, vodovodne, ogrevalne in elektroinštalacije.

Storitve, ki se opravljajo na prostem, so storitve, ki se opravljajo na zunanjih površinah in se lahko opravljajo, če je možno zagotoviti, da ne prihaja do stikov s potrošniki.

Zaradi in ob upoštevanju prej navedenega v nadaljevanju podajamo navodila za ravnanje izvajalcem vzdrževalnih del v zasedenih stanovanjih.

Preventivna določila

- vzdrževalnih del ne smejo izvajati osebe, ki imajo znake okužbe dihal (*vročina, kašelj, nahod, slabo počutje*),
- ob najavi oz. najkasneje pred vstopom v stanovanje preverite pri najemnikih oz. uporabnikih stanovanj, če je morda kdo od uporabnikov okužen z virusom Covid-19 ali v karanteni – v tem primeru nikakor ne vstopajte v stanovanje,
- ob najavi oz. najkasneje pred vstopom v stanovanje preverite pri najemnikih oz. uporabnikih stanovanj, če ima morda kdo od uporabnikov (*od teh, ki bodo sočasno z vami v stanovanju*) znake okužbe dihal (*vročina, kašelj, nahod, slabo počutje*) – v tem primeru nikakor ne vstopajte v stanovanje,
- neposredno pred vstopom v stanovanje je obvezno razkuževanje rok,
- obvezna je uporaba zaščitnih mask,
- v času izvedbe del v stanovanju se ne dotikajte se oči, nosu in ust.

Preprečevanje stikov z najemniki in drugimi uporabniki stanovanj oz. zmanjševanje le-teh na najmanjšo možno mero

- že pred prihodom (*ob najavi po telefonu*) se z najemnikom ali drugim uporabnikom stanovanja dogovorite čim več stvari, ki so potrebne za nemoteno izvedbo vzdrževalnih del (*npr. pridobite vse potrebne informacije, najemniku pojasnite, kako naj pripravi prostor in umakne svoje stvari tam, kjer se bodo izvajala dela ...*),
- že pred prihodom najemnikom ali drugim uporabnikom stanovanja pojasnite pravila glede preprečevanja okužbe s Covid-19,
- ob sprejemu (*vhod v stanovanje*) vzdržujte razdaljo vsaj 1,5 m od uporabnika stanovanja, ki odpre vrata,
- v času izvedbe del zagotovite, da se v prostoru, kjer se izvajajo dela, v tem času ne bo zadrževal najemnik ali katerikoli drug uporabnik stanovanja,
- v času izvedbe del in po dokončanju zagotovite, da bo prostor prezračen.

Zaščita stanovalcev stavb, v katerih se izvajajo dela

- v čim manjši meri se prijemajte za kljuke in držala ter pri tem poskrbite za sprotno razkuževanje rok oz. pri tem uporabljajte zaščitne rokavice,
- v čim manjši meri uporabljajte stikala in tipkala ter pri tem poskrbite za sprotno razkuževanje rok oz. pri tem uporabljajte zaščitne rokavice,
- v stavbah z dvigali se izogibajte uporabi le-teh; kadar dvigala uporabljate, upoštevajte pravila, ki so izobešena v teh stavbah (npr. ne vstopate v kabino sočasno s stanovalci).