



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma



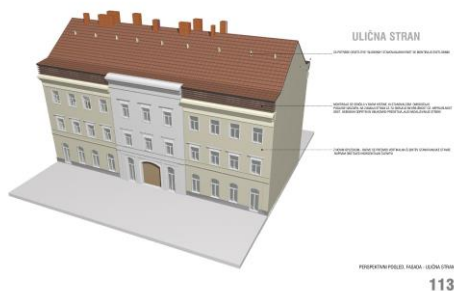
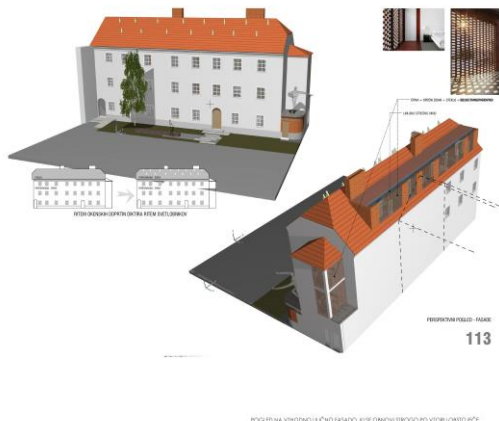
E – NOVICE

1 – 2016

| | |
|--|----------|
| OBVESTILA DRUŽBE | 2 |
| Arhitekturni natečaj za izdelavo IDZ objektov Prešernova 17 in Stanetova 19 | 2 |
| Zaključen Javni razpis za dodelitev stanovanj mladim in mladim družinam | 3 |
| Napoved Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v obdobju 2016 - 2018 v MOC | 3 |
| Pravila o zamenjavah stanovanj v lasti družbe | 4 |
| Obvestilo najemnikom glede naročanja pregledov, servisov in popravil plinskih grelnikov | 4 |
| PROJEKTI DRUŽBE | 5 |
| Moje prvo stanovanje | 5 |
| Obnova objekta na Cankarjevi 4 | 5 |
| ODDAJA V NAJEM IN PRODAJA NEPREMIČNIN | 6 |

OBVESTILA DRUŽBE

Arhitekturni natečaj za izdelavo IDZ objektov Prešernova 17 in Stanetova 19



Družba Nepremičnine Celje d. o. o. je v mesecu marcu zaključila Vabljeni arhitekturni natečaj za izdelavo IDZ objektov Prešernova 17 in Stanetova 19 v Celju. K sodelovanju je povabila sedem lokalnih arhitekturnih birojev, ki so s problematiko objektov v mestnem središču ustrezno seznanjeni. Namen natečaja je vzpostavitev strokovnega dialoga v procesu obnove objektov v mestnem središču Celja, prvenstveno namenjenih stanovanjskemu bivanju. Arhitekturni biroji so predstavili zanimive strokovne rešitve, ki jih že lahko povezujemo z vsebino, pomembno pri pripravi lokalnega stanovanjskega programa.

Primož Brvar, direktor družbe Nepremičnine Celje d. o. o., ob tem dodaja: »Družba z zadevnim arhitekturnim natečajem predstavlja svoj prvi vsebinski prispevek pri oblikovanju bodočega Lokalnega stanovanjskega programa v MOC in uresničuje Strategijo razvoja starega mestnega jedra, ki jo sprejel Mestni svet Mestne občine Celje.« Ocenjevalna komisija je pri pregledu natečajnih elaboratov izpostavila odprtost rešitev za prostor in se osredotočila na dodano vrednost posameznih rešitev v objektih. Na tej podlagi je kot zmagovalno izbrala: IDZ Studia List d.o.o. za objekt Stanetova 19 in IDZ Gril Kikelj arhitekti d.o.o. za objekt Prešernova 17. Ocenjevalna komisija je ob izboru poudarila na odličnost in strokovnost IDZ-jev vseh prispelih natečajnih del, ki bodo s svojimi strokovnimi rešitvami zagotovo sooblikovali objekte v mestnem središču Celja v prihodnosti.

Zdenko Prosen, direktor biroja Studio List d. o. o., udeleženca natečaja, je izpostavil: »Veseli nas nov pristop družbe Nepremičnine Celje d. o. o. in mesta Celje k obravnavi strokovnih predlogov na področju arhitekture v strogem mestnem središču. Podanih je bilo veliko novih strokovnih rešitev, ki bodo v mestu predstavila novo kakovost bivanja in s tem uresničevanje dolgoročne strategije razvoja mestnega jedra«.

IDZ sodelujočih natečajnikov si lahko ogledate na spletni strani družbe www.nepremicnine-celje.si in na [Youtube profilu družbe](#).

Zaključen Javni razpis za dodelitev stanovanj mladim in mladim družinam



Družba Nepremičnine Celje d.o.o. je v mesecu marcu, z objavo prednostne liste Mladi in prednostne liste Mlade družine, zaključila Javni razpis za dodelitev stanovanj mladim in mladim družinam. Prejeli smo 86 vlog, družba pa je na prednostno listo uvrstila 73 upravičenih prosilcev za stanovanja, ki so izpolnili pogoje zahtevane v razpisu. Stanovanja se bodo podelila do konca meseca aprila.

