



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

Nepremičnine Celje d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 426 51 00
F 03 426 51 34
E nepremicnine@celje.si

DOGOVOR O ZAMENJAVI STANOVANJA

sklenjen med,

_____, tel., ali GSM: _____
(v nadaljnjem besedilu: prva stranka)

EMŠO: _____ davčna št.: _____

in

_____, tel., ali GSM: _____
(v nadaljnjem besedilu: druga stranka)

EMŠO: _____ davčna št.: _____

1.

Prva stranka je najemnik _____ sobnega stanovanja v Celju, _____
št./nadstr. _____, v izmeri _____ m², št. družinskih članov _____.

Priimek in ime družinskega člana	EMŠO	Sorod. razmerje

Druga stranka je najemnik _____ sobnega stanovanja v Celju, _____
št./nadstr. _____, v izmeri _____ m², št. družinskih članov _____.

Priimek in ime družinskega člana	EMŠO	Sorod. razmerje



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

Nepremičnine Celje d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 426 51 00
F 03 426 51 34
E nepremicnine@celje.si

2.

Stranki sporazumno zamenjmeta stanovanji pod točko 1. Vsaka trpi svoje stroške selitve. Stanovanji menjujeta videno-prevzeto brez zahtevkov ene do druge stranke na dan podpisa dogovora. Zato iz stanovanja prevzema nima nobena od strank zahtevkov do družbe Nepremičnine Celje d.o.o. Stanovanji, ki sta predmet zamenjave se zamenjata v stanju, v kakršnem sta v trenutku zamenjave. Morebitna vlaganja najemnikov v zamenjana stanovanja se najemnikom ne upoštevajo.

3.

Stranki sta seznanjeni, da morata stanovanje v primeru primopredaje oddati v skladu s Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanja (Ur. list RS, št. 20/2004 s spremembami) in da stanovanje oddajo v skladu s tem pravilnikom (očiščeno stanovanje, pleskanje sten in notranjih vrat, potrdilo letnem pregledu plinske naprave in letnega pregleda dimnika, zamenjava razbitih stekel, popravilo žaluzij, zamenjava poškodovane sanitarne opreme, popravila in nadomestitev poškodovanih ključavnic in drugega okovja, popravilo poškodovanega parketa, v primeru neprimerne uporabe zamenjava parketa, nadomestitev poškodovanih varovalk, vtičnic in stikal).

4.

Stranki morata pred podpisom dogovora o zamenjavi stanovanja poravnati vso zapadlo najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine. Stranki dogovora sta seznanjeni z dejstvom, da v primeru neplačane najemnine in drugih stroškov najemodajalec Nepremičnine Celje d.o.o., ne bo izdal sklepa o soglasju k zamenjavi stanovanja. Stranki dogovora sta seznanjeni tudi z dejstvom, da morata pred izdajo sklepa o soglasju k zamenjavi stanovanja družbi Nepremičnine Celje d.o.o., na njen poziv, predložiti potrdila o plačanih obveznostih iz prejšnjega odstavka tega člena.

5.

Stranki sta seznanjeni z dejstvom, da se jim z njihovim strinjanjem ali po njihovi želji odda v najem večje stanovanje od veljavnega površinskega normativa, pri čemer se razlika v m² obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

6.

S podpisom, ki morajo biti overjeni notarsko ali na Upravni enoti, pogodbeni stranki potrjujeta, da je zamenjava izvedena na njihovo željo.

Celje, dne: _____

Celje, dne: _____

Prva stranka:

Druga stranka:

Priloga:

- obrazec: izjava o premoženjskem stanju