



VLOGA ZA NAJEM STANOVANJA ZA STAREJŠE OSEBE

1 OSEBNI PODATKI

Ime in priimek:	
EMŠO :	
Davčna številka:	
Kontaktni telefon ali GSM:	
Elektronski naslov (če ga imate):	
Naslov stalnega bivališča:	
Lastnik stalnega bivališča:	
Naslov začasnega bivališča:	
Lastnik začasnega bivališča:	

OBVEZNA PRILOGA: Priložite potrdilo o stalnem prebivališču z navedbo, od kdaj ste prijavljeni na tem naslovu, če imate začasno bivališče pa tudi potrdilo o začasnem bivališču z navedbo, od kdaj ste prijavljeni na naslovu začasnega bivališča ter kopijo potrdila o državljanstvu.

2 STATUS

Obkroži.

a) upokojenec
b) drugo:

3 STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

Opomba: Uporabnik stanovanja je lahko zakonec ali zunajzakonski/a partner/ka najemnika/ce ali oseba, ki jo je najemnik/ca dolžan/a preživljati po zakonu. Uporabnik stanovanja je lahko tudi bližnji sorodnik (npr. brat ali sestra), ki je starejša oseba, stara praviloma nad 60 let.

Ime in priimek:	Družinsko razmerje:	EMŠO:



4 STANOVANJSKI STATUS

Opomba: Če ste lastnik ali solastnik 50 ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe, lahko obkrožite samo odgovore pod točko 4.2.

4.1	NISEM lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe in SEM (obkrožiti je možno samo en odgovor)
a)	najemnik stanovanja
b)	živim skupaj z otroki/sorodniki/prijatelji (kot uporabnik, ne kot lastnik oz. solastnik 50 ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe)
c)	najemnik neustreznega neprofitnega stanovanja (stanovanje izpolnjuje vsaj enega od pogojev iz 5. točke te vloge ali - stanovanja ne morem uporabljati zaradi svoje gibalne oviranosti oz. gibalne oviranosti člana gospodinjstva)

OBVEZNA PRILOGA: Priložite najemno ali podnajemno pogodbo ali kakšen drug ustrezen dokument, s katerim razpolagate.

4.2	SEM lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe in (obkrožite ustrezen odgovor):
a)	stanovanje/stavbo lahko uporabljam
b)	stanovanja/stavbe ne morem uporabljati zaradi družinskih razmer
c)	stanovanja/stavbe ne morem uporabljati zaradi zdravstvenih razmer

5 STANOVANJSKE RAZMERE

Stanovanje, v katerem trenutno bivam (obkrožiti je možno več odgovorov):	
a)	kletno ali podstrešno stanovanje
b)	vlažno ali stanovanje brez dnevne svetlobe v bivalnih prostorih
c)	sanitarni prostori so locirani izven stanovanja
d)	stanovanje v 2. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala
e)	stanovanjska površina na enega uporabnika je manj kot 16 m ² , na vsakega naslednjega uporabnika pa manj kot 10 m ²
f)	stanovanje je od trgovine z živili in avtobusne postaje oddaljeno več kot 500 m
g)	v stanovanju biva več generacij (v stanovanju bivam z otroki in/ali vnuki)

*Opomba: Podrobneje opišite svoj primer v OSEBNI PROŠNJI, ki je OBVEZNA PRILOGA k vlogi.
Opomba: V OSEBNI PROŠNJI opredelite tudi ali ste družbeno aktivni v društvu in/ali zavodu, z navedbo za katero društvo/zavod gre in navedbo kontaktne osebe za preverbo vašega aktivnega družbenega udejstvovanja.*



6 DOHODKOVNI KRITERIJ/CENZUS

Seznanjen sem, da je pogoj za pridobitev namenskega najemnega stanovanja tudi zmožnost plačevanja najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na najem stanovanja (ekonomska sposobnost).

Ekonomska sposobnost za najem stanovanja po tem razpisu se prizna prosilcem, katerih prihodki v letu 2015 dosegajo za enočlansko gospodinjstvo najmanj 550,00 EUR mesečno in za dvočlansko gospodinjstvo najmanj 690,00 EUR mesečno (dohodki prosilca in uporabnika).

Znesek zadnje pokojnine:	
Drugi stalni prihodki (navedite vrsto in višino prihodkov):	
OBVEZNA PRILOGA: Priložite potrdilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine in/ali druga dokazila o stalnih prihodkih.	

