



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma



E – NOVICE

1 – 2015

OBVESTILA DRUŽBE	2
Nova podoba družbe Nepremičnine Celje d. o. o.	2
Spoznajte ponudbo, projekte in aktivnosti družbe	2
Obvestilo družbe o odpisu dolgov po ZPIUOD	3
PROJEKTI DRUŽBE	4
Pridih meščanskosti v starem mestnem jedru Celja	4
Pridih meščanskosti – Glavni trg 9	4
Napoved razpisa – Javni razpis za dodelitev stanovanj namenjenih mladim in mladim družinam	5
Bivalne enote – začasna rešitev stanovanjskih težav najbolj ogroženih skupin prebivalstva	5
AKTUALNO	6
Nacionalni stanovanjski program 2015 - 2025	6
III. Arhitekturni maraton	6
Razvojni projekti družbe na področju stanovanjske politike	7
Zračenje in povišana vlaga v stanovanjih	7
PONUDBA NEPREMIČNIN	8

OBVESTILA DRUŽBE

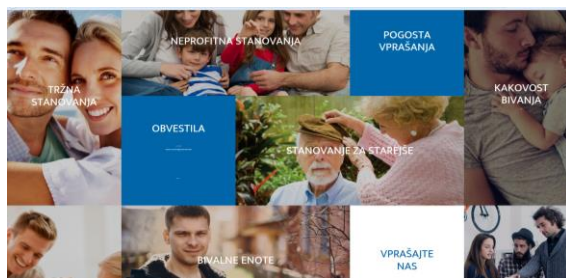
Nova podoba družbe Nepremičnine Celje d. o. o.



Družba Nepremičnine Celje d. o. o., je neprofitna stanovanjska organizacija, ustanovljena s strani Mestne občine Celje, z namenom zadovoljevanja potreb po stanovanjih in izboljšanju standarda bivanja njenih prebivalcev. V letu 2015 je družba prenovila svojo celotno podobo. Verjamemo, da bomo na sodoben način odražali naše poslanstvo KAKOVOST BIVANJA ZA VSE GENERACIJE, našo vizijo ZIDOVOM DAJEMO ŽIVLJENJE ter zasledovali naše ključne vrednote, SKUPNO DOBRO, ZAUPANJE in SOŽITJE.

Spoznajte ponudbo, projekte in aktivnosti družbe

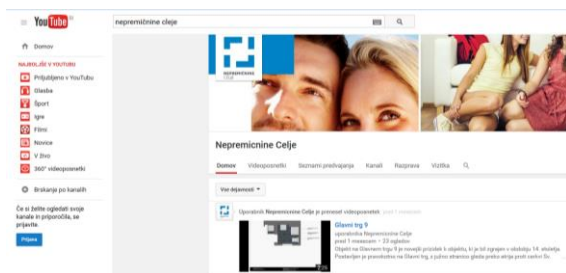
Družba pripravlja številne nove projekte na področju zagotavljanja ustreznih stanovanj, sodeluje pri obnovi starega mestnega jedra, se vključuje v projekte kakovosti bivanja na lokalni ravni in skuša postati zanesljiv servis za številna vprašanja na področju stanovanjske politike. Da bodo informacije enostavno in učinkovito prišle do vas, smo pripravili nove načine obveščanja in posodobljene kanale komuniciranja.



Nova spletna stran družbe www.nepremicnine-celje.si ponuja: celovito predstavitev dejavnosti družbe, objavo uporabnih informacij za najemnike, obrazce, vloge, kontakte, novice, uradne informacije družbe in aktualna ponudba tržnih stanovanj. Vabljeni k pregledu spletne strani.



Facebook profil družbe je orientiran k predstavitvi posameznih projektov družbe, njenega vključevanja in sodelovanja z lokalno skupnostjo, objavi koristnih nasvetov za vzdrževanje stanovanj, aktualne ponudbe tržnih stanovanj in komunikaciji družbe s splošno javnostjo. Vabljeni k všečkanju in spremljanju.



YouTube kanal omogoča »on-line« video predstavitev projektov družbe. Z njim bomo zagotovili natančnejšo in hitrejšo predstavitev projektov družbe interesentom. Zmožnosti kanala bomo uporabili tudi za dodatno širjenje rezultatov družbe in predstavitev tržnih produktov.



