VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP STANOVANJA DEČKOVA CESTA 56 V CELJU - NEPREMIČNINE CELJE ID 1074-1461-5

1 Predmet prodaje

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb za nakup stanovanja (v nadaljevanju »vabilo«) je:

- **stanovanje v visokem pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Dečkova cesta 56, Celje v izmeri 49,2 m², ID znak 1074-1461-5, posamezni del št. 5 v stavbi 1461 k.o. 1074 Celje (ID 5506995)**

(v nadaljevanju se navaja kot »predmet prodaje«) je last družbe Nepremičnine Celje d.o.o., matična številka: 1468952000, (v nadaljevanju se navaja tudi kot »prodajalec«).

2 Postopek zbiranja ponudb

Postopek prodaje nepremičnine vodi prodajalec. V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične ter pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo smejo pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah na ozemlju Republike Slovenije.

Prodajalec bo obravnaval izključno vsebinsko in formalno popolne zavezujoče ponudbe za nakup predmeta prodaje, ki jih bo v roku za oddajo zavezujočih ponudb (v tem vabilu se navaja tudi kot »razpisni rok«) prejel priporočeno po pošti ali osebno, v zaprti ovojnici na naslov: Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA DEČKOVA ULICA 56 V CELJU – ID 1074-1461-5« in za katere bo v razpisnem roku plačana varščina, opredeljena v tem vabilu (točka 2.2).

Dodatno mora ponudba za nakup predmeta prodaje vsebovati tudi podpisano izjavo v okviru postopka poznavanja stranke (Priloga 1). Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisano ime in priimek oz. firma ter naslov oz. sedež ponudnika.

Izhodiščna prodajna cena predmeta prodaje je določena v višini 42.000,00 EUR.
Rok za sprejem zavezujočih ponudb je 20.9.2019 do 11.00 ure.

Kot pravočasne se štejejo prispele ponudbe do izteka razpisnega roka v tajništvo prodajalca na naslovu, Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje.

Ko je prodajalec ponudbo prejel, je ni mogoče več preklicati ali umakniti, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila varščine, razen v primerih iz 5. odstavka 2.2 točke tega vabila.

V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov prodajalca ali varščina ne bo plačana pravočasno, bo ponudba izločena iz nadaljnjega postopka in vrnjena ponudniku na njegov naslov, zapisan na hrbtni strani ovojnice.

2.1 Vsebina zavezujoče ponudbe

V postopku prodaje bo prodajalec upošteval pravočasne zavezujoče ponudbe, podpisane s strani ponudnikov oz. zakonitih zastopnikov ponudnikov, ki bodo oddane na izpolnjenem obrazcu Priloga 1 »ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA DEČKOVA ULICA 56 V CELJU – ID 1074-1461-5« (v nadaljevanju obrazec). Obrazec ponudbe je obvezna priloga temu vabilu.

Obvezna in bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno vsebinsko in formalno popolnost so naslednji dokumenti in izjave:

- pravilno izpolnjen obrazec (Priloga 1) podatki o ponudniku, ponudba, izjava o sprejemanju pogojev.

Izbrani ponudnik bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma - 1.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti v slovenščino uradno preveden izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisan kot pravna oseba.
V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba ponudbi priložiti kopijo osebnega dokumenta ter ustrezno slovensko enolično identifikacijsko številko.

2.2 Varščina

Ponudniki so dolžni znotraj razpisnega roka na transakcijski račun prodajalca št. SI 56 3500 1000 0060 343, voden pri BKS BANK AG, namen nakazila OTHR, sklic: SI 00 060770, s pripisom namena plačila »VARŠČINA - NAKUP STANOVANJA DEČKOVA ULICA 56 V CELJU – ID 1074-1461-5«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini 4.200,00 EUR (v tem vabilu se navaja kot »varščina«).

Ponudniki morajo najpozneje dne**, 19.9.2019,** položiti varščino in o tem pred začetkom odpiranja ponudb predložiti dokaz.

V primeru, da ponudnik varščine ne bo plačal v roku iz prejšnjega odstavka in ponudbi ne bo predložil dokazila o plačilu varščine, bo ponudba takega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Vplačana varščina izbranega ponudnika se všteje v plačilo kupnine.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku

osmih delovnih dni od poteka roka za izbor iz 2.3. točke tega vabila.

V primeru, da ponudnik s svojo ponudbo ne bo uspel, bo prodajalec vrnil varščino na transakcijski račun, ki ga ponudnik navede na obrazcu – Priloga 1.

2.3 Odpiranje zavezujočih ponudb in izbor ponudnika

Odpiranje zavezujočih ponudb bo javno in bo opravljeno na sedežu prodajalca, Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje (3. nadstropje - sejna soba) **23.9.2019, ob 11.00 uri**. Predstavniki zainteresiranih ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe.

3 Kriteriji za izbor ponudnika in sklenitev prodajne pogodbe

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za predmet prodaje ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene s tem vabilom.

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: **ponujena najvišja cena.**

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, se s temi ponudniki izvedejo individualna pogajanja po enakem merilu za izbor ponudbe. Komisija bo s ponudniki opravila dodatna pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki oziroma njihovi pooblaščenci ali zakoniti zastopniki. Dražba se izpelje takoj po odpiranju ponudb, izklicna cena je enaka najugodnejši ponudbeni ceni, najnižji znesek dviga ponudbe je 500,00 EUR.

Izbrani ponudnik mora v roku 8 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi lastnik, v nasprotnem primeru lahko ponudnik k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.

Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe roku 8 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se izbranemu ponudniku ne vrne in jo obdrži prodajalec).

Izbrani ponudnik oziroma kupec je dolžan plačati kupnino v 30 (tridesetih) dneh od sklenitve prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

4 Stroški postopka in izjava volje

Davek na promet nepremičnin plača prodajalec.

Izbrani kupec poleg kupnine plača še stroške priprave dokumentacije (290 EUR z DDV), notarsko overitev podpisa prodajalca in stroške prenosa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Ponudniki s svojim vstopom v predmetni postopek zbiranja ponudb soglašajo s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tem vabilu.

5 Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti prodajalca

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Prodajalec si pridržuje pravico, da prodajne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena.

6 Ogled predmeta prodaje, dokumentacija in dodatne informacije

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s predmetom prodaje oziroma v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičninah in informacije za morebitni ogled nepremičnin lahko ponudniki dobijo pri predstavniku prodajalca Andreju Urankar, tel. št. 03/426-51-20, 031/383-627, elektronska pošta andrej.urankar@celje.si.

Prodajalec bo zagotovil javni ogled v stanovanju, ki je predmet prodaje :
- v ponedeljek, 2.9.2019 od 12.00 do 13.00 ure,
- v četrtek, 5.9.2019 od 10. do 11. ure,
- v sredo, 11.9.2019 od 15. do 16. ure in
- v torek, 17.9.2019 od 9. do 10. ure

V času uradnih ur to je ponedeljek, sreda in petek med 8. in 11. uro ter sreda med 15. in 17. uro je predstavnik prodajalca prisoten na sedežu podjetja, Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani družbe Nepremičnine Celje d.o.o. www.nepremicnine-celje.si in na spletni strani www.bolha.com

Celje, 5.9.2019

Prodajalec:
Nepremičnine Celje d.o.o.
direktor Primož Brvar