



Preprečevanje širjenja okužb z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 pri izvedbi del v zasedenih stanovanjih družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Spoštovani,

v družbi Nepremičnine Celje d.o.o. smo pripravili priporočila in navodila za preprečevanje širjenja okužb z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 pri izvedbi del v zasedenih stanovanjih družbe Nepremičnine Celje d.o.o. Epidemije in s tem ukrepov za zajezitev preprečevanja širjenja boleznih COVID-19 žal še ni konec, kar v veliki meri vpliva na dinamiko izvajanja del v stanovanjih in s tem na kakovost vašega bivanja. Vsi skupaj si želimo, da morebitno poslabšanje epidemiološke slike ne bi pomenilo ponovnih omejitev in odlaganja del v nepredvidljivo prihodnost. Naprošamo Vas, da upoštevate priporočila ter ravnate tvorno in odgovorno.

Uvodno pojasnilo

Že več kot eno leto traja obdobje, ko je v večji ali manjši meri prepovedano izvajati tista vzdrževalna dela v naših zasedenih najemnih stanovanjih, ki niso nujna za zagotavljanje varnosti in zdravja ter osnovnih pogojev za bivanje. V tem času so nekatera od sicer rednih vzdrževalnih del zaradi dolgotrajnega odlašanja postala nujna, zato tudi vedno bolj pogosto napotimo naše izvajalce na opravljanje le-teh.

V nadaljevanju podajamo priporočila za najemnice in najemnike ter druge uporabnike naših stanovanj (v nadaljnjem tekstu: »najemniki«), za katere pričakujemo, da jih boste upoštevali, da bi lahko opravili vsaj nekatera vzdrževalna dela ter sočasno uspešno preprečili širjenje okužb. Sočasno s temi priporočili za najemnike smo našim izvajalcem dali navodila za preprečevanje širjenja okužb v zasedenih stanovanjih, ki jih morajo upoštevati, ko bodo izvajali naročena dela.

O veljavnih omejitvah

Veljavni Odloki Vlade Republike Slovenije še vedno omejujejo izvedbo »gradbenih del« (v tem izrazu so zajeta tudi vsa vzdrževalna dela, ki jih izvajalci opravljajo po našem naročilu) tam, kjer je mogoč stik s potrošniki. Na spletni strani »<https://www.gov.si teme/koronavirus-sars-cov-2/omejitve-prodaje-bлага-in-storitev/>« za področje gradbenih del objavljeno naslednje tolmačenje:

Gradbena dela

Vsa gradbena dela so dovoljena povsod, potrebno je zagotoviti le minimalni ali ničelni stik s potrošniki. Med gradbena dela sodijo tudi zaključna gradbena dela, na primer slikopleskarstvo, vodovodne, ogrevalne in elektroinstalacije.

Storitve, ki se opravljajo na prostem, so storitve, ki se opravljajo na zunanjih površinah in se lahko opravljajo, če je možno zagotoviti, da ne prihaja do stikov s potrošniki.



Ta priporočila za najemnike ter navodila, ki so jih prejeli izvajalci del, upoštevajo zgoraj navedeno.

Preventivna določila

Naprošamo Vas, da upoštevate naslednja preventivna določila:

- ko se posamezni izvajalec (telefonsko) najavi oz. najkasneje pred njegovim vstopom v stanovanje, ga seznanite, če je morda kdo od najemnikov stanovanja okužen z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 ali je v karanteni zaradi suma na okužbo – v tem primeru izvajalec ne sme vstopiti v stanovanje (priporočamo, da se takrat z izvajalcem dogovorite, da ga boste obvestili, ko bo to spet mogoče),
- ko se posamezni izvajalec (telefonsko) najavi oz. najkasneje pred njegovim vstopom v stanovanje ga seznanite, če ima morda kdo od uporabnikov stanovanja (od tistih, ki bodo v stanovanju takrat, ko se izvajajo dela) znake okužbe dihal (vročina, kašelj, nahod, slabo počutje) – v tem primeru izvajalec ne sme vstopiti v stanovanje (priporočamo, da se takrat z izvajalcem dogovorite, da ga boste obvestili, ko bo to spet mogoče),
- če je mogoče poskrbite, da bo ob prihodu izvajalca ter v času izvedbe del v stanovanju samo ena oseba iz Vašega gospodinjstva,
- neposredno pred vstopom izvajalca v stanovanje dobro prezračite prostor, v katerem se bodo izvajala dela,
- v času izvedbe del v stanovanju uporabljajte zaščitne maske in
- v času izvedbe del v stanovanju se ne dotikajte oči, nosu in ust.

Preprečevanje stikov z izvajalci oz. zmanjševanje le-teh na najmanjšo možno mero

Za preprečevanje stikov z izvajalci upoštevajte, da:

- že pred prihodom izvajalca (ob njegovi najavi po telefonu) se z njim dogovorite čim več stvari, ki so potrebne za nemoteno izvedbo vzdrževalnih del (npr. pridobite vse potrebne informacije; dogovorite se, kako pripraviti prostor in katere stvari umakniti od tam, kjer se bodo izvajala dela ...),
- ob sprejemu izvajalca (vhod v stanovanje) vzdržujte razdaljo vsaj 1,5 m od njegovih zaposlenih,
- v času izvedbe del se ne zadržujte v prostoru, kjer se izvajajo dela,
- v času izvedbe del poskrbite, da bo prostor, v katerem se dela izvajajo, ves čas prezračen in
- po odhodu izvajalca dobro prezračite celo stanovanje.

Primož Brvar
direktor



NEPREMIČNINE CELJE

Nepremičnine Celje d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje