



## DOGOVOR O ZAMENJAVI STANOVANJA

### Sklenjen med

Prvi najemnik (priimek in ime):

\_\_\_\_\_ GSM: \_\_\_\_\_  
(v nadaljnjem besedilu: prvi najemnik)

in

drugi najemnik (priimek in ime):

\_\_\_\_\_ GSM: \_\_\_\_\_  
(v nadaljnjem besedilu: drugi najemnik)

### 1.

Prvi najemnik prebiva v \_\_\_\_\_ sobnem stanovanju na naslovu \_\_\_\_\_

Celje, števil./nadstr. \_\_\_\_\_, v izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, št. družinskih članov \_\_\_\_\_.

Uporabniki stanovanja so:

Ime in priimek:

Sorodstveno razmerje:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Drugi najemnik prebiva v \_\_\_\_\_ sobnem stanovanju na naslovu \_\_\_\_\_

Celje, števil./nadstr. \_\_\_\_\_, v izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, št. družinskih članov \_\_\_\_\_.

Uporabniki stanovanja so:

Ime in priimek:

Sorodstveno razmerje:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

### 2.

Stranki sporazumno zamenjujeta stanovanji pod točko 1. Vsaka trpi svoje stroške selitve. Stanovanji menjujeta videno-prevzeto brez zahtevkov ene do druge stranke na dan podpisa dogovora. Zato iz stanovanja prevzema nima nobena od strank zahtevkov do družbe

Nepremičnine Celje d.o.o. Stanovanji, ki sta predmet zamenjave se zamenjata v stanju, v kakršnem sta v trenutku zamenjave. Morebitna vlaganja najemnikov v zamenjana stanovanja se najemnikom ne upoštevajo.

### 3.

Stranki sta seznanjeni, da morata stanovanje v primeru primopredaje oddati v skladu s Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanja in da stanovanje oddajo v skladu s tem pravilnikom (očiščeno stanovanje, pleskanje sten in notranjih vrat, potrdilo letnem pregledu plinske naprave in letnega pregleda dimnika, zamenjava razbitih stekel, popravilo žaluzij, zamenjava poškodovane sanitarne opreme, popravila in nadomestitev poškodovanih ključavnic in drugega okovja, popravilo poškodovanega parketa, v primeru neprimerne uporabe zamenjava parketa, nadomestitev poškodovanih varovalk, vtičnic in stikal).

### 4.

Stranki morata pred podpisom dogovora o zamenjavi stanovanja poravnati vso zapadlo najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine. Stranki dogovora sta seznanjeni z dejstvom, da v primeru neplačane najemnine in drugih stroškov najemodajalec Nepremičnine Celje d.o.o. ne bo izdal sklepa o soglasju k zamenjavi stanovanja.

Stranki dogovora sta seznanjeni tudi z dejstvom, da morata pred izdajo sklepa o soglasju k zamenjavi stanovanja družbi Nepremičnine Celje d.o.o. na njen poziv predložiti potrdila o plačanih obveznostih iz prejšnjega odstavka tega člena.

### 5.

Stranki sta seznanjeni z dejstvom, da se jim z njihovim strinjanjem ali po njihovi želji odda v najem večje stanovanje od veljavnega površinskega normativa, pri čemer se razlika v m<sup>2</sup> obračuna kot prosto oblikovana najemnina. Stranki se obvezujeta, da bosta najmanj dve leti od zamenjave stanovanja bivali in uporabljali zamenjano stanovanje.

### 6.

S podpisom, ki morajo biti overjeni notarsko ali na Upravni enoti, pogodbeni stranki potrjujeta, da je zamenjava izvedena na njihovo željo.

Celje, dne \_\_\_\_\_

Prvi najemnik:

\_\_\_\_\_

Drugi najemnik:

\_\_\_\_\_

Priloga:

- Obrazec: Izjava o premoženjskem stanju