E-novice družbe se pripravljajo na mesečni ravni. Vsebujejo vse bistvene informacije o aktualnih projektih, ponudbi, javnih naročilih, stanovanjski politiki in drugih informacijah, ki se neposredno in posredno navezujejo na delovanje družbe. Ogledate si jih lahko na spletni strani družbe ali jih naročite na tadej.lebic@celje.si.

Obvestilo družbe o odpisu dolgov po ZPIUOD



Zakon omogoča upnikom in dolžnikom, da bodo sporazumno odpisali dolg brez davčnih posledic. Podjetja torej ne bodo plačevala DDV-ja, posamezniki pa ne akontacije dohodnine. Odpisovali bodo eno leto stare dolgove oziroma dolgove, ki so nastali pred letom 2014.

Na podlagi prejetih vprašanj o odpisu dolgov po Zakonu o pogojih za izvedbo ukrepa odpusta dolgov (Uradni list RS, št. 57/15), je družba Nepremičnine Celje d. o. o., na Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, naslovila vprašanje glede možnosti podpore projektu odpisa dolgov.

S strani ministrstva smo prejeli pojasnilo, da naša družba ne more biti podpornik projekta odpisa dolgov. Predlog za odpis dolgov mora, poleg izpolnjevanja drugih pogojev, izvirati iz rednih gospodinjstkih stroškov (npr.: obratovalni stroški, stroški ogrevanja, komunalnih storitev, vodovoda, dobave električne energije...). Strošek najemnine je, v primeru neprofitnih najemnin, že subvencioniran in kot takšen neupravičen odpisa dolgov po zadevnem zakonu.

Za vse dodatne informacije se obrnite na Darjo Pavlina v času uradnih ur - (03) 42 65 116 ali darja.pavlina@celje.si.

PROJEKTI DRUŽBE

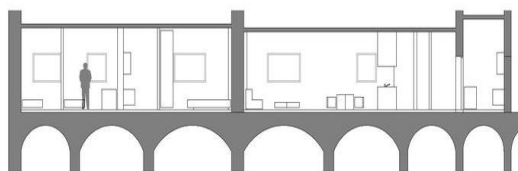
Pridih meščanskosti v starem mestnem jedru Celja

V mesecu februarju 2015, je Mestni svet Mestne občine Celje sprejel Strategijo razvoja starega mestnega jedra Celja. V njem je zapisano: » Staro mestno jedro Celja bo leta 2020 živahen, udoben, raznolik, kreativen in samozavesten ter v kakovost usmerjen življenjski prostor.« Med specifičnimi cilji na področju urbanega razvoja navaja: « Postati udobna dnevna soba vseh prebivalcev mesta.«

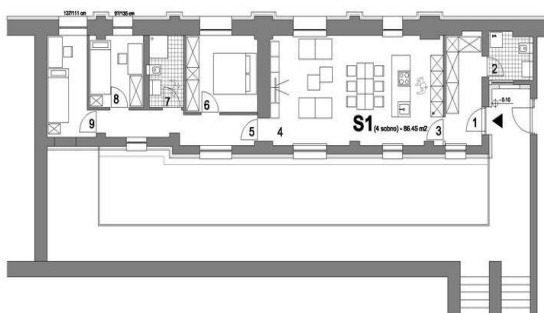
Bogata kulturna dediščina, vse od leta 15 pred našim štetjem, ko Celeia pod Rimljani prejme mestne pravice in skozi 14 stoletje, ko mestu vladajo Celjski grofje ter vse do danes, se izoblikuje arhitektura starega mestnega jedra. Življenje v njem ustvarjajo njeni prebivalci in podjetje Nepremičnine Celje d. o. o., bo, današnjim in bodočim prebivalcem mesta, skušala omogočiti ustrezno kakovost bivanja s pridihom sodobnega meščanskega življenja. Projekt smo poimenovali »Pridih meščanskosti«. Projekt se usmerja v: nakup, obnovo, oddajo v najem in prodajo stanovanj v starem mestnem jedru.

Idejnim zasnovam in poteku projekta boste lahko sledili na povezavi www.nepremicnine-celje.si/projekti-44/.

Pridih meščanskosti – Glavni trg 9



Objekt na Glavnem trgu 9 je novejši prizidek k objektu, ki je bil zgrajen v obdobju 14. stoletja. Postavljen je pravokotno na Glavni trg, z južno stranico gleda preko atrija proti cerkvi SV. Danijela.



