



JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM ZA OBDOBJE 2022-2024 NA OBMOČJU MESTNE OBČINE CELJE

VLOGA

(POD)LISTA A1,B1,A2, B2, A3, B3

Podatki o prosilcu (izpolni podatke)

Ime in priimek:

Datum rojstva:

Telefonska številka:

*E – poštni naslov:

Naslov stalnega prebivališča:

Naslov začasnega prebivališča:

Podatki o invalidnosti

Prosilec sem invalid, trajno vezan na uporabo invalidskega vozička ali oseba, ki potrebuje trajno pomoč druge osebe (obkroži prosilec, ki se prijavlja na razpis za arhitektonsko prilagojena stanovanja)	DA
---	----

Podatki o mladih in mladih družinah

Prosilec izpolnjujem pogoj mladi oz. mlade družine (obkroži prosilec, ki se prijavlja na razpis za neprofitna stanovanja, namenjena mladim in mladim družinam)	DA
--	----

Zakonec oz. zunajzakonski partner prosilca, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljali stanovanje

Ime in priimek:

Datum rojstva:

Telefonska številka:

*E – poštni naslov:

Naslov stalnega prebivališča:

Naslov začasnega prebivališča:



Podatki o družinskih članih prosilca, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljali stanovanje

Ime in priimek	Sorodstveno razmerje do prosilca

Skupaj s prosilcem/ko se lahko razpisa v okviru ene vloge udeležijo le osebe, ki skladno z 11. členom Stanovanjskega zakona štejejo za ožje družinske člane.

Stanovanjski status (obkroži ustrezno)

1. Prosilec, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih.
2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih ne stanovanjskih prostorih.
3. Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja.
4. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju.
5. Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.
6. Udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih.
7. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje).
8. Udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju.
9. Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje.
10. Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

Pod točko 1. in 2. mora prosilec **OBVEZNO** podati opis bivalnih razmer (ne velja za najemnike bivalnih enot v lasti razpisnika).



Izjava prosilca o bivanju pri starših ali sorodnikih (izpolnijo tisti prosilci, ki bivajo pri starših ali sorodnikih)

Prosilec (ime in priimek) _____ izjavljam, da v stanovanju v izmeri _____ m² prebiva _____ oseb.

Podpis prosilca:

Prejšnje uvrstitve na prednostne liste po javnih razpisih za oddajo neprofitnih stanovanj pri razpisniku

še ni bil uvrščen-a 1x 2x 3x 4x 5x (ustrezno obkroži)

Po dodatnem kriteriju se ne točkuje prosilec, ki mu je bilo po katerem od prejšnjih razpisov izdana odločba, na podlagi katere je bil črtan iz seznama upravičencev za dodelitev stanovanja v najem ali mu je bilo neprofitno stanovanje že dodeljeno in se je iz njega izselil (upošteva se morebitna udeležba na prejšnjih razpisih do izselitve) ali se ni uvrstil na prednostno listo zaradi neizpolnjevanja pogojev razpisa.



Neto osebni dohodek

Upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov prosilca. Upošteva se neto dohodek.

Vrsta dohodka: zneski v neto v EUR od 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020	Prosilec	Zakonski ali zunajzakonski partner
PLAČA		
POKOJNINA, INVALIDNINA		
DENARNO SOCIALNA POMOČ		
DENARNO NADOMESTILO za brezposelnost		
STARŠEVSKO ALI PORODNIŠKO NADOMESTILO		
ŠTUDENTSKO DELO		
AVTORSKI HONORAR		
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike - poslovni izid)		
DRUGO		

Vrsta dohodka: zneski v neto v EUR od 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020	Družinski član – ime in priimek	Družinski član – ime in priimek	Družinski član – ime in priimek
PLAČA			
POKOJNINA, INVALIDNINA			
DENARNO SOCIALNA POMOČ			
DENARNO NADOMESTILO za brezposelnost			
STARŠEVSKO ALI PORODNIŠKO NADOMESTILO			
ŠTUDENTSKO DELO			
AVTORSKI HONORAR			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike-poslovni izid)			
DRUGO			

Opomba: Prosilec in družinski člani morajo predložiti potrdila o celotnem neto dohodku prosilčevega celotnega gospodinjstva za leto 2020, brez manjkajočih dni. Če posamezno potrdilo ne zajema celotnega obdobja, je za manjkajoče obdobje potrebno pridobiti dodatno dokazilo.



Izjava o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

1. Podpisani (ime in priimek) _____ izjavljam, da prejemam preživnino za naslednje otroke:

Priimek in ime	Znesek v EUR od 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020

Priloga: veljavni sklep o uskladitvi ali določitvi preživnine.

Podpis prosilca:

2. Podpisani (ime in priimek) _____ izjavljam, da ne prejemam preživnine iz naslednjega razloga (obkroži):

A) Preživnine ni mogoče izterjati (drugi roditelj je neznano kje, nima prejemkov ipd...).

