

V Celju položen temeljni kamen za novo stanovanjsko sosesko DN-10

Objavil/a V Fokusu, dne 2020-03-03 ob 22:23:57



Za Celje je danes zelo pomemben dan. Na območju med sedanjim Dečkovim naseljem, Lavo in Ostrožnem, bo v naslednjih 24 mesecih, kot predvidevajo predstavniki izvajalcev in investitorjev, zrasla nova stanovanjska soseska z delovnim imenom DN 10. Prav za to in še posebej za to so podžupanja Breda Arnšek, direktor družbe Nepremičnine Celje, d. o. o, Primož Brvar, direktor podjetja Nivo Eko, d. o. o, Klemen Senič in direktor podjetja Remont, d. d., Matjaž Pavčič, dopoldan položili temeljni kamen za izgradnjo stanovanjske soseske Dečkovo naselje DN 10, v kateri bo šest blokov s 142 najemnimi stanovanji in garažna hiša s 150 parkirnimi mesti.



Ze sedaj je treba poudariti da ima Mestna občina Celje največje število javnih najemnih stanovanj na prebivalca v državi, je ta projekt zaradi vse večjih potreb zelo pomemben. Gre za največjo občinsko naložbo na področju stanovanjske politike v zadnjih dvajsetih letih in največji občinski evropski projekt v finančni perspektivi 2014 – 2020, saj je ocenjen na skoraj 16.5 milijona evrov. Evropski sklad za regionalni razvoj in država sofinancirata 5,7 milijona evrov, ostali denar pa bosta prispevali družba

Nepremičnine Celje in Mestna občina Celje. Prvi najemniki se bodo lahko vselili čez leto dni, sicer pa bo v novi soseski dobilo svoj dom okoli 400 Celjanov.



Mestna občina Celje je v zadnjih mesecih že uredila vso potrebno komunalno infrastrukturo. Zemeljska dela so se začela v avgustu na območju zadrževalnika meteornih vod, danes pa je vse pripravljeno na gradnjo šestih blokov in garažne hiše. Z gradnjo, ki bo sledila smernicam energetske učinkovite gradnje, bodo uredili 2,3 ha nerevitaliziranih površin. S tem tudi »izpolnjujemo temeljne pogoje za pridobitev sofinanciranja iz evropskega sklada«, je povedala podžupanja Breda Arnšek. Obenem pa bo zagotovljen in ohranjen zadosti visoki bivanjski standard kar je pomembna prвина v kakovosti življenja Celjanov in Celjank. Vsekakor pohvale vredno. Pomembno je, da ta skrb ostane in traja na veselje vseh vključenih in zainteresiranih.

Kot je danes med drugim poudaril direktor Nepremičnin Celje Primož Brvar, da se potrebe po javnih najemnih stanovanjih povečujejo v vseh večjih slovenskih mestnih občinah. »V Celju je bilo na zadnjem javnem razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj uspešnih 490 upravičencev. Če štejemo še njihove družinske člane, je to okoli tisoč Celjanov. Med njimi je največ mladih ter mlajša srednja generacija z družinami, ki predstavlja motor razvoja družbe. To iz vidika razvoja mesta potrjuje, da je ta

investicija nujna in potrebna«, je dejal Primož Brvar in ob tem še dodal, da »čeprav bomo vlivali beton, ne gre za investicijo v zidove, ampak gre za investicijo v ljudi, saj verjamem, da zagotavljanje kvalitetnega bivalnega okolja omogoča osnovne pogoje za zdrav razvoj posameznika in skupnosti.«



V naslednjih 12 mesecih bo zgrajenih 50 stanovanj in garažna hiša, v drugi etapi pa preostalih 92 stanovanj. Tako da bodo stanovanja dobila svoje stanovalce in da se bo življenje naselilo v to sosesko v spomladanskih mesecih leta 2022.

Pri oddaji stanovanj bo družba Nepremičnine Celje posebno pozornost namenila mladim in mladim družinam, starejšim, ki jim bodo namenjena oskrbovana stanovanja, prav tako pa bo del stanovanj prilagojen gibalno oviranim posameznikom in osebam z okvaro vida ali sluha. Sicer pa so pri projektiranju sledili sodobnim bivalnim standardom, ki zagotavljajo trajnostno in kvalitetno bivalno okolje. Treba je poudariti da, po besedah Primoža Brvarja, lahko za ta stanovanja kandidirajo tudi tisti, ki imajo stanovanja pa so v vmesnem času povečajo družino in v sedanja rešitev ni več optimalna.

Na Mestni občini Celje so bili v zadnjem obdobju zelo uspešni pri črpanju evropskih sredstev. Samo mehanizem CTN je omogočil sofinanciranje projektov v vrednosti 12,5 mio EUR (sem spada tudi projekt DN 10). Skupna vrednost investicij v Mestni občini Celje v finančni perspektivi 2014 – 2020

znaša okoli 60 milijonov evrov, če k temu prištejejo še investicije, ki jih bo izvajala država na območju MOC, je vrednost 70 milijonov evrov. Trenutno imajo kar 18 aktivnih projektov. Največji med njimi je gradnja stanovanjske soseke Dečkovo naselje – DN 10.



Celje vztrajno dela na ohranjanju bivanjske kakovosti, kar je dobro tudi za bodoče generacije Celjanov, da ga prepoznajo kot trajno rešitev glede bivanja, obenem pa ostajajo pomembni kadri in potenciali, ki bi v nasprotnem šli drugam, kar pa bilo za samo Celje ogromna škoda v sedanjem času še bolj pa v prihodnosti

Vane K. Tegov