Prosilec, ki ne doseg dohodkovnega cenzusa, predloži poroštveno izjavo o plačilu najemnine in obratovalnih stroškov (v nadaljevanju: poroštvena izjava), kadar je podpisnik izjave državljan RS, ki prejema dohodke v RS.

Poroštvena izjava je nepreklicne narave, podpis podpisnika izjave pa mora biti notarsko overjen. Poroštveno izjavo lahko poda samo državljan RS.

Oseba, ki je podpisala poroštveno izjavo mora predložiti dokazilo o tem, da je plačilno (finančno) sposobna biti plačnik najemnine in obratovalnih stroškov (podatki o prejemkih, številu družinskih članov, stalnem/začasnem prebivališču ipd.). Razpisnik si pridržuje izključno pravico presoje takšnih dokazil.

OBVEZNA PRILOGA : notarsko overjena poroštvena izjava.

7 ZDRAVSTVENO STANJE

Obkrožite.

7.1	Moje zdravstveno stanje je takšno, da mi omogoča samostojno bivanje v stanovanju.
OBVEZNA PRILOGA: Priložite mnenje svojega osebnega oz. izbranega zdravnika, da ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju.	

8 PLAČILO VARŠČINE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Seznanjen sem, da sem dolžan pred podpisom najemne pogodbe poravnati varščino v višini 3 mesečnih najemnin oz. z razpisnikom skleniti dogovor o obročnem plačilu varščine, skladno s 4. Javnega razpisa za dodelitev stanovanj starejšim osebam.



9 IZJAVE

A) S podpisom na tej vlogi dovoljujem, da se moja EMŠO številka in osebni podatki uporabijo za pridobivanje podatkov v postopku dodelitve in najema stanovanja v lasti razpisnika. Podatki bodo uporabljeni v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov.

B) S podpisom na tej vlogi jamčim za resničnost in pravilnost podatkov in dokazil, ki sem jih navedel/a in priložil/a vlogi. Seznanjen/a sem, da lahko razpisnik preveri pravilnost in resničnost v vlogi navedenih podatkov in priloženih dokazil. Prav tako sem seznanjen/a, da bo v primeru, če se ugotovi, da so v moji vlogi neresnični ali nepravilni podatki in dokazila, moja vloga izločena iz obravnave oziroma odpovedana najemna pogodba.

C) Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev vloge razpisnik obvesti po telefonu na številko _____ in da se takšen telefonski poziv šteje kot osebna vročitev poziva na dopolnitev vloge.

D) Izjavljam, da ni bila meni ali mojemu členu gospodinjstva iz krivdnih razlogov odpovedana najemna pogodba za neprofitno stanovanje oz. stanovanje z najemnino, določeno v višini neprofitne najemnine. In tudi ni v teku postopek za odpoved takšne pogodbe in izpraznitev stanovanja.

E) Izjavljam, da sem oz. sem bil najemnik stanovanja v lasti Družbe Nepremičnine Celje d.o.o. in sem imel / imam poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

F) Izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja.

V (kraj) _____, dne _____

Podpis: _____



10 OBVEZNE PRILOGE

1. Prošnja prosilca za dodelitev stanovanja z natančnim opisom sedanjih stanovanjskih razmer.
2. Fotokopija osebnega dokumenta za prosilca in uporabnika (osebna izkaznica, potni list ali voziško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«.
3. Potrdilo o stalnem prebivališču z navedbo, od kdaj prosilec/ka biva na tem naslovu. V primeru, da ima prosilec/ka začasno prebivališče, pa tudi potrdilo o začasnem prebivališču z navedbo, od kdaj biva na naslovu začasnega prebivališča.
4. dokazila o višini mesečnih prejemkov za prosilca in uporabnika (potrdilo ZPIZ-a in/ali morebitna druga dokazila):
 - za prosilca,
 - v primeru, da bo stanovanje poleg prosilca uporabljala oz. bo v njem bivala še druga oseba (uporabnik stanovanja) - tudi za uporabnika,
4. Mnenje osebnega (izbranega) zdravnika, da je prosilec sposoben samostojnega bivanja v stanovanju.
5. Dokazilo o sorodstveni zvezi (poročni list ali izjava o obstoju zunajzakonske zveze) ali dolžnosti preživljanja po zakonu v primeru, da bo stanovanje poleg prosilca uporabljala še druga oseba (za uporabnika stanovanja).
6. Najemna ali podnajemna pogodba ali kakšen drug ustrezen dokument v zvezi z bivanjem v sedanjem stanovanju.
7. Notarsko overjena poroštvena izjava v primeru nedoseganja dohodkovnega cenzusa.

* Uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.