Dokaz: prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oz. sklepom o izvršbi zoper zavezanca.

B) Oče otroka ni znan.

Dokaz: izpisek iz rojstne matične knjige in predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba (potrdilo CSD).

C) Roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada.

Dokaz: odločba preživninskega sklada.

Podpis prosilca:



Izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti

Podpisani (ime in priimek) _____, stanujoč _____
_____ in

podpisani _____, stanujoč _____

izjavljava, da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze. Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Podpis prosilca:

Podpis zunajzakonskega partnerja:



Izjava o premoženjskem stanju

Prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja				Vrednost v EUR
motorno vozilo (tudi leasing)	lastnik/ solastnik (izpiši)	znamka	letnik izdelave	
nepremičnina (stanovanje, vikend, zemljišča ...)	lastnik/solastnik	parc. št.	k.o.	
nepremičnine v tujini	lastnik/solastnik	parc. št.	k.o.	
vrednostni papirji		vrsta	izdajatelj: število:	
drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice				

Pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo izjavljam, da poleg zgoraj navedenega premoženja jaz in člani gospodinjstva ne posedujemo nobenega drugega premoženja.

Podpis prosilca:

Priloga:

- fotokopija prometnega dovoljenja,
- zemljiškoknjižni izpisek,
- podatek Geodetske uprave RS o vrednosti nepremičnine,
- drugo, na poziv razpisnika.



Potrdilo delodajalca o zaposlitvi prosilca oziroma partnerja

Potrujemo, da je (ime in priimek zaposlenega/e) _____, rojene/ga dne (datum rojstva) _____, na dan 4. 10. 2021 v delovnem razmerju pri podjetju (naziv in naslov podjetja) _____.

Ime in priimek kontaktne osebe za preverbo obrazca: _____.

Telefon kontaktne osebe: _____.

Podpis odgovorne osebe: _____ Žig delodajalca: _____

(velja za prosilca oz. partnerja s katerim kandidira na razpisu)

Obvezne priloge:

- Samozaposlene osebe obrazec v celoti izpolnijo in obrazcu priložijo redni izpis (z datumom izpisa v času trajanja objave razpisa) iz Poslovnega registra Slovenije o poslovnem subjektu.
- Izpis obdobja zavarovanj (prosilci pridobijo na ZPIZ; za zaposlene in samozaposlene)

Delodajalec je odškodninsko odgovoren v primeru navedbe neresničnih podatkov. Podatki iz tega obrazca se lahko uporabljajo samo za namen izpolnitve obveznosti iz tega obrazca. Z obrazcem bo družba Nepremičnine Celje d.o.o. ravnala v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov. Obseg obdelave se lahko preveri pri družbi Nepremičnine Celje d.o.o.



Potrdilo zdravnika o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe

(Naziv in naslov Zdravstvenega zavoda oz. zasebne ambulante)

Potrjujemo, da je (ime in priimek) _____, rojen/a (datum rojstva) _____, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.

Kraj in datum:

Žig

Podpis osebnega zdravnika:



Izjava prosilca

Izjavljam, da so vsi podatki in dokumenti, navedeni v ali priloženi tej vlogi, resnični in verodostojni.

Podpisani izjavljam,

- da kot prosilec nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da kot prosilec nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in za neprofitno najemnino, lastnik poda posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da sem poravnal vse morebitne obveznosti do razpisnika kot navaja razpisna dokumentacija in
- izjavljam, da bom v primeru spremembe (sprememba števila oseb, sprememba stalnega bivališča, sprememba stanovanjskega statusa, umik vloge, ipd) le-to takoj javil razpisniku.

Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva privolimo in dovolimo družbi Nepremičnine Celje d.o.o. pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost na podlagi določb zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek.

Prosilec izjavljam, da se strinjam s tem, da se, če bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno (pod)listo, na tej javno objavi moje ime in priimek, kot tudi s tem, da se moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže, če se ugotovi, da sem podal neresnične podatke oz. nisem nemudoma sporočil spremembe podatkov k vlogi.

Družba Nepremičnine Celje d.o.o. zbira in obdeluje osebne podatke skladno z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Neobvezne podatke zbiramo in obdelujemo izključno z namenom lažje in neposredne komunikacije družbe z najemnikom glede reševanja podane vloge. Najemnik z datiranjem in podpisom vloge privoli v obdelavo osebnih podatkov za namen reševanja vloge. Najemnik lahko pravice in obseg obdelave njegovih osebnih podatkov preveri pri družbi.

Datum: _____

Podpis prosilca:



PRILOGE K VLOGI

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci obvezno izpolniti in priložiti ustrezne listine navedene spodaj pod tč. 1., 2., 3., 4. in 10., druge listine pa, če na njihovi podlagi prosilec uveljavlja dodatne točke iz razpisa.

Če prosilec ne bo oddal prilog k vlogi na razpis za dodatne točke, ga razpisnik k dopolnitvi vloge ne bo pozival in bo štel, da dodatnih točk iz naslova teh prednostnih kategorij ne uveljavlja.