Družba je prednostni listi sestavila na podlagi nekaterih vsebinskih kriterijev. Darja Pavlina, vodja službe za stanovanjske zadeve in premoženje, navaja: *»Prednostni listi sta sestavljeni tudi na podlagi dosežene izobrazbe, vrste dohodka, podjetnosti in aktivnega državljanstva. S tem smo upravičence spodbudili, da še naprej razvijajo osebno avtonomijo, podjetnost in družbeno odgovorno delo, ki je zelo pomembna za lokalno skupnost.«* Družba pripravlja dodatne ukrepe in modele za zagotavljanje stanovanj različnih ciljnim skupinam. Poleg obnov in rekonstrukcij za pridobitev dodatnih stanovanjskih enot in izboljšanje kakovosti bivanja, družba že izvaja pripravljalne aktivnosti za novogradnjo stanovanjske soseske po sprejetju Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje Dečkovega naselja.

Primož Brvar, direktor družbe Nepremičnine Celje d.o.o., ob tem dodaja: *»Družba je prvič preizkusila ta ukrep stanovanjske politike, ki je sicer skladen z uresničevanjem Lokalnega programa za mlade v Mestni občini Celje. Glede na število vlog ocenjujem, da je priprava in izvedba tovrstnega ukrepa upravičena. Verjamem, da smo mladim in mladim družinam, ki so uspele na razpisu, ponudili kakovostno bivanje in rešitev stanovanjskega vprašanja. Družba bo tudi v prihodnjih letih skušala zagotoviti ustrezen fond stanovanj za mlade in mlade družine.«* Na podlagi razpisa je v procesu dodeljevanja 10 stanovanj, 5 je namenjenih mladim in 5 mladim družinam. Družba v bivanje dodeljuje obnovljena stanovanja za dobo do 8 let, prevzela pa bo tudi stroške notarskih storitev, upravljanja, zavarovanja in investicijskega vzdrževanja stanovanj.

Napoved Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v obdobju 2016 - 2018 v Mestni občini Celje

Družba Nepremičnine Celje bo 23. 3. 2016 objavila Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v obdobju 2016 – 2018 v Mestni občini Celje. Razpisna dokumentacija in obrazec vloge bosta dostopna na spletni strani www.nepremicnine-celje.si in na sedežu družbe, v tajništvu (pisarna št. 2) ob uradnih urah: ponedeljek, sreda in petek med 8. in 11. uro ter sreda med 15. in 17. uro.

Rok za oddajo vlog je v petek 22. 4. 2016. Dodatne informacije so na voljo na e-poštnem naslovu danica.kac@celje.si in tel. št. 03 42 65 122.

Pravila o zamenjavah stanovanj v lasti družbe

Zaradi povečanja potreb in števila prošenj po zamenjavi stanovanj v lasti družbe, je bil sprejet Pravilnik o zamenjavah stanovanj v lasti družbe Nepremičnine Celje d.o.o., s katerim urejamo zadevno področje. Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati najemnik, da se uvrsti med upravičence do zamenjave stanovanja so: poravnane obveznosti iz naslova najemnine in stroškov uporabe stanovanja, da je preteklo vsaj dve leti od sklenitve najemne pogodbe in da proti najemniku ne teče sodni postopek za izpraznitev stanovanja. Med pogoje za zamenjavo stanovanja štejemo tudi vzroke za menjavo: stanovanje je po površini postalo premajhno zaradi povečanja števila družinskih članov najemnika; stanovanje je postalo preveliko zaradi zmanjšanja števila družinskih članov in se najemnik želi preseliti v manjše stanovanje zaradi nižje najemnine ter stroškov za uporabo stanovanja; stanovanje je zaradi bolezenskih, invalidnih ali starostnih razlogov najemnika oziroma njegovih članov, ki z njim prebivajo, postalo neprimerno.

Najemnik, ki izpolnjuje pogoje za zamenjavo stanovanja, izpolni vlogo (najde jo na spletnem naslovu ali sedežu družbe) in jo posreduje na sedež družbe. V kolikor bo prosilec izpolnjeval pogoje za zamenjavo, bo izdana ustrezna odločba in uvrstitev na čakalno listo. Celoten pravilnik si lahko ogledate na spletni strani družbe. Dodatne informacije lahko dobite na e – poštnem naslovu darja.pavlina@celje.si in na sedežu družbe v času uradnih ur.

