NEPREMIČNINE CELJE
Miklošičeva 1 , 3000 Celje
Telefon 03 42 65 100, Faks 03 42 65 134
21.03.2014

OBJAVLJA

na podlagi določil Stanovanjskega zakona (Ur. List RS 69/93, 18/04 , 57/08, 87/11), Akta o ustanovitvi družbe Nepremičnine Celje in Pravilnika o oddaji tržnih stanovanj v najem z dne 3. 7. 2012

RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA DODELITEV TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

a) Predmet razpisa je oddaja stanovanja številka 19. E na naslovu Cankarjeva 13, Celje. Stanovanje – garsonjera je neopremljeno in se nahaja v mansardi in ima površino 23,49 m2.
Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša 120,72 EUR na mesec. V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

b) Predmet razpisa je oddaja stanovanja številka 40.E na naslovu Novi trg 7, Celje. Stanovanje – garsonjera je neopremljeno in se nahaja v 4.nadstropju in ima 58,68 m2 neto površine.
Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša 262 EUR na mesec. V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

c) Predmet razpisa je oddaja stanovanja številka 16. E na naslovu Cankarjeva ulica 13, Celje. Stanovanje – dvoinpolsobno je neopremljeno in se nahaja v 3.nadstropju in ima površino 80,86 m2.
Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša 393,12 EUR na mesec. V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

d) Predmet razpisa je oddaja stanovanja številka 24. E na naslovu Cankarjeva ulica 13, Celje. Stanovanje – dvoinpolsobno je neopremljeno in se nahaja v 3.nadstropju in ima površino 76,35 m2.
Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša 371,20 EUR na mesec. V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

Izbrani ponudnik mora **pred sklenitvijo najemne pogodbe plačati varščino v višini treh mesečnih najemnin**, ki se mu ob izteku pogodbe poračuna v skladu s Pravilnikom o oddaji tržnih stanovanj v najem.
Najemna pogodba se sklepa za **določen čas za obdobje največ enega leta z možnostjo podaljšanja.**

2. RAZPISNI POGOJI

Upravičenci do pridobitve tržnega stanovanja v najem so dolžni v ponudbi za najem stanovanja predložiti :
- potrdilo o državljanstvu ali dovoljenje za bivanje v Republiki Sloveniji za fizične osebe,
- dokazilo o vpisu v sodni register za pravne osebe,
- dokazilo, da ima prosilec in ostali uporabniki s katerimi se javlja na razpis poravnane vse zapadle obveznosti do razpisnika oz. za pravno osebo, da ima poravnane vse davčne obveznosti,
- višino ponujene najemnine,

- ime, priimek, stalni naslov, elektronski naslov, mobilno številko, davčno številko in matično številko najemnika ter ime, priimek in matično številko uporabnikov stanovanja.

3. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci morajo oddati ponudbo s prilogami za najem tržnega stanovanja najkasneje do 11.6.2014 do 11. ure v tajništvo družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva 1, Celje.

Vse prispele ponudbe bo pregledala in ocenila tričlanska komisija družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Stanovanje se odda ponudniku, ki ponudi najvišjo najemnino.
V primeru, ko dva ali več ponudnikov ponudijo enako najemnino, ima prednost tisti ponudnik, ki izpolnjuje dodatne pogoje v skladu s Pravilnikom o oddaji tržnih stanovanj v najem.

Sklep o oddaji tržnega stanovanja v najem zoper katerega je možna pritožba v roku 8 dni od prejema, izda vodja premoženjsko pravne službe do 13.6.2014. Najemna pogodba se sklepa v obliki notarskega zapisa, in je strošek najemnika.
Izbrani najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od pravnomočnega sklepa o oddaji tržnega stanovanja v najem, v nasprotnem primeru že vplačano varščino obdrži razpisnik, stanovanje pa se odda naslednjemu, ki po razpisu izpolnjuje pogoje.

Vse informacije v zvezi z razpisom dobite osebno na sedežu razpisnika v času uradnih ur in po telefonu na številki 03 42 65 120.

Direktor
Primož Brvar, mag.posl.ved