1. Izpolnjen obrazec vloge z izpolnjenimi in podpisanimi izjavami.
2. Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (bančni izpis ni dokazilo):
 - povzetek obračuna dohodkov prejetih v letu 2020 ali odločba o dohodnini za leto 2020 ali potrdilo delodajalca (neto osebni dohodek, regres, bonitete, odpravnine),
 - povzetek obračuna pokojninskih in invalidskih prejemkov (invalidnina, invalidski dodatek, varstveni dodatek, sredstva za nego in pomoč),
 - starševsko nadomestilo,
 - dohodek iz dela preko študentskega servisa,
 - državne štipendije,
 - poslovni izid za s.p., avtorski honorar...),
 - prejemki za delo pripornikov in obsojencev,
 - preživnina (odločbo o določitvi in višini preživnine), nadomestilo preživnin,
 - nagrada skrbniku, plačila dela rejniku.
3. V primeru nezaposlenosti potrdilo Zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti oz. prejemanju denarnega nadomestila ali odločbo Centra za socialno delo (denarno socialna pomoč) – prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana.
4. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
 - a) opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja (brezdomec, biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah - CSD, Rdeči križ, Karitas);
 - b) najemna ali podnajemna pogodba, če ima stanovanje v najemu;
 - c) pogodba o bivanju v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
 - d) dokazilo o bivanju v materinskem domu ali varni hiši oziroma zavetišču;
 - e) dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: pisna izjava prosilca, glede števila oseb, ki dejansko bivajo z njim v stanovanju na naslovu, ki ga je navedel v vlogi. Prosilec mora obvezno priložiti kopijo najemne ali kupoprodajne pogodbe ali z.k. izpisek oz. podatek GURS o stanovanjski površini;
 - f) če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja – dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice;
 - g) prosilec, ki je solastnik stanovanja: dokazilo o solastništvu in podatek Geodetske uprave RS o vrednosti nepremičnine ali cenitev o vrednosti nepremičnine.



V kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja.

5. Če je prosilec uporabnik hišniškega stanovanja, odločbo ali pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu hišniško stanovanje dodeljeno ali dokazilo, da zaradi upokojitve oz. nezmožnosti opravljanja del lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev.

6. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja. Stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja, UL SRS, št. 25/81, 65/99) oziroma ovrednoteno z največ 170 točkami sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb, UL RS, št. 127/04, s spremembami) - zapisnik o točkovanju stanovanja, s katerim načeloma razpolaga upravnik. Če objekt nima upravnika, je zapisnik potrebno pridobiti pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženemu cenilcu gradbene stroke oz. fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje po citiranem pravilniku iz. I. 2004.

7. Kopijo izpiska iz matičnega registra o sklenjeni zakonski zvezi oziroma izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti.

8. Kopijo izpiska iz matičnega registra o rojstvu za vsakega otroka.

9. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.

10. Potrdilo upravne enote o prejšnjih stalnih prebivališčih v Mestni občini Celje oz. v Celju, ki vsebuje tudi državljanstvo za prosilca in zakonca ali zunajzakonskega partnerja. Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila Upravne enote Celje od 1973 dalje ker za obdobje pred tem datumom evidence o stalnem prebivanju na območju Mestne občine Celje niso popolne. Upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

11. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oz. odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oz. sklepom o izvršbi zoper zavezanca.

12. Dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote).

13. Dokazilo o invalidnosti I. II., III. kategorije (odločba ustrezne institucije).

14. Odločba ali potrdilo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice.



15. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.

16. Zdravniško potrdilo (osebni zdravnik), iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in ne sme biti starejši od 30 dni.

17. Dokazilo o družinskem nasilju-potrdilo verificiranega programa vključenega v javno mrežo socialnovarstvenih programov, izdano na veljavnem obrazcu Socialne zbornice Slovenije (Potrdilo o strokovni obravnavi v primeru nasilja v družini).

18. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).

19. Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala; listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja) - upoštevajo se samo dokazila o pridobitvi višje, visoke, magistrske in doktorske izobrazbe za prosilca.

20. Potrdilo za delovno dobo - izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi zavarovanca (moški nad 13 let, ženske nad 12 let), za prosilca.

21. Fotokopija prometnega dovoljenja ali potrdilo Upravne enote o lastništvu osebnega avtomobila.

22. Izpolnjen obrazec Potrdilo osebnega zdravnika, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.

23. Izpolnjen obrazec Potrdilo delodajalca o zaposlitvi prosilca oz partnerja s katerim kandidira na razpisu z obveznimi prilogami.

24. Potrdilo delodajalca o opravljanju poklica diplomirane medicinske sestre/dipl. zdravstvenik, zdravstveni tehnik/medicinska sestra, bolničar negovalec/bolničarka negovalka.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa. Razpisnik vloge in priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.