



Družba Nepremičnine Celje d.o.o. (v nadaljevanju: družba), Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, na podlagi Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo z dne 20. 12. 2016 in skladno s Poslovnim načrtom 2021, objavlja

## JAVNO POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA PRODAJO STANOVANJ

Družba je zainteresirana za nakup stanovanj, ki se nahajajo na območju Mestne občine Celje, s ciljem povečati lastniške deleže v večstanovanjskih stavbah, ki so predmet javnega povabila družbe.

### 1 PREDNOSTNI KRITERIJI NAKUPA STANOVANJ

Družba bo prednostno odkupovala stanovanja na lokacijah:

- Goriška ulica 1, 2, 4, 6, 8,
- Iršičeva ulica 4, 6, 8, 10, 12, 14,
- Pucova ulica 1,
- Pod gabri 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 29,
- Miličinskega ulica 11, 12, 13, 14,
- Okrogarjeva ulica 3, 5,
- Pohorska ulica 2, 4, 6,
- Ulica bratov Vošnjakov 3, 5 in
- Ulica Frankolovskih žrtev 15, 34.

Struktura stanovanja:

- prednost imajo stanovanja, ki niso obnovljena,
- tlorisna zasnova neto uporabne površine od 45 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup> in
- želena sobnost stanovanj - najmanj dvosobna stanovanja.

Cena:

- vsako posamezno ponudbo bo družba obravnavala individualno in
- končne cene bodo predmet pogajanj.

Pravni status ponujene nepremičnine:

- stanovanje mora imeti urejeno zemljiškoknjižno stanje (vknjižena lastninska pravica na ime ponudnika) in drugimi javnimi evidencami (kataster stavb, vzpostavljena etažna lastnina),
- bremen prosto in
- nezasedeno (prosta stvari in oseb).

Ponudnik mora ponudbi priložiti »Izjavo, da ima poravnane vse stroške, ki bremenijo ponujeno nepremičnino«.



V primeru, da so ponujena stanovanja, ki niso prosta vseh bremen, bo družba ponudbo obravnavala, če bo vlogi priložena »Izjava ponudnika, da bo prenos lastninske pravice in posesti bremen prost«. V primeru nadaljevanja pogajanj bo moral ponudnik zagotoviti izjavo hipotekarnega upnika, da bo v primeru sklenitve prodajne pogodbe ob podpisu pri izbranem notarju deponiral izbrisno dovoljenje za izbris vseh obremenitev na nepremičninah, ki so predmet ponudbe.

Ostale zahteve:

- v primeru, da ponujena stanovanja ne izpolnjujejo katerih od zgoraj navedenih karakteristik oziroma zahtev, mora ponudnik v ponudbi opredeliti način in rok zagotovitve le te;
- predložiti energetska izkaznico - javna listina s podatki o energetske učinkovitosti stavbe in
- ponudnik je dolžan zagotoviti ogled nepremičnine, ki je predmet ponudbe.

## 2 POSTOPEK ODDAJE PONUDB

Ponudniki lahko oddajo ponudbo s priporočeno pošiljko na naslov: Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, ali po elektronski pošti na e-naslov: [nepremicnine@celje.si](mailto:nepremicnine@celje.si), od objave razpisa do porabe sredstev oziroma najkasneje do vključno 31.5.2021.

Upoštevali bomo vse popolne ponudbe, ki bodo prispele na e-poštni naslov ali zgoraj navedeni naslov priporočeno v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA PRODAJO STANOVANJ«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

Popolna ponudba vsebuje:

- izpolnjeno Vlogo z zahtevanimi prilogami.

Dokumentacijo za oddajo vloge lahko vsi zainteresirani dobijo na [spletni strani družbe](#).

Veljavnost ponudbe: 90 dni od datuma navedenega na ponudbi.

## 3 ODPIRANJE PONUDB IN PREVERJANJE USTREZNOSTI PONUDB

Strokovna komisija, imenovana s sklepom direktorja, bo preverjala pravočasnost ponudb ter njihovo popolnost in ustreznost. Ponudniki bodo o sprejemljivosti oziroma nesprejemljivosti posamezne ponudbe posebej obveščeni. Zoper odločitev o nesprejemu ponudbe s strani družbe, ni pritožbe.

Družba bo ponudnike z nepopolnimi in nejasnimi ponodbami pozvala k dopolnitvi. Ponudnik mora ponudbo dopolniti v roku, določenem v pozivu na dopolnitev. Če ponudnik v navedenem



roku ponudbe ne bo ustrezno dopolnil, se vloga šteje za nepopolno in ne bo predmet nadaljnje obravnave.

## 4 POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, katerega ponujeno stanovanje bo v celoti ali v večji meri ustrezalo zgoraj navedenim vsebinskim zahtevam in bo zagotavljal družbi cenovno čim ugodnejšo ponudbo.

Po obvestilu o sprejemljivosti ponudbe se ponudnik in družba dogovorita o datumu ogleda stanovanja in morebitni izdelavi cenitve. Družba bo najkasneje v roku 30 (trideset) dni od ogleda stanovanja ponudniku sporočila svojo ponudbeno ceno.

Družba si v skladu s sprejetim programom dela in poslovnim ter finančnim načrtom pridržuje pravico do proste izbire ponudnika, skladno s tem povabilom.

## 5 SKLENITEV PRODAJNE POGODBE IN STROŠKI POSTOPKA

Družba naroči in plača izdelavo cenilnega poročila ter stroške prenosa lastninske pravice v zemljiški knjigi. Izbrani ponudnik plača notarsko overitev podpisa. Družba bo ponudniku plačala kupnino najkasneje v 30 (tridesetih) dneh od sklenitve notarsko overjene pogodbe.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

## 6 PRAVICA DO PREKLICA ODŠKODNINSKE ODGOVORNOSTI PRODAJALCA

Družba lahko postopek javnega zbiranja ponudb kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. Družba si pridružuje pravico, da z nobenim od ponudnikov ne sklene pogodbe o nakupu stanovanj. Prav tako lahko družba postopek obravnave posamezne izbrane ponudbe ustavi kadarkoli do veljavne sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, v kar ponudniki privolijo z oddajo vloge na javno povabilo.

## 7 INFORMACIJE V ZVEZI S PRIPRAVO PONUDBE

Vsa dodatna pojasnila in informacije v zvezi s tem javnim povabilom ter pripravo ponudbe lahko zainteresirani dobijo pri predstavnici družbe - Gloriji Smajlovič, tel. št. 03/426-51-12, 041/758-210, elektronska pošta: [glorija.smajlovic@celje.si](mailto:glorija.smajlovic@celje.si).

Nepremičnine Celje d.o.o.