

DELOŽACIJE

V Celju odslej stanovanje namenjeno deložiranim



Stanovanje na Trubarjevi je namenjeno deložiranim. Foto MDDSZ

Porast. V družbi Nepremičnine Celje beležijo porast številna deložacij.

» Piše: Uroš Urlep

V oktobru je ministrica za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti (MDDSZ) **dr. Anja Kopač Mrak** prevzela stanovanje Stanovanjskega sklada RS v Celju, ki bo odslej namenjeno deložiranim družinam oziroma posameznikom. Stanovanje v Celju je eno izmed enajstih v okviru projekta Paket pomoči, ki jih je

zagotovil sklad, opremila pa jih bo družba Lesnina oziroma njihovo podjetje Momax. Celjsko stanovanje se nahaja v petem nadstropju na Trubarjevi ulici.

Pilotni projekt

Kot pojasnjujejo na ministrstvu je začasna nastanitev in celovita strokovna pomoč družinam, ki so bile prisilno izseljene iz (ne) profitnih najemnih stanovanj ali lastnih stanovanj pilotni projekt, na podlagi katerega se bo pripravil nabor sistemskih rešitev za pomoč prisilno izseljenim posameznikom in družinam. Omenjeni projekt pripravljajo na MDDSZ, skupaj z Ministrstvom za okolje in prostor, Stanovanjskim skladom RS, humanitarnimi organizacijami in lokalnimi skupnostmi.

V Celju porast deložacij

Družba Nepremičnine Celje, ki ima v lasti več kot 2000 stanovanjskih enot, je lani opravila 6 deložacij, med katerimi je pet najemnikov še pred deložacijo vrnilo stanovanje. Letos so do konca oktobra deložirali že 10 najemnikov. Kot so pojasnili v družbi, je

najpogostejši vzrok za deložacijo neplačevanje najemnin. Od prvega opomina, ki ga pošljejo neplačniku, pa do same deložacije običajno mine leto dni.

Kako poteka deložacija?

»V primeru treh neplačanih najemnin najemnik prejme opomin, v katerem je opozorjen, da bo zoper njega vložena tožba za izselitev, če dolga ne bo poravnal v roku 15 dni od prejete opomina. Po prejemu opomina se lahko najemnik z lastnikom dogovori o obročnem odplačevanju že zapadlih obveznosti, kjer ga lastnik tudi seznanji z možnostjo pridobitve subvencionirane najemnine in pomoči centra za socialno delo in Kartitasa.« pojasnjuje **Darja Pavlina** iz družbe Nepremičnine Celje. Dodaja še, da v primeru, ko zapadle obveznosti kljub vsemu niso poravnane, lastnik zoper najemnika vloži tožbo na odpoved najemne pogodbe in izpraznitev stanovanja. Najemnik ima možnost poravnati dolg tako v času do izdaje sodbe kot tudi v vseh nadaljnjih fazah postopka do izvedene deložacije.

CELJANI PRAVIJO

Poezija, proza ...

Od dnevu reformacije; prebirate slovensko literaturo?

» Sprašuje: Mojca Šanca



Tomaž Milač, predsednik KPD Svoboda Celje

Ravno sedaj imam ob postelji poezijo Daneta Zajca, ki mi je zelo všeč. Sicer sem bolj za romane, a občasno prijajo tudi pesmi.



Gorazd Golob, predsednik Fotografskega društva Celje

Včasih sem bolj prebiral slovenske knjige, danes pa več posegam po strokovni literaturi s področja fotografije, ponavadi kar preko telefona.



Vinko Sentočnik, predsednik GZ Celje

Prebiram bolj strokovno literaturo s svojega področja (gasilstvo), od trivialne literature pa občasno kakšne drame amaterskega gledališča.

DEJSTVA

Deložacija

Pri deložaciji je prisoten izvršitelj, dva predstavnika lastnika ter najemnik, prisotnost slednjega pa ni obvezna. V izrednih primerih je zagotovljena prisotnost policije in gasilcev. V primerih, ko so uporabniki stanovanja tudi mladoletni otroci in starejše osebe, odgovorni obvestijo še center za socialno delo.