

# Največja naložba v javna stanovanja po dvajsetih letih

Predstavniki Mestne občine Celje, javnega podjetja Nepremičnine Celje ter gradbenih podjetij Nivo Eko in Remont so v torek v položili temeljni kamen za težko pričakovano gradnjo nove stanovanjske soseske v Dečkovem naselju DN 10, v kateri bo na voljo 142 stanovanj. Gre za največjo naložbo v javna stanovanja v zadnjih dvajsetih letih v celjski občini, vredno približno 14 milijonov evrov, ki jo bosta s skupno šestimi milijoni evrov v okviru programa celostnih trajnostnih naložb sofinancirala Evropski sklad za regionalni razvoj in država.

**ROBERT GORJANC**

Ostali del naložbe bodo MOC in Nepremičnine financirale iz proračuna in z lastnimi sredstvi. Nova stanovanjska soseska bo zgrajena na približno 2,3 hektarja površin na nenaseljenem in degradiranem območju, v njej bodo šest blokov, garažna hiša in zunanja parkirna mesta. Večina stanovanj bo namenjena upravičencem z razpisa za neprofitni najem,

del za mlade in mlade družine ter invalide, del bo tudi oskrbovanih stanovanj.

»Kljub temu da ima MOC največ najemnih javnih stanovanj na prebivalca v državi, si ne zatiskamo oči pred problemom, ki še vedno obstaja, saj je še vedno 500 prosilcev. S to novo stanovanjsko sosesko bomo rešili pomemben del stanovanjske stiske med prebivalci mesta. Če želimo



Temeljni kamen so slavno položili: z leve Breda Arnšek, podžupanja MOC, Klemen Senič, direktor Nivo Eko, Matjaž Pavčnik, direktor Remonta, in Primož Brvar, direktor Nepremičnin Celje.

mlade in mlade družine za-  
držati v mestu, je gradnja  
takšnih stanovanj eden temeljnih pogojev,« je na slovesnosti ob položitvi temeljnega kamna povedala celjska podžupanja Breda Arnšek.

Primož Brvar, direktor Nepremičnin Celje, je izrazil veliko zadovoljstvo, da se bo gradnja tega finančno zahtevnega skupnega projekta z Mestno občino Celje naposled začela. »Pri projektiranju stanovanjske soseske smo sledili sodobnim bivalnim standardom, ki zagotavljajo trajnostno in kakovostno bivalno okolje.«

MOC je na območju stanovanjske soseske DN 10 pred tem že nekaj mesecev komunalno urejala zemljišče, dela je izvajalo podjetje Nivo Eko. To bo kot izbran izvajalec del na razpisu Nepremičnin Celje s podjetjem Remont tudi gradilo novo stanovanjsko sosesko. Prva etapa gradnje nove stanovanjske soseske, kar pomeni 50 stanovanj, bo predvidoma končana čez leto dni, druga etapa, kar pomeni še 92 stanovanj, čez dve leti.

Ob gradnji nove stanovanjske soseske bo celovito urejena in posodobljena tudi prometna infrastruktura na tem območju, saj celjska občina že nekaj časa gradi severno vezno cesto, predvidena je tudi posodobitev ceste v Lokrovec.

Foto: SHERPA

# Stanovanjska soseska DN 10 v številkah:



<b>142</b>	stanovanj v soseski DN 10
<b>2,3</b>	hektarja površin, na katerih bo zgrajena soseska
<b>14</b>	milijonov evrov vrednost celotne naložbe
<b>5,7</b>	milijona evrov sofinanciranja EU in države
<b>4,6</b>	milijona evrov sofinanciranja Evropskega sklada za regionalni razvoj
<b>1,1</b>	milijona evrov sofinanciranja RS
<b>92</b>	neprofitnih stanovanj
<b>36</b>	stanovanj za mlade in mlade družine
<b>14</b>	oskrbovanih stanovanj
<b>150</b>	parkirnih mest v garažni hiši (16 za gibalno ovirane)
<b>46</b>	zunanjih parkirnih mest (3 za invalide)