



REGISTER UPRAVNIKOV VEČSTANOVANJSKIH STAVB

Družba Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, je skladno z javnim pooblastilom Mestne občine Celje z dne, 2. 6. 2005, (Url. RS 58/05) pristojna za vodenje registra upravnikov stavb za območje Mestne občine Celje.

V vsaki večstanovanjski stavbi, ki ima več kot dva etažna lastnika in več kot osem posameznih delov, morajo etažni lastniki določiti upravnika. Določitev upravnika je posel rednega upravljanja, kar pomeni, da je za njegovo določitev potrebno soglasje solastnikov, ki imajo več kot polovico solastniških deležev. O predlogu za vpis upravnika in izbris morebitnega starega upravnika iz registra upravnikov večstanovanjskih stavb se skladno z določili Stanovanjskega zakona odloči v upravnem postopku z odločbo. K vlogi za vpis v register je potrebno priložiti sklenjeno pogodbo o opravljanju upravniških storitev, dokazilo o soglasju etažnih lastnikov, ki imajo več kot polovico solastniških deležev in ustrezno dokazilo, da je upravnik registriran za upravljanje z nepremičninami.

V register upravnikov stavb se vpišejo podatki, ki so določeni v 166. členu SZ-1:

- identifikacijska oznaka iz katastra stavb;
- ulica in hišna številka večstanovanjske stavbe;
- ime ali firma ter bivališče oziroma sedež upravnika oziroma skupnosti lastnikov;
- datum sklenitve pogodbe o opravljanju upravniških storitev in
- statut skupnosti lastnikov.

Vpis večstanovanjske stavbe v register upravnikov stavb ter vpis sprememb registrskih podatkov predlaga upravnik oziroma predsednik skupnosti lastnikov. Upravnik izkazuje svojo upravičenost s pogodbo o opravljanju upravniških storitev, predsednik skupnosti lastnikov pa s sklepom o vpisu v sodni register. O predlogu se odloči z izdajo odločbe, ki je podlaga za vpis novega in izbris morebitnega starega upravnika v register upravnikov.

Nepremičnine Celje d.o.o.