V stanovanje se dostopa preko skupnega odprtega atrija v prvem nadstropju. Z investicijo bomo stanovanju najprej podali novo funkcionalnost, ki bo sledila sodobnim zahtevam po bivanju. Narejeni bosta dve stanovanji, dvosobni in v funkcionalnem smislu sodobno koncipirani z elementi meščanskega pridiha, ki se bodo izrazili predvsem v notranji opremljenosti.

Podrobnosti o rešitvah za stanovanji na Glavnem trgu 9 si lahko pogledate na naši spletni strani in YouTube kanalu.

Napoved razpisa – Javni razpis za dodelitev stanovanj namenjenih mladim in mladim družinam



Družba Nepremičnine Celje d. o. o., bo v prihajajočih mesecih, objavila razpis v skladu s Pravilnikom o oddaji tržnih stanovanj in stanovanj, namenjenih posebnim prednostnim kategorijam upravičencev. Mladi in mlade družina so tista prednostna skupina, ki jim mesto Celje, zaradi slabih demografskih kazalnikov, najprej namenja pozornost na področju stanovanjske politike.

Odhod mladih od doma je v Sloveniji eden najpoznejših v Evropi. Slovenija sodi med tri evropske države z najvišjim odstotkom mladih, tako moških kot žensk, ki živijo s starši. Nakup dostojnega bivališča predstavlja neizmerno breme, ki si ga mladi težko privoščijo brez pomoči sorodnikov ali oderuškega vseživljenjskega kredita.

Družba Nepremičnine Celje d. o. o., bo v prihajajočih mesecih pripravila in objavila Javni razpis za dodelitev stanovanj namenjenih mladim in mladim družinam. Predstavlja prvega v nizu ukrepov družbe na področju stanovanjske politike v Mestni občini Celje. Razpis bo omogočil ugoden najem stanovanj mladim in mladim družinam, ki rešujejo stanovanjski problem. Prednost pri dodelitvi bodo imeli mladi iz Mestne občine Celje, ki se bodo razvrstili najvišje po lestvici glede na razpisane kriterije. Razpis bo objavljen na spletni strani družbe in v medijih.

Bivalne enote – začasna rešitev stanovanjskih težav najbolj ogroženih skupin prebivalstva



Bivalne enote so namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih težav najbolj ogroženih skupin prebivalstva. To so ljudje, ki ostanejo brez strehe nad glavo ali živijo v nevzdržnih razmerah. Bivalne enote niso klasična stanovanja, najpogosteje imajo souporabo kopalnice, stranišča in kuhinje. Bivalne enote so na voljo praviloma za šest mesecev, z možnostjo podaljšanja do 12 mesecev.

Družba Nepremične Celje d. o. o., ima na voljo bivalne enote, s katerimi rešuje stanovanjska vprašanja najbolj ogroženih skupin v Celju. Upravičenci izpolnijo vlogo, ki je dosegljiva na naslovu www.nepremicnine-celje.si/bivalne-enote/ ali na sedežu družbe.

Za dodatne informacije pokličite na (03) 42-65-100 ali se oglasite na sedež družbe.

Nacionalni stanovanjski program 2015 - 2025

Stanovanjska politika je integralna politika, ki deluje v funkciji spodbujanja in podpore gospodarskemu razvoju ter razvoju celotne družbe ter zagotavljanja kvalitetnega življenjskega okolja za vse prebivalce. Pri pripravi programa je Ministrstvo za okolje in prostor kot cilj zastavilo spremembo razmerja med najemnimi in lastnimi stanovanji v Sloveniji v korist najemnih stanovanj, zato se predlogi ukrepov nanašajo na povečanje dostopnosti najemnega stanovanjskega fonda. Ugotovljeno je, da dostopnost do primernih stanovanj ogroža bivanje najšibkejših skupin prebivalstva, investitorjev v javna najemna stanovanja pa primanjkuje. Posebno pozornost je namenjena tudi mladim generacijam in starejšim ter kakovosti bivanja.

Nacionalni stanovanjski program in postopke o njegovem sprejemanju lahko spremljate na www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/stanovanja/nacionalni_stanovanjski_program_2015_2025/.

III. Arhitekturni maraton



Zavod Metro SR, v okviru Meseca prostora 2015, organizira izvedbo III. Arhitekturnega maratona, katerega partner v projektu je tudi družba Nepremičnine Celje d. o. o. V torek, 29. 9. 2015, je bila organizirana urbanistična delavnica za organizirano strokovno javnost, katere namen je bil podati prispevek k razvoju Trajnostne urbane strategije Mestne občine Celje, ki bo oblikovana v mesecu novembru.

Z arhitekturnimi maratoni želi organizator, Zavod Metro SR, ozaveščati o pomenu mest, o kvalitetno grajenih in oblikovanih javnih prostorih, o trajnostnem razvoju in pomenu urejenega prostora, z njimi želi izobraževati, ozaveščati in aktivno vključevati vse uporabnike urbanih območij v snovanje prostorskih vizij in aktivno participacijo v razvoju mesta. Delavnice sta se udeležila tudi predstavnika družbe Nepremičnine Celje d. o. o., in podala svoj prispevek na področju stanovanjske politike. Izpostavila sta predvsem problematiko stanovanjske politike v mestnem jedru Celja, pojasnila slabo stanje v mestu na področju dostopnosti za gibalno in senzorno ovirane ljudi ter podala smernice s področja kakovosti bivanja v Celju v prihodnosti.

Za vse informacije o III. Arhitekturnem maratону se obrnite na gorazd@metro-sr.org, za informacije v zvezi s Trajnostno urbano strategijo pa na peter.medved@celje.si.

Razvojni projekti družbe na področju stanovanjske politike



Družba Nepremičnine Celje d. o. o., je v letu 2015 pričela s pripravo razvojnih projektov na področju stanovanjske politike v lokalni skupnosti. Z njimi želimo vzpostaviti dialog in aktivno sodelovanje z vsemi deležniki na področju stanovanjske politike v lokalni skupnosti ter posledično prispevati ustrezne ukrepe, ki bodo vsem prebivalcem Mestne občine Celje zagotavljali pogoje za kakovostnejše bivanje.

Dodana vrednost projektov bo tudi evropska dimenzija saj bomo s sodelovanjem partnerskih mest iz Evropske Unije, predstavili številne primere dobrih praks, hkrati pa skušali zagotoviti sofinanciranje iz programov Evropske Unije. V nadaljevanju podajamo kratko navedbo projektov, ki jih pripravljamo:

- GREMO MI NA SVOJE; oblikovanje ukrepov na področju mladinske politike v lokalni skupnosti (prijava v program Erasmus +, KA3).
- KAKOVOST BIVANJA ZA VSE GENERACIJE; oblikovanje Lokalnega stanovanjskega programa (prijava v program UrbAct).
- DOSTOP; priprava ukrepov za dostop do stanovanj gibalno in senzorno oviranim osebam (prijava v program Erasmus +, KA2).
- BIVANJE V URBANEM OKOLJU; izmenjava dobrih praks bivanja v urbanem okolju med manjšimi srednjeevropskimi mesti (prijava v program EZZ; KA2 – mreže mest).

Vsi, ki bi radi sodelovali v razvojnih projektih, lahko svoj interes izrazite na e-poštni naslov tadej.lebic@celje.si.

Zračenje in povišana vlaga v stanovanjih

V zadnjih letih se, praviloma po zamenjavah stavbnega pohištva, na fasadi v stanovanjih vse pogosteje pojavljajo težave s povišano vlago in posledično nastankom plesni. Večji del težav je posledica napačne uporabe stanovanja - predvsem nezadostnega zračenja. Ker ima povišana vlaga negativen vpliv na zdravje oseb ter škodi in zmanjšuje trajnost gradbenim elementov, je nujna pravilna uporaba stanovanja.

Na povezavi www.nepremicnine-celje.si/vzdrzevanje-stanovanj, imate na voljo dodatne informacije v dokumentih:

- Splošno o uporabi in upravljanju s stanovanjem in
- Pravilno zračenje in prezračevanje.

PONUDBA NEPREMIČNIN

Celotna ponudba in podrobnosti o nepremičninah družbe na povezavi <http://www.nepremicnine-celje.si/prodaja/> ali e-pošta: andrej.urankar@celje.si, telefon: (03) 42-65-100.

NOVA VAS, CELJE



Kraj:	Kraigherjeva ul.7, Celje
Predel:	/
Posredovanje:	prodamo
Tip stanovanja:	garsonjera
Stanje objekta:	rabljeno
Leto izgradnje:	1978
Nadstropje:	13
Velikost:	30 m2
Energijski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)

Cena: 25.500,00 EUR

NOVA VAS, CELJE



Kraj:	Škapinova ul. 7, Celje
Predel:	/
Posredovanje:	prodamo
Tip stanovanja:	1-sobno
Stanje objekta:	rabljeno
Leto izgradnje:	1980
Nadstropje:	6
Velikost:	45,20 m2
Energijski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

Cena: 43.000,00 EUR