



# NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

Nepremičnine Celje d.o.o.  
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje  
www.nepremicnine-celje.si

T 03 426 51 00  
F 03 426 51 34  
E nepremicnine@celje.si

## IZJAVA O ODPOVEDI NAJEMA STANOVANJA

Priimek in ime najemnika

Telefon / GSM

E-mail

V skladu s 102. čl. Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/2003) odpovedujem najemno pogodbo za stanovanje št. \_\_\_\_\_, na naslovu \_\_\_\_\_

Skladno Stanovanjskim zakonom je rok za odpoved najemne pogodbe 90 dni. V kolikor se najemodajalec strinja, predlagam odpoved pogodbe in primopredajo stanovanja v \_\_\_\_\_dneh.

1. Izjavljam, da bom imel-a do dneva primopredaje za stanovanje poravnano vso najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine in da bom imel poravnano tekočo najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine za mesec, v katerem se bo opravila primopredaja.
2. Seznanjen-a sem, da bo v primeru neporavnane najemnine ali stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine najemodajalec zoper mene vložil izvršbo na podlagi verodostojne listine.
3. Seznanjen-a sem, da moram stanovanje oddati prazno stvari in oseb, očiščeno ter vzdrževano v skladu s Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj. Izjavljam, da bo stanovanje na dan primopredaje pripravljeno (pravilno sveže belo barvane stene in stropovi), da bodo nadomeščeni vsi poškodovani ali nedelujoči elementi, da bom predal vso potrebno dokumentacijo za in o vzdrževanju (navodila, garancijske listine, potrdila o letnih pregledih ipd.) ter da bom predal vse izvode vsek ključev. Najkasneje v roku 3 dni po opravljeni primopredaji stanovanja bom pri pristojnih službah sam-a opravil-a odjavo pri dobaviteljih in upravniku.
4. Seznanjen-a sem, da bo v primeru, da stanovanja ne bo predano skladno z 3. točko te izjave, najemodajalec pomanjkljivosti odpravil-a na moje stroške na podlagi izdanih računov izvajalcev.

V Celju, \_\_\_\_\_ Podpis najemnika: \_\_\_\_\_

V roku 8 dni od prejema vloge vas obvestimo o terminu primopredaje. Ob primopredaji pripravite vse izvode ključev stanovanja, glavnega vhoda, pripadajoče kletne shrambe, poštnega nabiralnika, daljinca, ipd.



## NAVODILA NAJEMNIKOM OB PRIMOPREDAJI STANOVANJA

Spoštovani najemnik,

da bi Vaša predaja stanovanja potekala s čim manjšimi zapleti, smo Vam pripravili navodila kako ravnati v primeru predaje stanovanja.

1. Najemnik preda stanovanje prazno stvari in oseb. Pred predajo stanovanja mora najemnik odpraviti vse tiste pomanjkljivosti, ki so nastale kot posledica napačne rabe stanovanja ali pa so bile poškodovane, odstranjene ipd. (npr. zamenjati mora razbita stekla, poškodovana ali nedelujoča stikala in vtičnice, nadomestiti poškodovana svetlobna telesa v stanovanju, ki so že bila nameščena, ...). Ob prej naštetem mora biti stanovanje pravilno vzdrževano (glej določila Pravilnika o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj), stene in stropovi morajo biti pobarvani z belo barvo, stanovanje mora biti očiščeno.
2. Najemnik mora ob predaji stanovanja lastniku Nepremičnine Celje d.o.o. predati vse ključe, ki jih poseduje (od stanovanja, glavnega vhoda, poštnega nabiralnika, pripadajoče kletne shrambe, daljinca, ipd.).
3. Ob predaji je potrebno odstraniti etiketo/nalepko z imenom in priimkom iz vhodnih vrat, s poštnega poštnega nabiralnika ter z domofonske naprave.
4. Najemnik mora na pristojnih službah sam poskrbeti za odjavo električne energije, ogrevanja, vode in kanalizacije, odvoz smeti, telefona, televizije in interneta, z Zapisnikom o predaji stanovanja.
5. Najemnik mora pred primopredajo stanovanja poravnati vse obveznosti iz naslova najemnega razmerja in vse ostale stroške.

Ustanove na katere se morate sami obrniti po predaji stanovanja: s seboj mora imeti kopijo primopredajnega zapisnika, ki ga prejmete ob primopredaji stanovanja.

1. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2, Celje

Oglasite se na oddelek Reklamacija (pritičje), uradne ure ponedeljek-petek 7-14.30 ure. V kolikor ima najemnik pogodbo sklenjeno z drugim distributerjem, izvrši odjavo pri distributerju, s katerim ima sklenjeno pogodbo.

2. Energetika Celje d.d., Smrekarjeva 1, Celje (plin, ogrevanje)

Uradne ure ponedeljek, sreda 8-10 in 11-14 ure, v petek 8-10 in 11-12.30 ure.

3. VO-KA Celje d.d., Lava 2a, Celje

Uradne ure ponedeljek, sreda 8-10 in 11-14 ure, v petek 8-10 in 11-12.30 ure.

4. Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, Celje (smeti) Uradne ure ponedeljek, sreda, petek 8-10 in 11-14 ure.

5. Upravnik \_\_\_\_\_

6. Na Upravni enoti Celje morajo najemnik in uporabniki objaviti stalno prebivališče iz naslova stanovanja, ki ga predaja in poskrbeti za prijavo na novem bivališču.