



Preprečevanje širjenja okužb z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 pri izvedbi del ter prevzemu stanovanj družbe Nepremičnine Celje d.o.o

Spoštovani,

v družbi Nepremičnine Celje d.o.o. smo pripravili posodobljena priporočila in navodila za preprečevanje širjenja okužb z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 pri izvedbi vzdrževalnih del in prevzemu stanovanj družbe Nepremičnine Celje d.o.o. Žal je bolezen COVID-19 še vedno med nami, kar v veliki meri vpliva na dinamiko izvajanja del v stanovanjih in s tem na kakovost vašega bivanja in poslovanja z družbo Nepremičnine Celje d.o.o. Vsi skupaj si želimo, da morebitno poslabšanje epidemiološke slike ne bi pomenilo ponovnih omejitev in odlaganja del v nepredvidljivo prihodnost. Naprošamo Vas, da upoštevate priporočila ter ravnate tvorno in odgovorno.

Uvodno pojasnilo

S ciljem zagotoviti opravljanje rednih vzdrževalnih del ter sočasno uspešno preprečevati širjenje okužb z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 v nadaljevanju podajamo priporočila za najemnice in najemnike ter druge uporabnike naših stanovanj (v nadaljnjem tekstu: »najemniki«), za katere pričakujemo, da jih boste upoštevali in s tem varovali svoje zdravje ter zdravje tistih, ki bodo pri Vas opravljali vzdrževalna dela. Sočasno s temi priporočili za najemnike smo našim izvajalcem dali navodila za preprečevanje širjenja okužb v zasedenih stanovanjih, ki jih morajo upoštevati, ko bodo izvajali naročena dela.

O veljavnih omejitvah

Trenutno veljavni Odlok Vlade Republike Slovenije ne omejuje opravljanja storitev vzdrževalnih del (*ki jih izvajalci opravljajo po našem naročilu*) ob tem, da morajo biti izpolnjeni določeni pogoji (*glej spodaj 4. člen Odloga o začasnih omejitvah ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji*).

4. člen

(1) Ponujanje in prodajanje blaga in storitev potrošnikom je dovoljeno le pod pogojem, da se zagotovi:

- minimalni možni stik s potrošniki v skladu s sprejetimi navodili NIJZ,
- redno prezračevanje ali ustrezna ventilacija prostorov, v katerih se izvaja dejavnost ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom,
- uporaba zaščitnih mask v skladu z odlokom, ki urejačasne ukrepe za zmanjšanje tveganja okužbe in širjenja okužbe z virusom SARS-CoV-2, in
- razkuževanje rok za stranko pred vstopom in ob izstopu iz prostorov, v katerih se izvaja dejavnost ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom.

Ta priporočila za najemnike ter navodila, ki so jih prejeli izvajalci del, upoštevajo zgoraj navedeno.



Preventivna določila

- Ko se posamezni izvajalec (telefonsko) najavi oz. najkasneje pred njegovim vstopom v stanovanje ga seznanite, če je morda kdo od uporabnikov stanovanja okužen z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 ali je v karanteni zaradi suma na okužbo – v tem primeru izvajalec ne sme vstopiti v stanovanje (*priporočamo, da se takrat z izvajalcem dogovorite, da ga boste obvestili, ko bo to spet mogoče*).
- Ko se posamezni izvajalec (telefonsko) najavi oz. najkasneje pred njegovim vstopom v stanovanje ga seznanite, če ima morda kdo od uporabnikov stanovanja (*od tistih, ki bodo v stanovanju takrat, ko se izvajajo dela*) znake okužbe dihal (*vročina, kašelj, nahod, slabo počutje*) – v tem primeru izvajalec ne sme vstopiti v stanovanje (*priporočamo, da se takrat z izvajalcem dogovorite, da ga boste obvestili, ko bo to spet mogoče*).
- Če je mogoče poskrbite, da bo ob prihodu izvajalca ter v času izvedbe del v stanovanju samo ena oseba iz Vašega gospodinjstva.
- Neposredno pred vstopom izvajalca v stanovanje dobro prezračite prostor, v katerem se bodo izvajala dela.
- V času izvedbe del v stanovanju uporabljajte zaščitne maske.
- V času izvedbe del v stanovanju se ne dotikajte se oči, nosu in ust.

Preprečevanje stikov z izvajalci oz. zmanjševanje le-teh na najmanjšo možno mero

- Že pred prihodom izvajalca (*ob njegovi najavi po telefonu*) se z njim dogovorite čim več stvari, ki so potrebne za nemoteno izvedbo vzdrževalnih del (*npr. pridobite vse potrebne informacije; dogovorite se, kako pripraviti prostor in katere stvari umakniti od tam, kjer se bodo izvajala dela ...*).
- Ob sprejemu izvajalca (*vhod v stanovanje*) vzdržujte razdaljo vsaj 1,5 m od njegovih zaposlenih.
- V času izvedbe del se ne zadržujte v prostoru, kjer se izvajajo dela.
- V času izvedbe del poskrbite, da bo prostor, v katerem se dela izvajajo, ves čas prezračen.
- Po odhodu izvajalca dobro prezračite celo stanovanje.

Preventivna določila in preprečevanje stikov se smiselno upoštevajo tudi pri prevzemu stanovanja, kjer se najemnik srečuje z zaposlenimi družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Nepremičnine Celje d.o.o.