Obvestilo najemnikom družbe Nepremičnine Celje d.o.o. glede naročanja pregledov, rednih servisov in popravil plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah

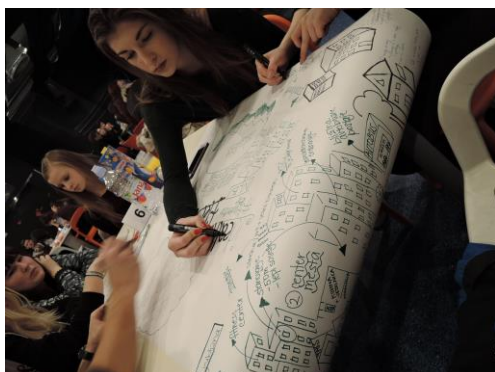
Družba je izdala obvestilo svojim najemnikom o pravilih in postopkih pri rednem vzdrževanju plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah družbe ter v primeru okvar le teh.

V skladu s Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj« so najemniki dolžni poskrbeti za enkrat letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena ter na 2 do 3 leta očiščenje vodnega kamna v grelnem registru. Opustitev predpisanih rednih pregledov ali opravljanja pregledov v določenih intervalih se v skladu s 103. členom Stanovanjskega zakona šteje kot krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe. Najemniki so v času garancijske pogodbe dolžni naročiti redne preglede ter vsa druga morebitna popravila in druge posege izključno pooblaščenim serviserjem za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju, ki ga imajo v najemu. Poleg rednih pregledov, je potrebno upoštevati, da je za posamezna popravila za različne vrste plinskih grelnikov nujen pregled oziroma popravila samo pooblaščenih serviserjev.

Celotno obvestilo družbe Nepremičnine Celje d.o.o., ki najemnikom natančno opisuje vsa navodila pri naročanju pregledov, rednih servisov in popravil plinskih grelnikov v stanovanjskih enotah, si prosim preberite na spletni strani družbe <http://www.nepremicnine-celje.si/novice/>.

PROJEKTI DRUŽBE

Moje prvo stanovanje



Družba Nepremičnine Celje d. o. o. je v letu 2016 bila uspešna na razpisu programa Erasmus+, Ključni ukrep 3 – podpora za reformo politik, s projektom Moje prvo stanovanje. Namen projekta je vzpostaviti strukturirani dialog z mladimi v Celju, vpogledati v potrebe mladih na področju zagotavljanja stanovanj, kakovosti bivanja in ukrepov za doseganje avtonomije na področju samostojnega bivanja. Strukturo projekta sestavlja 4 - dnevno srečanje mladih iz Celja, ki je bilo izvedeno v mesecu februarju. Skozi voden proces strukturiranega dialoga smo pripravili ukrepe na področju kakovosti bivanja in stanovanjske politike v Celju. Z uporabo metod neformalnega učenja smo mladim predstavili številne možnosti in načine reševanja njihovih aktualnih stanovanjskih vprašanj, doseganje lastne avtonomije in osebne rasti. V projektu sodelujejo Mestna občina Celje, Gimnazija Celje – Center, Zavod CMLC in Klub študentov občina Celje. O poteku projekta vas bomo obveščali na našem FB profilu in spletni strani www.nepremicnine-celje.si.

Projekt je financiran s strani Evropske komisije. Vsebina objave odraža izključno stališča avtorja. Nacionalna agencija ter Evropska komisija nista odgovorni za kakršno koli uporabo informacij, ki jih vsebuje.

Obnova Cankarjeve 4 v mestnem središču

V mesecu oktobru 2015 je na Cankarjevi 4 v mestnem središču prišlo do požara. Družba Nepremičnine Celje je na omenjenem naslovu morala izseliti in zagotoviti novo lokacijo najemnikom v treh naših stanovanjih. Na objektu trenutno potekajo sanacijska dela. Po pregledu obstoječega stanja smo se v družbi odločili, da k obnovi pristopimo celostno. S solastniki se dogovarjamo o odkupu njihovih deležev na podstrešju objekta, kar nam bo omogočilo pridobitev novih stanovanjskih enot, ki bodo zagotavljale kakovostnejše bivanje. Za potrebe rekonstrukcije družba pridobiva ustrezno projektno dokumentacijo. Pri obnovi tesno sodelujemo s strokovno službo Zavoda za varstvo kulturne dediščine, saj je objekt kulturni spomenik v samem mestnem središču. Celotna obnova bo predvidoma zaključena jeseni.

ODDAJA V NAJEM IN PRODAJA NEPREMIČNIN

Celotna ponudba in podrobnosti o nepremičninah družbe na povezavi <http://www.nepremicnine-celje.si/prodaja/> ali e-pošta: andrej.urankar@celje.si, telefon: (03) 42-65-100.

ODDAJA V NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV – CELJE, CENTER



| | |
|--------------------|-------------------------|
| Kraj: | Vodnikova ul. 11, Celje |
| Predel: | / |
| Posredovanje: | oddamo |
| Tip stanovanja: | pisarna |
| Stanje objekta: | rabljeno |
| Leto izgradnje: | 1853 |
| Nadstropje: | 2 |
| Velikost: | 100 m ² |
| Energijski razred: | E1 ni potrebna |

Cena: 375,00 EUR

